

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21312183



Neergelegd
21-02-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0763860845

Naam(voluit) : **BCS RENOVATION**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Steenweg op Mechelen 455 bus 1
: 1950 Kraainem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op zeventien februari tweeduizend eenentwintig, verleden voor Ons, Dirk De Landtsheer, notaris met standplaats te Schaarbeek, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Dirk De Landtsheer en Francis Chaffart, geassocieerde notarissen", met zetel te Schaarbeek, Eugène Demolderlaan 49, blijkt dat de heer **ELMAZAJ** Ermal, geboren te Kote, Vlore (Albanië) op 21 april 1986, gedomicilieerd te B-1210 Sint-Joost-ten-Noode, Leuvensesteenweg 257, derde verdieping, een besloten vennootschap heeft opgericht met statuten waaruit blijkt wat volgt :

I. De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam "**BCS RENOVATION**".

II. De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door **eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan**, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, **zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten**.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

III. De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- Algemene bouwonderneming, het bouwrijp maken van terreinen, renovatie van burgerlijke en utiliteitsgebouwen, individuele huizen, residentiële en kantoorgebouwen, gebouwen van industriële, commerciële aard ;
- het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen ;
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof ;
- aannemer van metsel- en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken ;
- aannemer van slopingswerken ;
- installeren van individuele verwarmingsinstallaties;
- het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarming en het plaatsen van elektrotechnische installaties, airco-installaties, enzovoort ;
- het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines en infrastructuur noodzakelijk voor de bouwnijverheid, met bedieningspersoneel of zonder ;
- het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen ;
- aannemer van schrijnwerk in hout, kunststof en metaal ;
- montage van buiten- en binnenschrijnwerk in hout, kunststof en metaal ;
- dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen ;
- het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken ;
- het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten ;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden ;
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen ;
- het uitvoeren van draineringswerken ;
- de uitvoering van horizontale doorpersingen van buizen voor kabels en leidingen ;
- het leggen van ondergrondse kabels ;
- Verkoop en plaatsing van deuren en ramen
- De montage van serres, veranda's enz. in hout, metaal of kunststof;
- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz. in hout of kunststof.
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding van linoleum, rubber of kunststof.
- Metaalschrijnwerk.
- Plaatsen van behang
- Schilderwerken
- het mechanisch ondergronds trekken van leidingen voor telefonie-, elektra- en gasdistributie door middel van telegestuurde apparatuur ;
- rioleringswerken en het uitvoeren van bestratingen ;
- wegenwerken; plaatsing van signalisatie;
- Bakkerij en gebak: Productie en opslag
- een kleinhandel in vlees, wild, vis, gevogelte, zeevruchten en dranken, al dan niet bereide voedingswaren met verkoop op openbare markten en langs de openbare weg en ambulante handel.
- Groot- en kleinhandel in : waters, bieren, frisdranken, wijnen, aperitieven en sterke dranken, elektrische verwarmingstoestellen, verlichtingsartikelen, elektrische toestellen, radio- elektrisch materiaal, sanitaire artikelen, bouwmaterialen, hout, textielwaren, mode accessoires, lederwaren, sport- en strandartikelen, voedingsmiddelen, huishoudartikelen, papierwaren, ijzerwaren, loodgietersmateriaal, auto's en motorrijwielen, fietsen, meubelen, kantoormaterieel, sportartikelen, computers, bloemen en planten, brandstoffen, wand- en vloerbekleding, tweedehandse goederen, koelinstallaties, horecamateriaal.
- Hotellerie.
- handel in wijnen, bieren, frisdranken en alle andere soorten dranken.
- Uitbating snackbar, frituur, sandwicherie, drankgelegenheid, hotel, restaurant, taverne, buffetten, organisatie van banketten en andere festiviteiten, dienst traiteur, tearoom, en in het algemeen alle activiteiten die een verslag hebben met de sector Horeca.
- Transport van pakjes en goederen, nationaal en internationaal.
- Klein- en groothandel van wisselstukken voor voertuigen, nieuw of tweedehands.
- Z-autoplaten en handelaar in autovoertuigen en passage op technische controle;
- Vervoer van reizigers per taxi en uitbating van taxi's.
- Verhuring van personenwagens met chauffeur / Uber.
- Ander vervoer te land en over zee van reizigers en goederen.
- Verhuring van voertuigen.
- Goederenvervoer over de weg, met uitzondering van verhuisbedrijven.
- Verhuisbedrijven.
- Opslag in koelpakhuizen en overige opslag.
- Diensten in verband met vervoer te land.
- Verhuur en lease personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton).
- Overige personenvervoer te land.
- Wassen en poetsen van motorvoertuigen.
- Koerierdiensten en posterijen.
- Overige ondersteunende activiteiten inzake vervoer.
- Verspreiden en thuisbezorgen van monsters en reclamemateriaal, inclusief parkjes, postorders, streekkrantjes en dergelijke.
- Verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de nationale posterijen waarbij gebruik gemaakt wordt van diverse takken van vervoer.
- Overige zakelijke dienstverlening.
- Overige personenvervoer te land.
- Groothandel en detailhandel in auto's en lichte bestelwagens (<3,5 ton).
- Groothandel en detailhandel in andere motorvoertuigen (>3,5 ton).
- Verhuur en lease personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton).
- Verhuur en lease van vrachtwagens en overige motorvoertuigen (>3,5 ton).
- Handel in aanhangwagens, opleggers en caravan.
- het creëren, confectioneren, herstellen en verkopen (zowel detailhandel als groothandel) van kleding met alle bijhorende accessoires en decoratievoorwerpen in de meest uitgebreide zin (binnenhuisinrichting); het promoten en verkopen van natuurlijke en duurzame producten (voedings-,

