

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21308102



Neergelegd

02-02-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0762821460

Naam

(voluit) : **SINT-ELOOI**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Huttegem 8
: 8570 Anzegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Bénédicte STROBBE, notaris te WAREGEM, die haar ambt uitoefent in de vennootschap 'Notaria' BV, met zetel te 8530 Harelbeke, Stationsplein 2, op 2 februari 2021,

BLIJKT DAT :

"**MCM HAERINCK**", maatschap, opgericht ingevolge onderhandse overeenkomst de dato 12 november 2014, met zetel te 8570 Anzegem, Brandgatstraat 20, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk onder nummer 0719.691.696.

Bestaande uit de volgende deelgenoten:

- De heer HAERINCK Geert Jules Cyriel, geboren te Waregem op vijf februari negentienhonderd éénenzestig, en zijn echtgenote
- Mevrouw DESEYN Carine Rachel, geboren te Zwevegem op tweeëntwintig februari negentien

honderd drieënzestig, samenwonende te 8570 Anzegem, Brandgatstraat 20.

- De heer HAERINCK Matthieu René Rafaëlla, geboren te Waregem op vier januari negentienhonderd vijftachtig, wonende te 8790 Waregem, Deerlijkseweg 248 A.

- Mevrouw HAERINCK Charlotte Frans Hilda, geboren te Waregem op tweeëntwintig mei negentienhonderd, wonende te 8790 Waregem, Deerlijkseweg 226.

- De heer HAERINCK Maxime Rafaëlla Eddy, geboren te Waregem op zevenentwintig april negentienhonderd negentig, wonende te 8790 Waregem, Deerlijkseweg 262.

de volgende vennootschap heeft opgericht :

RECHTSVORM: besloten vennootschap

NAAM: SINT-ELOOI

ZETEL: De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest, te 8570 Anzegem, Huttegem 8.

DUUR: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

AANVANGSVERMOGEN: De vennootschap beschikt over een aanvangsvermogen van tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00).

INBRENGEN: MCM HAERINCK, voornoemd, heeft een inbreng gedaan ten belope van tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00), volledig volstort.

De instrumenterende notaris heeft bevestigd dat voormeld bedrag voorafgaandelijk aan de oprichting gedeponneerd werd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC Bank NV, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

Als vergoeding voor de inbreng werden zeshonderd (600) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging op de griffie van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2022.

WINSTVERDELING: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om, binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door minstens twee bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

AANSTELLING BESTUURDER: Wordt aangesteld als statutair bestuurder voor een onbepaalde termijn:

- de heer HAERINCK Geert, voornoemd;
 - mevrouw DESEYN Carine, voornoemd;
- die hun opdracht hebben aanvaard.

Hun opdracht is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer HAERINCK Matthieu, voornoemd;
- mevrouw HAERINCK Charlotte, voornoemd;
- de heer HAERINCK Maxime, voornoemd;

Hier allen aanwezig en die aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De heer HAERINCK Geert en mevrouw DESEYN Carine, voornoemd, worden tevens aangesteld als gedelegeerd bestuurder voor wat betreft handelingen van dagelijks bestuur, waarbij elkéén van hen zelfstandig de nodige handelingen kan stellen.

BEVOEGDHEDEN: Iedere bestuurder mag, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Nochtans zullen de bestuurders slechts kunnen beslissen mits minstens één van de statutaire bestuurders eveneens akkoord verleent voor:

- investeringen voor een bedrag van méér dan 25.000,00 EUR;
- de overdracht van activa voor een bedrag van méér dan 25.000,00 EUR;
- het verwerven van deelnemingen door de vennootschap in andere ondernemingen voor een bedrag van méér dan 25.000,00 EUR;
- het afsluiten van leningen en/of kredietopeningen door de vennootschap voor een bedrag van méér dan 25.000,00 EUR;
- het verstrekken van zekerheden of garanties op activa van de vennootschap, voor een bedrag van méér dan 25.000,00 EUR.

Behoudens voor verrichtingen van dagelijks bestuur, wordt de vennootschap zowel in als buiten rechte vertegenwoordigd door minstens twee bestuurders. Voor wat betreft de hierboven vermelde handelingen moet de vennootschap worden vertegenwoordigd door minstens twee bestuurders, waarvan minstens één statutair bestuurder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAP: De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening:

1. **het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen:** alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het maken van studies met betrekking tot immobiliën, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen;

2. **het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen:**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten;

3. het **bevorderen van de oprichting van vennootschappen** door inbreng, participatie of investering en deelname onder de vorm van aandelen of obligatieleningen in diverse vennootschappen;

4. het **beheren van vennootschappen** in de ruimste zin van het woord, welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen;

5. het **verlenen van assistentie op gebied van management, engineering en consulting** alsook technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies, met inbegrip van de detachering van personeel (zonder weliswaar in te gaan tegen de reglementering inzake uitzendarbeid);

6. het **toestaan van leningen en kredietopeningen** aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp en er het bestuur van voeren. De vennootschap kan in het kader hiervan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

ALGEMENE VERGADERING: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste zaterdag van de maand juni om 11.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op eerste zaterdag van de maand juni van het jaar 2023.

Luik B - vervolg

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden :

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

ONTBINDING EN VEREFFENING: De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

VOLMACHT: Liantis ondernemingsloket, vereniging zonder winstoogmerk, met zetel te 1000 Brussel, Willebroekkaai 37, met ondernemingsnummer 0480.204.636, of elke andere door hem aangewezen (rechts)persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor echt verklaard ontleidend uittreksel
Bénédicte Strobbe, notaris

Samen neergelegd met dit uittreksel: de uitgifte van de akte en de oorspronkelijke statuten.