

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21308637



Neergelegd

04-02-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0762937068

Naam

(voluit) : **2.WA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Imperiastraat 8
: 1930 Zaventem

Onderwerp akte : OPRICHTING

O P R I C H T I N G – Besloten vennootschap

"2. WA"

**Besloten vennootschap
te 1930 Zaventem, Imperiastraat 8**

Het jaar tweeduizend éénentwintig.
Op vier februari.

Voor mij, Meester Damien COLLON-WINDELINCKX, notaris met standplaats te Etterbeek, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Damien COLLON, Notaire SRL", met zetel te 1040 Etterbeek, Boulevard Saint Michel 70.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De heer **JOSE DE CARVALHO Weider**, van Braziliaanse nationaliteit, geboren te Campinorte (Brazilië) op 12 maart 1985, rongehuwd, wonende te 1310 La Hulpe, rue François Dubois 8.

2. De heer **DUDE GOMEZ Antonio**, van Spaanse nationaliteit, geboren te La Seu d'Urgell (Spanje) op 24 juli 1979, echtgenoot van mevrouw SOUZA MOURA DUDE Heronilda, wonende te 1060 Sint-Gillis, Chaussée de Forest 161/0003.
Gehuwd te Brazilië op 18 Augustus 2012 onder het stelsel van de gemeenschap van goederen, ongewijzigd tot op heden, zoals verklaard.

Hierna onveranderd de **"comparanten"** genoemd.

Volmachten

De comparanten zijn hier vertegenwoordigd door Mevrouw NEYRINCK Charlotte, ingevolge onderhandse volmacht.

De lasthebber erkent op de hoogte te zijn, na daaromtrent door ondergetekende notaris ingelicht te zijn geweest, van de verantwoordelijkheid die hij neemt als lasthebber van voornoemde comparanten.

Hij bevestigt hierbij uitdrukkelijk dat deze volmachten wel degelijk door de voornoemde comparanten getekend werden.

De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Toelichting van de akte – gehele of gedeeltelijke voorlezing

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

De comparanten hebben Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt:

Oprichting

1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd "**2.WA**", gevestigd te 1930 Zaventem, Imperiastraat 8, met een aanvangsvermogen van **VIERDUIZEND EURO (€ 4.000,00)**.

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op drie februari 2021, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenumen activiteit.

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van veertig euro (€ 40,00) per stuk, als volgt:

1. De heer JOSE DE CARVALHO Weider, wonende te 1310 Terhulpen, rue François Dubois 8, titularis van vijftig (50) aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (€ 2.000,00);

2. De heer DUDE GOMEZ Antonio, wonende te 1060 Sint-Gillis, Chaussée de Forest 161/0003, titularis van vijftig (50) aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (€ 2.000,00);

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **vierduizend euro (€ 4.000,00)** is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE98 0689 4025 6793, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank BELFIUS.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van **vierduizend euro (€ 4.000,00)**.

Statuten

Titel I. Rechtsvorm – naam – zetel – voorwerp - duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**2. WA**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- **Bouwsector :**

De bouwsector (residentiële, industriële of commerciële gebouwen), zonder beperking van de activiteit, die zou worden gereguleerd en vanaf de goedkeuringen, met inbegrip van het algemene bedrijf, bij wijze van voorbeeld, maar niet beperkt.

- Het bouwen, transformeren, afwerken, inrichten, repareren, onderhouden, reinigen, versterken van beton, behandelen en afbreken van gebouwen, alsmede alle handelingen die betrekking hebben op zowel de levering van roerende goederen als de plaatsing ervan in onroerend goed, zodanig dat deze roerende goederen van nature onroerend worden;
 - Alle werkzaamheden met betrekking tot een ingenieurs- en ontwerpbureau voor stabiliteit, HVAC, sanitaire, elektrische en akoestische installaties, dat met name verantwoordelijk zou zijn voor het opstellen van studies, plannen en coördinatie op deze gebieden;
 - Alle algemene elektrische installaties (installatie en aansluiting van hoog- en laagspanningsschakelborden, generatoren) evenals de verlichting voor de buitenopstelling.
 - Alle elektrische installaties, beschermingsmechanismen tegen diefstal en brand;
 - Alle sanitair, loodgieterij, dakbedekking en alle andere soortgelijke technische installaties; timmerwerk;
 - Alle werkzaamheden met betrekking tot parketvloeren, in het bijzonder de productie, distributie, reparatie en installatie van parketvloeren;
 - Alle bewerkingen, inclusief de vervaardiging, levering, bevestiging en installatie van kaders, luiken, jaloezieën, kappen, ventilatoren, opslagkasten in hout, aluminium, PVC, parketvloeren en alle andere materialen, zonder dat deze lijst volledig is;
 - De vervaardiging, aankoop, verkoop in het groot of in het klein en marketing in het algemeen van materialen die nodig zijn voor de bouw of renovatie van gebouwen;
 - De activiteit van de tussenpersoon bij dergelijke operaties;
 - Het installeren van steigers, repointing en het reinigen van gevels;
 - Alle activiteiten met betrekking tot de behandeling en verwijdering.
 - Activiteiten met betrekking tot projectontwikkelaars, d.w.z. de aankoop, bouw, huur, verkoop van gebouwen of grond, al dan niet bebouwd;
 - Het beheer en de administratie van alle private, commerciële, industriële of publieke constructies;
 - Alle roerende, onroerende en financiële transacties die direct of indirect verband houden met het bedrijfsdoel of die de verwezenlijking van dit doel kunnen vergemakkelijken.
- Vastgoedontwikkeling**
- Activiteiten met betrekking tot projectontwikkelaars, d.w.z. de aankoop, bouw, huur, verkoop van gebouwen of grond, al dan niet bebouwd;
 - Het beheer en de administratie van alle private, commerciële, industriële of publieke constructies;
 - Alle roerende, onroerende en financiële transacties die direct of indirect verband houden met het bedrijfsdoel of die de verwezenlijking van dit doel kunnen vergemakkelijken.
- Interieur- en exterieurontwikkeling**
- Zij kan werkzaamheden verrichten met betrekking tot een engineering- en ontwerpafdeling die met name verantwoordelijk is voor de organisatie van kantoor-, industriële of commerciële ruimten, de voorbereiding van studies, plannen en de coördinatie op deze gebieden;
 - De aankoop en wederverkoop van decoratieve producten en artikelen, de aankoop en wederverkoop van meubilair voor kantoren, handel, industrie en woningen.
 - Het onderhoud en de aanleg van parken, tuinen, groenvoorzieningen en de ontsmetting en bestrijding van ratten;
- Sector van de HORECA :**
- Activiteiten die direct of indirect verband houden met HORECA, zoals restaurants, pubs, consumentenlounges, snackbars, tearooms, cafetaria's, coffeeshops, tavernes, bars, frituurs, hotels, motels, vlakke hotels, logementen.
- Telefoonsector :**
- Alle diensten die direct of indirect verband houden met communicatie, namelijk telecommunicatie, computers, internetcafé.
- Distributiesector :**
- Algemene voeding, alcoholische en niet-alcoholische dranken, likeuren en tabaksproducten, kleding, alle textielproducten, stoffen, lederwaren, schoenen, heren-, dames- en kinderkleding, naaiaccessoires, alle producten met betrekking tot sport.
- Nachtwinkel.**
- Fax.**
- Videobibliotheken.**
- Vlooiemarkt - Antiek.**

