



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*21311415\*



Neergelegd  
16-02-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0763708912

**Naam**

(voluit) : Cremerie 55

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Lemmensstraat (Kin) 22

3640 Kinrooi

België

Onderwerp akte : Oprichting

**Akte van oprichting – Cremerie 55**

**Artikel 1: Naam en rechtsvorm**

Er wordt een vennootschap onder firma opgericht (VOF) onder de benaming van "**Cremerie 55**" op 15 februari 2021.

**Artikel 2: Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **Lemmensstraat 22, 3640 KINROOI**. Haar exploitatiezetel is gevestigd te **Markt 3A, 3680 MAASEIK**.

De zetel mag niet overgebracht worden naar een andere plaats zonder de toestemming van alle vennoten.

**Artikel 3: Voorwerp**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- Afhaaltoog, Ijssalon, verbruiksalon van ijsbereidingen, en van alle aanverwante producten;
- Het ambachtelijk bereiden van ijs, zowel voor consumptie ter plaatse als voor verkoop;
- Fabricage en verkoop van consumptie-ijs;
- Productie van roomijs en ander consumptie-ijs, inclusief roomijs dat door de producent zelf langs de openbare weg wordt verkocht;
- Groot- en kleinhandel van roomijs, consumptie-ijs, ijstaarten, ijspralines en alle overige ijsproducten;
- Groot- en kleinhandel van de gefabriceerde producten;
- In- en uitvoer, groot- en kleinhandel van alle grondstoffen en hulpproducten voor de bereiding van consumptie-ijs, alsook van alle machines nodig voor deze productie;
- Verkoop Confiserie en chocolaterie;
- Uitbating van een brasserie, barista, café, frituur, delicatessenzaak en meeneemrestaurant;
- Verkoop van pannenkoeken, wafels, patisserie, broodjes en aanverwanten;
- Groot- en kleinhandel van pannenkoeken, wafels, patisserie en broodjes en het serveren van deze gerechten;
- Het schenken en verkopen van diverse frisdranken;
- Het schenken en verkopen van koffie, thee en wijn;
- Het schenken en verkopen van alcoholische dranken;
- Tussenpersoon in handel;
- De vervaardiging van chocolade en chocoladeproducten.
- Zij zal ook alle activiteiten van een traiteur mogen uitoefenen. In dit kader kan zij de organisatie op zich nemen van volledige feesten ten voordele van particulieren, verenigingen en ondernemingen.
- De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch

rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap. Dit alles in de ruimste zin. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

-Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of waarvan het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

-Zij mag zich borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

-In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke en commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

- Café en bars
- Handelsbemiddeling in voedings- en genotmiddelen
- Overige niet-gespecialiseerde groothandel in voedings en genotmiddelen
- Groothandel in andere consumentenartikelen, n.e.g.;
- Detailhandel in chocolade en suikerwerk in gespecialiseerde winkels
- Kleinhandel in alcoholische en andere dranken, inclusief de thuisbezorging daarvan.
- Overige kleinhandel in voedings- en genotmiddelen in gespecialiseerde winkels, n.e.g.
- Detailhandel in andere huishoudelijke artikelen in gespecialiseerde winkels n.e.g.
- Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce)
- Verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van tenten voor tentoonstellingen, bedrijfsfeesten, concerten, enz
- Verkoop van entreekaarten, enz.
- Organisatie van congressen en beurzen
- Verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie
- Verhuur en lease van vaat - en glaswerk, keuken -en glaswerk, keuken - en tafelgerei, elektrische huishoudapparaten en andere huishoudelijke benodigdheden
- Verhuur van overige roerende goederen voor persoonlijk of huishoudelijk gebruik, n.e.g.
- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
- Het verwerven van participaties in eerder welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet participatie aanhoudt.
- Managementactiviteiten van holdings, met name het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten.
- Het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-persoon, instellingen en rechtshoven voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, planning, engineering, organisatie, efficiëntie, toezicht, marketing, productie, en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.
- Het opnemen van bestuursmandaten in, en het optreden als adviseur bij alle mogelijke ondernemingen en vennootschappen en verder alle verrichtingen die behoren tot de activiteit van een zogenaamde houdstermaatschappij en dit alles in binnen- en buitenland.
- Voor eigen rekening zowel in België als in het buitenland:
  - A. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;
  - B. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend patrimonium; alle verrichtingen met betrekking tot de roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handelsfinanciële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito op korte termijn. spaarkassen. hypotheekmaatschappijen en kapitalisatiememingen.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.
- Het verhuren van diverse roerende goederen zoals onder meer kantoormaterieel of rollend materieel.
- De vennootschap mag daarbij in België of in het buitenland alle onroerende en roerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Deze opsomming van deze activiteiten is geenszins beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

#### **Artikel 4: Duur**

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur te rekenen vanaf het bekomen van rechtspersoonlijkheid. Iedere vennoot heeft het recht om zijn aandelen te verkopen mits het akkoord van overige vennoten en het voorkeepsrecht te hebben uitgeoefend indien van toepassing.

#### **Artikel 5: Aanvangsvermogen**

Het statutair aanvangsvermogen bedraagt 10.000 euro en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van een/honderdste van het maatschappelijk kapitaal (of wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen met een nominale waarde van 100 euro elk).

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### **Artikel 6: Beherende vennoten**

De mevrouw A. Schouteden, L. Driesen en de meneer J. Driesen zijn de beherende vennoten en zijn hoofdelijk aansprakelijk gehouden gedurende de duur van hun inbreng.

#### **Artikel 7: Bestuur en vertegenwoordiging van de vennootschap**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten van de vennootschap.

Zij worden benoemd door de algemene vergadering.

Mevrouw A. Schouteden wordt benoemd als zaakvoerder vanaf het moment dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid bezit.

Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, verbinden zij ieder afzonderlijk de vennootschap.

In geval van persoonlijk belang van een zaakvoerder bij een verrichting van de vennootschap zal gehandeld worden overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Als een zaakvoerder zijn functie neerlegt, dan nemen de overblijvende zaakvoerders de functie verder waar.

Wanneer er geen zaakvoerder meer is, dan moet de algemene vergadering binnen de maand na de neerlegging van de functie in zijn vervanging voorzien.

Het orgaan dat de vennootschap vertegenwoordigt, kan gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen

Hun mandaten kunnen niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

De zaakvoerders beschikken over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Voor alle vervreemdingen van onroerende goederen van de vennootschap en het aangaan van leningen, is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

#### **Artikel 8: Overdracht van aandelen**

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

#### **Artikel 9: Overlijden**

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht een vergoeding in geld op te eisen, die overeenstemt met de waarde van het aandeel van de overledene.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

#### **Artikel 10: Boekjaar**

Het eerste boekjaar loopt vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, zijnde vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank en zal afgesloten worden op 30 september 2022.

Volgende boekjaren zullen ingaan op 1 oktober en afgesloten worden op 30 september.

Ieder jaar op 30 september zal een inventaris en een interne jaarrekening worden opgemaakt.

#### **Artikel 11: Winstverdeling en uitkeringen**

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen en minderwaarden.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de vennoten wordt vereist.

De vennoten mogen evenwel bij eenvoudige meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

#### **Artikel 12: Verliezen**

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

#### **Artikel 13: Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen**

De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand maart om 18.00 uur ten maatschappelijke zetel. De eerste jaarvergadering zal doorgaan op 31 maart 2023.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden.



De vergadering zal worden voorgezeten door de mevrouw A. Schouteden.

Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

**Artikel 14: Ontbinding – Vereffening**

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Opgemaakt te Kinrooi op 15 februari 2021.