

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21306126



Neergelegd
24-01-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0761969444

Naam

(voluit) : **ED BUSINESS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Europalaan 61
: 1932 Sint-Stevens-Woluwe

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op vijftien januari tweeduizend eenentwintig, verleden voor Ons, Dirk De Landtsheer, notaris met standplaats te Schaarbeek, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Dirk De Landtsheer en Francis Chaffart, geassocieerde notarissen", met zetel te Schaarbeek, Eugène Demolderlaan 49, blijkt dat Mevrouw **KAIROUZ** Dolly, geboren te Deir El Ahmar (Libanon) op 25 juli 1964, wonende te 1932 Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe), Europalaan 61, een besloten vennootschap heeft opgericht met statuten waaruit blijkt wat volgt :

I. De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam "**ED BUSINESS**".

II. De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door **eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan**, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, **zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten**.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

III. De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- **TRANSPORT – AUTOMOBIEL – TAXI – KOERIER**

- Transport van goederen, nationaal en internationaal.

- vervoermakelaar, commissionair en commissionair-expediteur, vervullen van douaneformaliteiten.

- Organisatie van maritiem transport en transport per vliegtuig.

- laden en lossen van vrachtwagens en containers, schepen.

- **IMMO**

- De beroepsoprichter van (nieuwe) gebouwen, het optreden als bouwpromotor, projectontwikkelaar, etc.

- De handel in onroerende goederen. Binnen het kader hiervan zal de vennootschap mogen overgaan tot de aankoop, de verkoop, het valoriseren, het verkavelen en uitrusten van alle onbebouwde en bebouwde onroerende goederen, het huren en verhuren, het ruilen, het beheren, het onderhouden, het herstellen, het bouwen, het verbouwen de binnenhuisinrichting en decoratie van dergelijke goederen, alsook van alle roerende goederen. Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten;

- Het verkopen op plan van onroerende goederen;

- Het optreden als makelaar in onroerende goederen;

- Het verrichten van schattingen en expertises inzake alle mogelijke onroerende goederen;

- Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen en obligaties of andere roerende waarden, van welke aard, van Belgische of buitenlandse ondernemingen van commerciële, financiële, industriële of dienstverlenende aard;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals aan- en verkoop, de huur, de verhuur en ruil.

- IMPORT-EXPORT

- In- en uitvoer van nieuwe kleding en schoeisel en alle kledingaccessoires, alsook cosmetica en parfums en alle producten en elektrische apparaten gebruikt in schoonheidssalons, verkoop in groot- of kleinhandel van deze producten.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

IV. De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

V. Bij de oprichting werden 100 aandelen uitgegeven als vergoeding voor de inbrengen. De oprichtster heeft ingetekend in geld op alle 100 aandelen aan de prijs van 300 euro per aandeel. Er werden geen sortingen gedaan op de aandelen.

VI. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris

VII. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **eerste maandag van de maand juni, om 20 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Zij zal voor de eerste maal gehouden worden in 2022.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem.

VIII. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte om te worden afgesloten op 31 december 2021.

IX. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

X. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere

Luik B - vervolg

vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BENOEMING - ZETEL.

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap, heeft de oprichtster, mevrouw **KAIROUZ** Dolly, beslist zelf de functie van niet-statutaire bestuurder uit te oefenen, voor onbepaalde duur. Haar mandaat is onbezoldigd.

Het adres van de zetel is gevestigd te te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Europalaan 61.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijkertijd neergelegd: expeditie en statuten.