

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*21311850\*



Neergelegd  
19-02-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0763832933

**Naam**

(voluit) : **CONCEPT-HOME EVERGEM**

(verkort) : **CHE**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Hulleken 29  
: 9940 Evergem

**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Ruben Van Maelzaeke, in de besloten vennootschap "Wylleman – Van de Keere – Van Maelzaeke geassocieerde notarissen" met zetel te Evergem-Sleidinge, Sleidinge-dorp 102 op 18 februari 2021 dat:

1°Tussen:

- De heer DE MUNTER Pascal Oscar Michel, wonende te 9940 Evergem, Volpenswege 73,
- De heer VERBIEST Frederik Carlos, wonende te 9920 Lievegem, Wielmakersveld 43,
- De heer DECREM Donovan, wonende te 9920 Lievegem, Molendreef 7 bus 1002,

een besloten vennootschap werd opgericht.

2° De benaming van de vennootschap is: "CONCEPT-HOME EVERGEM", afgekort "CHE".

3° De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest te 9940 Evergem, Hulleken 29.

Het e-mailadres van de vennootschap is: evergem@concept-home.be.

De website van de vennootschap is: www.concept-home.be.

4° De duur: de vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf de oprichting.

5° Als vergoeding voor de inbrengen werden zeshonderd (600) aandelen uitgegeven voor een bedrag van vijftientig euro (€ 25,00) per aandeel, waarvan vijfhonderdzeventig (570) aandelen van soort A met stemrecht, en dertig (30) aandelen van soort B zonder stemrecht.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

Er werd onmiddellijk op al deze zeshonderd (600) aandelen in geld ingetkend, als volgt:

- door voornoemde heer Pascal De Munter: op tweehonderdvijftientig (225) aandelen (waarvan tweehonderdentien (210) aandelen van soort A met stemrecht, en vijftien (15) aandelen van soort B zonder stemrecht), hetzij voor een totaal bedrag van vijfduizend zeshonderdvijftientig euro (€ 5.625,00), volledig volstort.
- door voornoemde heer Frederik Verbiest: op tweehonderdvijftientig (225) aandelen (waarvan tweehonderdentien (210) aandelen van soort A met stemrecht, en vijftien (15) aandelen van soort B zonder stemrecht), hetzij voor vijfduizend zeshonderdvijftientig euro (€ 5.625,00), volledig volstort.
- door voornoemde heer Donovan Decrem: op honderdvijftig (150) aandelen (waarvan honderdvijftig (150) aandelen van soort A met stemrecht, en geen aandelen van soort B zonder stemrecht), hetzij voor drieduizend zeshonderdvijftig euro (€ 3.750,00), volledig volstort.

6° De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening, in medewerking met derden, voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

alle hoegenaamde industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met:

- het begeleiden, bijstaan, ondersteunen en vertegenwoordigen van rechts- en natuurlijke personen op financieel, fiscaal en juridisch en administratief vlak;
- het aan- en verkopen, ruilen, huren en verhuren, leasen, toestaan van zakelijke rechten of bezwaren met zakelijke rechten, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, van alle roerende en onroerende goederen;
- de uitbating voor zichzelf of voor derden of op bestelling van binnenhuisinrichtingen, gaande van het tekenen van plannen, de aan- en verkoop van materialen tot uitvoering van werken;
- alle activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onroerende goederen, rechten of handelsfondsen;