- welzijns-, onderhouds- en decoratieartikelen) maar ook ecologische en fair trade stoffen, alsook alle handels- en promotionele activiteiten die hieraan verbonden zijn.
- verzamelen van gebruikte kleding en opkoop van nieuwe kleding in faillissementen en dergelijke; na sortering verkoop aan tussenpersonen met het oog op verkoop in detailhandel en verspreiding van de overige ingezamelde kleding aan stichtingen.
 - Tussenpersoon handel in textiel, kleding, bont, schoeisel en lederwaren. Groothandel en kleinhandel nieuwe kleren en tweedehands.
 - Groothandel in huishoudtextiel en beddengoed.
 - Detailhandel in huishoudtextiel en beddengoed in gespecialiseerde winkels.
 - Groothandel en detailhandel in overig textiel.
 - Detailhandel in kledingstoffen in gespecialiseerde winkels.
 - Detailhandel in overig textiel in gespecialiseerde winkels.
 - Klein- en groothandel, in- en uitvoer, verdeling van cosmetica en reukwerkbereiding in een gespecialiseerde winkel.
 - Vervaardigen en ontwerpen van cosmetica.
 - Aan- en verkoop van schoonheidsproducten, alle artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica en maquillage, producten van schoonheid alsmede weten en reinigend.
 - Uitbating van een kapperszaak, schoonheidssalon met zonnebank, gelaatsverzorging, pedicure en manicure, massage.
 - Uitbating van een zonnebankcentrum en het verstrekken van alle diensten die daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden.
 - Groot en detailhandel in parfumerieën en cosmetica, detailhandel in kledingaccessoires, detailhandel in cosmetica en toiletartikelen, groot en kleinhandel in imitatiesieraden en gadgets.
 - Algemene reiniging van gebouwen, productieruimtes en machines, burelen, vergaderzalen, sanitaire ruimtes.
 - Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enz.
 - Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging.
 - Het opkuisen van bouwafval en werfopruiming.
 - Reinigen van dakgoten.
 - Straatreiniging.
 - Het lappen van ramen.
 - Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort.
 - Vervaardiging van poets en onderhoudsmiddelen.
 - Wassen, bleken, chemisch reinigen, strijken, verven, enz., van kleding en textielartikelen voor bedrijven, andere grootgebruikers en voor depothouders.
 - Reinigen van tapijten en gordijnen.
 - Activiteiten van wasserettes en wassalons ten behoeve van particulieren.
 - De uitbating van een benzinstation.
 - De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer van: Petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten. Onderhoudsproducten voor motorvoertuigen. Onderdelen en toebehoren voor motorvoertuigen. Rookwaren. Tweedehands motorvoertuigen. Machines.
 - De uitbating van een carwash.
 - Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen en koetswerk.
 - Sleepdienst voor wagens.
 - Tussenpersoon in de handel in motorvoertuigen voor het vervoer van personen, inclusief speciale motorvoertuigen (bijv. ambulances), nieuw of tweedehands;
 - Detailhandel in motorvoertuigen voor personenvervoer, inclusief speciale motorvoertuigen (bijv. ambulances), nieuw of tweedehands;
 - Tussenpersoon in de handel in bussen, autocars, minibussen, motorhomes, enz., nieuw of tweedehands;
 - Herstelling en onderhoud van motorvoertuigen: herstelling van mechanische onderdelen, elektrische en elektronische herstellingen;
 - Herstelling koetswerk;
 - Detailhandel in vrachtwagens, tractoren, bestelwagens, normale wagens en motos, terreinwagens (bijv. jeeps), enz., nieuw of gebruikt;
 - Detailhandel in bussen, autocars, minibussen, campers, enz., nieuw of gebruikt;
 - Handel in nieuwe of gebruikte voertuigen voor kamperen, zoals caravans, campers, enz;
 - Algemeen onderhoud en herstelling van auto's en lichte voertuigen (3,5 ton);
 - Revisie motoren autovoertuigen.
 - Assemblage van onderdelen en accessoires, inclusief transformatiewerkzaamheden.
 - Het verrichten van diensten op administratief gebied, prospectie, logistiek, liquidatie, beheer en organisatie van de onderneming;