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

- Druksector - computer graphics - belettering.
- Automobielsector:
Inclusief onder andere:
Aan- en verkoop van nieuwe of gebruikte voertuigen,
De autowasstraat met de hand of automatisch,
Alle handelingen met betrekking tot zogenaamde "garage" activiteiten zoals onderhoud, reparatie, banden, uitlaat, remmen, elektromechanisch.
Alle carrosserieën.
Servicestation met verkoop van alle objecten en artikelen met betrekking tot voertuigen.
(Deze lijst is niet volledig).
- Transportsector :
Alle soorten grondvervoer van mensen en dingen, zoals koeriersdiensten, gespecialiseerd vervoer en andere.
- Toeristische sector :
Alle activiteiten die direct en indirect verband houden met toeristische activiteiten zoals touroperators, het kopen/verkoop van reizen, reisarrangementen, het huren van alle apparatuur en gebouwen.
- Boekwinkel - briefpapier :
Inclusief o.a. algemene, technische en gespecialiseerde boekwinkelartikelen.
Alle kranten, foto's en alle tijdschriften.
Alle kantoorbenodigdheden, schoolartikelen, professionele artikelen en andere. (Deze lijst is niet volledig).
- Beveiligingssector :
Alle activiteiten met betrekking tot de beveiliging van roerende en onroerende goederen en personen.
- Organisatie van partijen :
Het organiseren en realiseren van alle categorieën van feesten, zoals bruiloften, verjaardagen, vergaderingen, banketten, seminars.
- Schoonmaken :
Het bedrijf van reiniging en desinfectie van huizen en lokalen, oppervlakteonderhoud, onderhoud en restauratie van meubilair, meubilair en diverse objecten;
Het raamwasbedrijf;
- Esthetische sector :
Schoonheidssalon, schoonheidssalon, kapsalon, styling, parfumerie, manicure, pedicure.
- Naai- en kledingindustrie :
Alle soorten van het maken en repareren van alle soorten materialen, inclusief leer.
- Verhuur :
De verhuur van alles wat nodig of nuttig kan zijn voor de volledige realisatie van de feesten zoals: zalen, schotels, auto's, personeel, orkest.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II. Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaast of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door derden.

Titel III. Effecten

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgescreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden.

Titel IV. Bestuur - controle

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11 - Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van

deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Titel V – Algemene vergadering

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de laatste vrijdag van de maand mei, om 15 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de

wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 19. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Titel VI. Boekjaar – winstverdeling - reserves

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Titel VII. Ontbinding - vereffening

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Titel VIII. Algemene maatregelen

Artikel 25. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 27. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Slot- en (of) overgangsbepalingen

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand mei, van het jaar tweeduizend tweeëntwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 1930 Zaventem, Imperiastraat 8.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).
voor een onbepaalde duur:

1. De heer JOSE DE CARVALHO Weider, voornoemd.
2. De heer DUDE GOMEZ Antonio, voornoemd.
onbezoldigd.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LM NEW CONCEPT, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1180 Ukkel, rue des Cottages 2, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

7. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend driehonderd euro (€ 1.300,00) bedraagt.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het

Luik B - vervolg

bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.
De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Ombudsman

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.

Uitgifte van de akte

De vennootschap verzoekt de ondergetekende notaris om de uitgifte van huidige akte op te sturen op eerste verzoek.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijffennegentig euro (€ 95,00).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Etterbeek, in het kantoor.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 20 januari 2021.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met mij, notaris.

/ Volgen de handtekeningen/

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/02/2021 - Annexes du Moniteur belge