- het beheer van onroerende goederen of van onroerende rechten;
- het syndicschap van onroerende goederen in mede-eigendom;
- het aanleggen en onderhouden van tuinen;
- projectontwikkeling;
- het bouwrijp maken van gronden;
- het ruimen van bouwterreinen;
- onderneming van grondwerken;
- de aan- en verkoop, de tewaardemaking, de ontwikkeling, de verkaveling; de verfraaiing, de omvorming, het onderhoud, de verbetering, de bevordering, de gemeubelde en niet-gemeubelde verhuring, het beheer van alle gebouwde en ongebouwde onroerende goederen, het laten oprichten en de realisatie van alle gebouwen en/of onroerende complexen, alsmede afbraakwerken en infrastructuurwerken, de verkoop in blok of per appartement, de afsluiting en de onderhandeling in het kader van haar voorwerp van alle overeenkomsten, akkoorden en contracten, het verlijden van alle akten hetzij voor haar rekening, hetzij als lastgeefster, makelaar of tussenpersoon.
- onderneming voor de planning en ontwikkeling van industriële en commerciële projecten van alle aard, alsmede het participeren in beleggings- en financiële transacties die aan de ontwikkeling van zulke projecten ten goede komen;
- onderneming voor het toestaan van leningen, kredietopeningen en kasvoorschotten aan derden (gereguleerde bankfuncties of spaarfuncties niet inbegrepen);
- het vormen en beheren van een roerend patrimonium voor eigen rekening bestaande uit lichamelijke of onlichamelijke roerende goederen;
- kopen, verkopen, huren, verhuren, leasen als leasinggever of leasingnemer van alle voertuigen;
- alle onderhouds-, renovatie-, herstel en afwerkingswerken in verband met om het even welke onroerende goederen, voor zover hiervoor geen wettelijke belemmeringen zijn, voor eigen rekening of als tussenpersoon, en ondermeer:

- \*sloopwerken;
- \*schrijnwerkerij;
- \*loodgieterij;
- \*plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken;
- \*alle aannemingen van plakwerken, sierplakwerken en stukadoorwerken, in de meest ruime zin van het woord, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- \*onderneming voor grondwerken;
- \*onderneming voor draineringswerken;
- \*invoegen en reinigen van gevels;
- \*onderneming voor het kalken, cementeren en chappen van gebouwen;
- \*onderneming voor het plaatsen van afsluitingen;
- \*onderneming voor het droogmaken van gebouwen andere dan met teer en asfalt;
- \*onderneming voor warmte- en geluidsisolatie;
- \*onderneming voor schilder- en behangwerken;
- \*onderneming voor metaalconstructies;
- groot- en kleinhandel, in en uitvoer van bouwmaterialen en materialen voor binnenhuisinrichting, in de meest ruime zin van het woord en aldus ondermeer verf, decoratieartikelen, verlichtingsartikelen, vloerbekleding, mozaïek, faiëncen en alle andere bedekkingen van muren en vloeren;
- het plaatsen van tegelvloeren, mozaïek, faiëncen en alle andere bedekkingen van muren en vloeren;
- vervoer van personen door de lucht.

Dit alles in de meest ruime zin

De vennootschap kan belangen nemen door deelneming, inbreng of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, die een gelijkkluidend, soortgelijk of aanvullend voorwerp nastreven of die van aard zijn om rechtstreeks of onrechtstreeks de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan de functies van beheerder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

De vennootschap mag om het even welke gelijkaardige of aanverwante handelingen stellen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij mag haar voorwerp verwezenlijken op gelijk welke plaats of op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten, die haar het best geschikt lijken.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben, of die de

ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Zij mag alle roerende of onroerende goederen die nodig zijn tot de verwezenlijking van haar voorwerp kopen, in huur nemen, verpachten, oprichten, verkopen of ruilen, alle vergunningen nemen, bekomen, aankopen en afstaan en in het algemeen alles verrichten; die rechtstreeks of onrechtstreeks bij haar maatschappelijk voorwerp aansluiten of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Zij kan zelfs zaken doen die geen verband houden met hiervoor beschreven maatschappelijk voorwerp wanneer zij in de rechten treedt van een in gebreke gebleven schuldenaar.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

#### 7° a) Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Het mandaat van een niet-statutaire bestuurder is herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat deze herroeping recht geeft op enige vergoeding, onverminderd de mogelijkheid voor de algemene vergadering tot toekenning van een vergoeding.

Worden aangesteld als statutaire bestuurders voor een onbepaalde termijn:

- de heer DE MUNTER Pascal Oscar Michel, wonende te 9940 Evergem, Volpenswege 73;
- de heer VERBIEST Frederik Carlos, wonende te 9920 Lievegem, Wielmakersveld 43;
- de heer DECREM Donovan, wonende te 9920 Lievegem, Moldendreef 7 bus 1002;

die hier allen aanwezig zijn, en die verklaren dit mandaat te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een maatregel die zich daartegen verzet.

Het mandaat van de statutair bestuurder kan slechts beëindigd worden, behoudens op zijn eigen verzoek, dan met eenparigheid van stemmen, met inbegrip van de stemmen van deze bestuurder zelf indien hij tevens aandeelhouder is.