- Consulting, training, technische expertise en assistentie in de hiervoor genoemde vakgebieden.
 - De beroepsoprichter van (nieuwe) gebouwen, het optreden als bouwpromotor, projectontwikkelaar, etc.
 - De handel in onroerende goederen. Binnen het kader hiervan zal de vennootschap mogen overgaan tot de aankoop, de verkoop, het valoriseren, het verkavelen en uitrusten van alle onbebouwde en bebouwde onroerende goederen, het huren en verhuren, het ruilen, het beheren, het onderhouden, het herstellen, het bouwen, het verbouwen de binnenhuisinrichting en decoratie van dergelijke goederen, alsook van alle roerende goederen. Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten;
 - Het verkopen op plan van onroerende goederen;
 - Het optreden als makelaar in onroerende goederen;
 - Het verrichten van schattingen en expertises inzake alle mogelijke onroerende goederen;
 - Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen en obligaties of andere roerende waarden, van welke aard, van Belgische of buitenlandse ondernemingen van commerciële, financiële, industriële of dienstverlenende aard;
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals aan- en verkoop, de huur, de verhuur en ruil.
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
- Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
- Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
- Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.
- De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
- IV. De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
- V. Bij de oprichting werden 100 aandelen uitgegeven als vergoeding voor de inbrengen. De oprichter heeft ingetkend in geld op alle 100 aandelen aan de prijs van 30 euro per aandeel. Alle aandelen zijn volledig volstort door storting van een bedrag van 3.000 euro op rekening BE19 3632 0870 2412 geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij ING België.
- VI. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
- De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.
- Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.
- Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene

Luik B - vervolg

vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris

VII. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de dertigste van de maand juni, om 18 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Zij zal voor de eerste maal gehouden worden in 2022.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem.

VIII. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte om te worden afgesloten op 31 december 2021.

IX. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

X. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BENOEMING - ZETEL.

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap, heeft de oprichter, de heer **ELMAZAJ Ermal**, beslist zelf de functie van niet-statutaire bestuurder voor onbepaalde duur uit te oefenen. Zijn mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering..

Het adres van de zetel is gevestigd te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 455 bus 1.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijkertijd neergelegd: expeditie en statuten.