

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21312727



Neergelegd
24-02-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0763984965

Naam(voluit) : **Grensstraat**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Fabrieksweg 13
: 3190 Boortmeerbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Kristof Berlangé, notaris te Zottegem, vennoot van de vennootschap "de Vuyst & Berlangé, geassocieerde notarissen", met zetel te Zottegem op 23 februari 2021 dat

De naamloze vennootschap "**Santerra**", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Fabrieksweg 13, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0473.602.993; en De naamloze vennootschap "**Belfius Immo**", met zetel te Sint-Joost-ten-Node (1210 Brussel), Karel Rogierplein 11, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0436.006.090.

een besloten vennootschap met de naam **Grensstraat** opgericht hebben.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van roerend vermogen;
- Als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooingswerken door onderaannemers;
- Optreden als algemeen ondernemer van openbare en private bouwwerken in binnen- en buitenland en zulks met uitoefening van de werkzaamheden behorende tot de meest verschillende vakgroepen die bij het oprichten of slopen van gebouwen of bij hun herstelling of uitrusting of bij wegeaanleg tussenkomen;
- Groot- en kleinhandel en invoer- en uitvoer van bouwmaterialen, grondstoffen, afval, roerende goederen, uitrustingsgoederen, artikelen voor binnenhuisversiering, meubelen en toebehoren;
- Schatten en expertiseren van onroerende goederen, opmaken van plannen en bestekken voor verbouwingen en nieuwbouwwoningen;
- Projectontwikkeling in de ruime zin van het woord, onder andere:
 - Projectontwikkeling voor woningbouw (nieuwbouw van individuele woningen, bouw van appartementsgebouwen en renovatiewerken
 - Projectontwikkeling voor kantoorbouw
 - Projectontwikkeling voor bouw of aanleg van commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen,...
 - Projectontwikkeling voor aanleg en renovatie van stadswijken
 - Grond- en ruilverkavelingen
 - Algemene bouwonderneming; bouwpromotor, activiteiten van bouwpromotor. Toezicht op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking,...)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het beheren, verhuren en exploiteren van onroerende goederen die toebehoren aan de vennootschap of die de vennootschap zal verwerven gedurende haar activiteit in de ruime zin van het woord;
- Het aankopen en verkopen van onroerende goederen; het verhuren en huren van onroerende goederen, het realiseren van projecten op onroerende goederen, het management zowel voor zichzelf als voor derden omvattende onder andere beheer, studiewerk en sanering, het facility management;
- De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgisch als buitenlandse, het beheer evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle deelbewijzen, aandelen, waarden en titels;
- Het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft. Het verlenen van persoonlijke als zakelijke, roerende als onroerende waarborgen ten voordele van derden;
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverlening inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreek of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- Het advies bij overdracht van gronden en stopzetting van activiteiten

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Inbrengen

Comparanten verklaren dat op de **duizend (1.000)** aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend, als volgt:

- door de naamloze vennootschap "**Santerra**", voornoemd, op vijfhonderd A-aandelen ten belope van in totaal driehonderd drieëndertigduizend euro
- door de naamloze vennootschap "**Belfius Immo**", voornoemd, op vijfhonderd B-aandelen ten belope van in totaal driehonderd drieëndertigduizend euro

Totaal: zeshonderd zesenzestigduizend euro voor een totaal van duizend aandelen, hetzij vijfhonderd A-aandelen en vijfhonderd B-aandelen

Volstorting - bankattest

De oprichters verklaren en erkennen dat bij toepassing van de mogelijkheid vervat in artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de inbrengen bij oprichting nog niet volledig gestort worden.

De oprichters verklaren en erkennen dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting werd gedaan door storting in specien, als volgt:

- door de naamloze vennootschap "**Santerra**", voornoemd, ten belope van drieduizend euro
- door de naamloze vennootschap "**Belfius Immo**", voornoemd, ten belope van drieduizend euro

Totaal: zesduizend euro

Het bedrag van deze stortingen, hetzij zesduizend euro (€ 6.000,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE09 0689 4032 1057, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank Belfius.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van zesduizend euro (€ 6.000,00). De inbreng zal geboekt worden op een beschikbare eigen vermogensrekening van de vennootschap.

De verschijners stellen vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat, de door de vennootschap uitgegeven aandelen onvoorwaardelijk geplaatst en deels volgestort zijn.

Algemene vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, op **de tweede vrijdag van de maand juni om 10 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, raad van bestuur genoemd samengesteld uit tenminste twee (2) bestuurders al dan niet aandeelhouders, benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders voor de duur door haar bepaald en door haar op elk moment afzetbaar.

