

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21307345



Neergelegd
29-01-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0762681207

Naam

(voluit) : **Immo De Spinde**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Pittemsesteenweg 13
: 8700 Tielt

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Stijn Verhamme te Tielt op 28 januari 2021, blijkt dat:

1. De naamloze vennootschap "**FINDECO**", met maatschappelijke zetel te 8700 Tielt, Pittemsesteenweg 13, BTW BE0465.032.153, rechtspersonenregister Gent afdeling Brugge, ondernemingsnummer 0465.032.153.

2. De heer **DE MEULEMEESTER Bart**, wonende te 8760 Meulebeke, Pittemstraat 105;

3. Mevrouw **VERWEIDER Joke**, wonende te 8700 Tielt, Pittemsesteenweg 17;

Volgende vennootschap hebben opgericht:

Een **besloten vennoot-schap** die de naam "**Immo De Spinde**" draagt.

Comparanten verklaren dat de aandelen volledig en onvoorwaardelijk zijn geplaatst en dat op de honderdvijftig aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend, voor een totaal bedrag van vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

De comparanten verklaren dat alle aandelen waarop zij ingeschreven hebben volledig werden volgestort in speciën.

De gelden werden gestort op een bijzondere bankrekening op naam van de voormelde vennootschap in oprichting bij de KBC bank.

De **zetel** van de vennootschap is gevestigd te **Pittemsesteenweg 13, 8700 Tielt**.

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

- Het verlenen van **bijstand, advies en leiding** aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle **hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen** of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande.

- Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van **externe raadgever of orgaan van de cliënt**.

- Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap **zich laten vertegenwoordigen** door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

doch voor rekening van de vennootschap. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, **belangen nemen in andere ondernemingen**.

– De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden **borg stellen**, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

– De vennootschap kan eveneens **optreden als** bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

– De vennootschap kan in het algemeen alle **commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen** verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

– Het beleggen, intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen en verhandelen van **aandelen, deelbewijzen, obligaties, kasbons, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden**, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van vennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen als dan niet met een (semi) publiekrechtelijk statuut.

– Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een **onroerend vermogen**; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

– Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een **roerend patrimonium**, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

– De expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van **onroerende goederen** van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, het opvatten, maken en uitwerken alle studies, ontwerpen en plannen.

– Het bevorderen van de **ontwikkeling van technologische innovaties** tot aan hun industrialisering en commercialisering; het opsporen van geschikte partners voor deze realisaties.

– Alle **algemene, technologische en economische studies** onder andere inzake industrialisering en investering, productiediversificatie, nieuwe producten en/of procédés.

– Elk marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, techno consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch **beheer en advies**.

– De **publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie** onder alle vormen evenals alle werken die voor de verwezenlijking hiervan noodzakelijk zijn, zonder enige beperking.

– Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door **inbreng, participatie of investering**.

– Het optreden als tussenpersoon bij **onderhandelingen** voor gehele of gedeeltelijke **overname van aandelen**; in de meest ruime betekenis het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen, en vastrentende waarden door intekening, waarborg plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalsbestuur.

– Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van **brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten**.

– De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, **tussenpersoon in de handel**.

– De vennootschap mag **geenszins** aan **vermogensbeheer of beleggingsadvies** doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

– In het geval het verrichten van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de **vennootschap** haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van **deze voorwaarden ondergeschikt** maken.

– De vennootschap zal zich dienen te **onthouden van werkzaamheden** die onderworpen zijn aan **reglementaire bepalingen** voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van

die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap mag belangen hebben, door inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of nauw met haar voorwerp in verband staan.

Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Benoemingen – bestuur – vertegenwoordiging

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

Bevoegdheden bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Zowel voor het intern bestuur als voor de externe vertegenwoordiging dienen de beide bestuurders echter samen te handelen voor handelingen die de waarde van vijfduizend euro (€ 5.000,00) overschrijden.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op iedere derde zaterdag van de maand juni om 15u. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering

zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De **eerste algemene vergadering** zal gehouden worden in het jaar 2022.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het **eerste boekjaar** loopt vanaf heden en zal eindigen op **31 december 2021**.

Bepalingen betreffende de aanleg van reserves, de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo

Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Onverminderd het voorgaande kan het bestuursorgaan, binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 WVV overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bestuurders

De oprichters beslissen om als bestuurders te benoemen:

- de commanditaire vennootschap "**Immo Deco**", voornoemd, vast vertegenwoordigd door mevrouw Joke Verweider, wonende te 8700 Tielt, Pittemsesteenweg 17, daartoe benoemd door de algemene vergadering.

- de besloten vennootschap "**Barlot**", met maatschappelijke zetel te 8760 Meulebeke, Pittemstraat 105, BTW BE0656.841.537, rechtspersonenregister Gent afdeling Brugge 0656.841.537, vast vertegenwoordigd door de heer Bart De Meulemeester, wonende te 8760 Meulebeke, Pittemstraat 105, daartoe benoemd door de bijzondere algemene vergadering.

die deze benoeming aanvaarden en verklaren dat er tegen hen geen beroepsverbod werd uitgesproken. Zij kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van hun mandaat raken.

Zij worden benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.

Hun mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist.

Volmachten

De besloten vennootschap "Flamée & Partners", met zetel te 8530 Harelbeke, Overleiestraat 100 of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, op naam van de vennootschap een elektronisch register van de aandelen op naam te openen en daarin de actuele toestand in te geven zoals deze blijkt uit onderhavige akte en de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Stijn Verhamme, notaris.