#### b) Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan een bijzondere mandataris.

#### Goedkeuring algemene vergadering

Nochtans zullen de bestuurders het voorafgaande akkoord van de algemene vergadering van de aandeelhouders moeten bekomen voor:

- elke rechtshandeling houdende vervreemding van onroerende vennootschapsgoederen.
- elke rechtshandeling houdende vestiging van zakelijke rechten op onroerende vennootschapsgoederen.
- elke rechtshandeling houdende hypotheekstelling of vestiging van een hypothecaire volmacht op onroerende vennootschapsgoederen.
- de deelneming aan de oprichting van of aan de inbreng in een vennootschap en de inschrijving op de uitgifte van nieuwe aandelen.

Evenzo, wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder telt en het bestuur van de vennootschap wordt gevoerd door een derde, zal het voorafgaand akkoord van de enige aandeelhouder handelend tezelfdertijd als algemene vergadering moeten worden bekomen door de externe bestuurder voor voormelde rechtshandelingen.

#### Meerhandtekeningsclausule

In afwijking van het voorgaande kan slechts besloten worden tot een rechtshandeling die de vennootschap verbindt voor een bedrag van meer dan vijfduizend euro (€ 5.000,00), mits toestemming van alle bestuurders. Deze afwijking geldt evenwel niet in het kader van de activiteiten van bemiddelaar met oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, rechten of handelsfondsen. De vennootschap zal in het kader van bedoelde bemiddelingsopdrachten aldus kunnen vertegenwoordigd worden jegens derden door iedere bestuurder afzonderlijk.

Voormelde bevoegdheidsbeperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, zelfs niet nadat zij openbaar zijn gemaakt.

8° De algemene vergadering, voorwaarden voor toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht

**a) Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand juni, om tien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

**b) Schriftelijke algemene vergadering**

§ 1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§ 2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten twintig dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste twintig dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen twintig dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§ 3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§ 4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

**c) Elektronische algemene vergadering**

1. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§ 1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de

naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§ 2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

§ 3. De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de krachtens §1 in het intern reglement vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand.

Die procedures worden voor eenieder toegankelijk gemaakt op de website van de vennootschap.

§ 4. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

De leden van het bureau van de algemene vergadering, het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris kunnen niet langs elektronische weg aan de algemene vergadering deelnemen.

2. Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg vóór de algemene vergadering

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de aandeelhouders schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die aandeelhouders voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de derde dag vóór de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

c) Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest dat werd opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling, te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

d) Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht (met name de B-aandelen die niet stemgerechtigd zijn).

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk (bij brief of elektronisch op afstand) uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste drie dagen vóór de dag van de algemene vergadering. Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 5. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 6. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§ 7. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### e) Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

#### 9° Begin en einde van het boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

#### 10° Verdeling van de winst – aanleggen van reserves- verdeling van na vereffening overblijvend saldo

##### a) Bestemming van de winst - Reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid gedelegeerd om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van lopende boekjaar of het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

##### b) Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door een beslissing van de algemene vergadering met naleving van de regels die gelden voor een statutenwijziging.

##### c) Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten. Dit, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere andere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

##### d) Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### Beslissingen

##### Zetel.

De zetel wordt gevestigd op het adres te 9940 Evergem, Hulleken 29.

##### Website en e-mail adres:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

De website van de vennootschap is [www.concept-home.be](http://www.concept-home.be).

Het e-mailadres van de vennootschap is [evergem@concept-home.be](mailto:evergem@concept-home.be).

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

**Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2022.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni van het jaar 2023, om 10 uur.

**Volmachten**

1. De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LBK ACCOUNTANCY", te 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 214 bus 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met ondernemingsnummer 0554.881.966, haar aangestelden of elke andere door haar aangewezen persoon, ieder afzonderlijk, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Deze lastgeving kan ten allen tijde worden ingetrokken.

(...)

**Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 juli 2020 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Voor beredeneerd uittreksel

afgeleverd vóór registratie van de akte, met als doel de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank

Ruben Van Maelzaeke, geassocieerd notaris

Tegelijk neergelegd:

- expeditie akte oprichting
- coördinatie van de statuten