Het aantal bestuurders die op bindende wijze onder de door de houders van aandelen A en de houders van aandelen B voorgedragen kandidaten worden benoemd, wordt in principe proportioneel vastgesteld, in verhouding tot de respectievelijke participatie van de houders van aandelen A en van aandelen B in het totaal aantal uitgegeven aandelen van de Vennootschap. Ingeval de Vennootschap op zijn beurt meerderheidsaandeelhouder is in één of meerdere dochtervennootschappen zal het aantal bestuurders of zaakvoerders dat de Vennootschap kan aanduiden volgens de statuten van de dochtervennootschap, via dezelfde proportionaliteit als de aandeelhouders A en B in de Vennootschap, worden vastgesteld. Afwijking van dit principe is mogelijk, mits akkoord van alle aandeelhouders van de Vennootschap.

Voor elke functie van bestuurder waarin dient voorzien te worden, stellen de betrokken aandeelhouders ter Algemene Vergadering twee kandidaten voor, waaruit de Algemene Vergadering gehouden is een keuze te doen met eenparigheid van stemmen.

Bestuursbevoegdheid

De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan (Raad van Bestuur), dat zal bekleed zijn met de meest uitge-brei-de macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzon-dering van die handelingen aan de algemene vergadering voorbe-houden door de wet.

Het bestuursorgaan mag het dagelijks bestuur van de vennoot-schap delegeren aan één of meer (rechts)personen, al dan niet aandeel-houders.

Het bestuursorgaan, evenals de gevolmachtigden voor het dage-lijks bestuur binnen het kader van dit bestuur, mogen eveneens speci-fieke bevoegdheden aan één of meer personen van hun keus toeken-nen.

De aandeelhoudersovereenkomst bevat een detail van de specifieke bevoegdheden die aan de aandeelhouders of personen worden toegekend.

Elke beslissing van een raad van bestuur wordt genomen met gewone meerderheid der stemmen van de aanwezige of verte-gen-woordigde bestuurders, en bij onthou-ding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere bestuur-ders.

Evenwel dienen de bestuurders met unanimiteit te besluiten inzake de verkoop of aankoop van vastgoed, het aangaan van leningen en andere kredieten, verkoop of andere aandelentransacties.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

De vennootschap wordt vertegenwoordigd jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder door minstens twee bestuurders samen handelend, hetzij één (1) benoemd op voordracht van de aandeelhouders categorie A en één (1) benoemd op voordracht van de aandeelhouders categorie B.

Het bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt **van 1 januari tot en met 31 december** van ieder jaar.

Reserves en winstverdeling

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Ontbinding en vereffening

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding

te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Verkrijging van rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2:6, §1 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 2:8, §1, eerste lid van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen.

Benoeming van een niet-statutair bestuurder

Onmiddellijk hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, bestuurders, en dit voor onbepaalde duur:

- de besloten vennootschap "**Eindhof**", met zetel te 1820 Steenokkerzeel, Platanenlaan 11 en ondernemingsnummer 0479.727.358, met als vaste vertegenwoordiger de heer Joris CRYNEN, wonende te 1820 Steenokkerzeel, Platanenlaan 11, op voordracht van de A-aandeelhouders;
- de besloten vennootschap "**Mibaldo**", met zetel te 9790 Wortegem-Petegem, Kasteelstraat (W.) 12 en ondernemingsnummer 0693.946.017, met als vaste vertegenwoordiger de heer Michael DOSSCHE, wonende te 9790 Wortegem-Petegem, Kasteelstraat 12 op voordracht van de A-aandeelhouders;
- de heer **Jan AMANDT**, wonende te 2870 Puurs, Hoogstraat 64, op voordracht van de B-aandeelhouders;
- de heer **Franky DE WISPELAERE**, wonende te 8301 Knokke-Heist, Elizabetlaan 268 bus 21, op voordracht van de B-aandeelhouders;

Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Voormelde bestuurders kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap met betrekking tot de uitoefening van hun mandaat.

Overname verbintenissen

De notaris wijst erop dat de bestuurders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen overneemt. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen **vanaf 19 februari 2021**. Deze overname zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Begin en afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op **éénendertig december tweeduizend en eenentwintig**.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2022.

Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan V PARTNERS BV, met zetel te Marktstraat 24/2, 9111 Belsele, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

Kristof Berlangé, notaris te Zottegem

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Tegelijk neergelegd : uitgifte van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").