

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21306995



Neergelegd
28-01-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0762611426

Naam

(voluit) : **Jobafin**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Felix D'Hoopstraat 46
: 8700 Tielt

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op 20 januari 2021 voor Meester Benedikt DEBERDT, Notaris te Tielt, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Notaris Benedikt DEBERDT" met maatschappelijke zetel te 8700 Tielt, Europalaan 33, eerstdaags neer te leggen ter registratie, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende te publiceren gegevens:

oprichters:

- 1) "IMMO DE ZUTTER", besloten vennootschap, waarvan de zetel gevestigd is te 8700 Tielt, Kanegem-Dorp 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge) met ondernemingsnummer 0442.287.930,
- 2) "SANOUT", besloten vennootschap, waarvan de zetel gevestigd is te 8020 Oostkamp, Gagelstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge) met ondernemingsnummer 0760.882.945.

eigen vermogen: driehonderdtwintigduizend euro (320.000,00 EUR), volledig volstort.
Ondergetekende notaris bevestigt dat een bankattest werd efgeleverd door Crelan met de vermelding van het eigen vermogen.

statuten

Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.
Zij verkrijgt de naam «Jobafin».

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp :

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of als tussenpersoon, zowel in België als in het buitenland, om het even welke industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Het optreden als bankagentschap, dit wil zeggen in naam en voor rekening van één kredietinstelling verrichtingen uitvoeren die behoren tot haar normaal financieel bedrijf;
- Het optreden en de dienstverlening, in het kader van het beheren — als tussenpersoon — van een verzekeringsportefeuille, als verzekeringsmakelaar en/of verzekeringsconsulent, dit alles in de meest uitgebreide betekenis van het woord;
- Het optreden en de dienstverlening als studie-, organisatie- en raadgevend kantoor inzake financiële en handelsaangelegenheden;
- Het optreden als agent, makelaar en/of tussenpersoon voor buitenlandse verzekeringsmaatschappijen. Dit alles in de meest uitgebreide betekening van de termen;
- De activiteit uit te oefenen van onroerende financieringshuur;
- Het adviseren aan derden omtrent alle mogelijke handelingen rond vastgoed;
- Het coachen en managen van derden die actief zijn in de vastgoedsector in de breedste zin van het woord;
- Het verlenen van strategisch advies, opmaken van businessplannen en begeleiden bij de uitvoering van deze plannen aan derden die actief zijn in de vastgoedsector in de breedste zin van het woord;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-Alle operaties en activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het verstrekken van advies inzake onroerende- en roerende goederen en waarden, en de bemiddeling in het kader van alle operaties van aankoop, verkoop, promotie, tot waarde brengen, renovatie en de verhuring van onroerende en roerende goederen, de schatting, evaluatie en de administratie van onroerende en roerende goederen, inbegrepen het innen van de huren en het op zich nemen van de algeheelheid van diensten nodig voor het functioneren en beheren van residentiële en nietresidentiële onroerende goederen;

-Verder alle operaties en activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de aankoop, de verkoop, het tot waarde brengen, de promotie, de verhuring en het beheer voor rekening van de vennootschap;

-Het deelnemen in of de directie voeren over onder andere vennootschappen en ondernemingen, het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar;

-Het verlenen van technische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen, het verlenen van financiële bijstand;

-Haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

-Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, zakelijke rechten verlenen of afsluiten, in huur nemen of verhuren van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of onbemeubeld, alsmede alle verrichtingen van onroerende leasing, het beheer van roerende en onroerende goederen;

-De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger;

-De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken;

-De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp, of die de verwezenlijking van haar voorwerp vergemakkelijken;

-De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen;

-De vennootschap mag onroerende goederen houden, oprichten, aankopen en verkopen en dit alles voor eigen rekening of voor rekening van derden;

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden indien de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zijn voldaan.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweeëndertigduizend (32.000) aandelen uitgegeven.

De aandelen zijn verdeeld als volgt:

- éénendertigduizend negenhonderd achtennegentig (31.998) aandelen soort A, met stemrecht
- twee (2) aandelen soort B, zonder stemrecht

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

Eigen vermogensrekening

Bij de oprichting van de vennootschap worden de inbrengen van de oprichters geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening, die vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een beschikbare eigen vermogensrekening dan wel een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed op een beschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed op een beschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de

duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van de bestuurder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders besluit.

De algemene vergadering kan vrij beslissen over de manier waarop het mandaat van de bestuurder(s) zal worden vergoed.

Alle bezoldigingswijzen zijn toegelaten met inbegrip van combinaties ervan, zoals onder meer doch niet uitsluitend periodieke en/of eenmalige, vaste en/of variabele bezoldigingen, daaronder ook toekenningen van tantièmes begrepen, in geld en/of in natura.

De bezoldiging kan de vorm aannemen van eender welk voordeel van alle aard, met inbegrip van een overname van bepaalde privéuitgaven van de bestuurder(s) en/of zijn gezin. Indien er een verschil bestaat tussen de belastbare waarde van een door de vennootschap aan de bestuurder(s) ter beschikking gesteld goed, recht en/of voordeel en de kostprijs ervan in hoofde van de vennootschap, zal, behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst, dat verschil geacht worden een bezoldiging ten gunste van de bestuurder(s) te vertegenwoordigen, ongeacht of hij de fiscale waarde van dat goed, recht of voordeel geheel of gedeeltelijk aan de vennootschap vergoedt. Het bedrag en de aard van de bezoldiging worden jaarlijks door de algemene vergadering vastgesteld. Indien er op de jaarvergadering hieromtrent geen specifieke beslissing wordt genomen, blijft de bezoldiging van het voorgaande jaar ongewijzigd.

De vennootschap kan alle roerende en onroerende goederen, al dan niet bemeubeld en/of uitgerust en al dan niet samen met de nuts- of gebruiksvoorzieningen, ter beschikking stellen aan de bestuurder(s) in het kader van de bezoldigingspolitiek van de vennootschap ten gunste van voormelde persoon.

De bestuurder mag gedurende het boekjaar voorafnemingen verrichten op de bezoldigingen, zowel in geld als in natura. Dergelijke voorafnemingen zullen ter goedkeuring aan de eerstkomende jaarlijkse algemene vergadering worden voorgelegd.

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel op zeventwintig september om achtien uur.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één april en eindigt op éénendertig maart van ieder jaar.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het

evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

Ontstaan rechtspersoonlijkheid

De vennootschap begint te werken vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

zetel van de vennootschap

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8700 Tielt, Felix D'Hoopstraat 46.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig maart tweeduizend tweeëntwintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op zeventwintig september van het jaar tweeduizend tweeëntwintig.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Benoeming van de bestuurder(s) – dagelijks bestuur

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

1) "IMMO DE ZUTTER", besloten vennootschap, waarvan de zetel gevestigd is te 8700 Tielt, Kanegem-Dorp 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge) met ondernemingsnummer 0442.287.930, met vast vertegenwoordiger de heer DE ZUTTER Joost, wonende te 8700 Tielt, Kanegem-Dorp 18.

2) "SANOUT", besloten vennootschap, waarvan de zetel gevestigd is te 8020 Oostkamp, Gagelstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge) met ondernemingsnummer 0760.882.945, met vast vertegenwoordiger de heer VANDE GINSTE Bart, wonende te 8020 Oostkamp, Gagelstraat 6.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Benedikt DEBERDT

samen hiermee neergelegd, expeditie van de oprichtingsakte en oorspronkelijke statuten