

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21313060



Neergelegd
25-02-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0764344261

Naam

(voluit) : **IWT Energie-Installatiebedrijf**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Gestelstraat 8

: 3560 Lummen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Christiaan Eyskens, notaris te Turnhout, op 24 februari 2021, blijkt dat:

- De besloten vennootschap "**Lou Morgane II**", met zetel te 2460 Kasterlee, Oosteneind 29, BTW BE0838.571.334, RPR Antwerpen afdeling Turnhout, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Herbert Stylen te Kasterlee op 10 augustus 2011, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 augustus daarna onder nummer 11131648.

- De heer **VAN DEN EYNDE, Marc Franciscus Maria**, thans ongehuwd, geboren te Herentals op 23 juli 1960, wonende te 3560 Lummen, Gestelstraat 8.

een besloten vennootschap hebben opgericht, met als naam: 'IWT Energie-Installatiebedrijf', waarvan de oprichtingsakte onder meer het volgende inhoudt:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, op volgend adres: 3560 Lummen, Gestelstraat 8.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De oprichters hebben volgende inbrengen gedaan, die volledig werden volstort:

- De besloten vennootschap Lou Morgane II, voornoemd: 8.000 euro;

- De heer Van Den Eynde Marc Franciscus Maria, voornoemd: 2.000 euro;

Als vergoeding voor de inbrengen werden 10.000 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen

- reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties;
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten;
- projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enzovoort;
- projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- bouw van individuele huizen volgens de formule 'sleutel op de deur';
- bouw van appartementen volgens de formule 'sleutel op de deur';
- Aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;
- Loodgieterswerk;
- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort)
- uitwerking van projecten op het gebied van burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van:
 - * thermische isolatiemateriaal
 - * isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- isolatie van koelkamers en -pakhuisen;
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen niet elders genoemd;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- ondernemingen voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
 - onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enzovoort;
 - bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
 - overige reparaties van consumentenartikelen, niet elders genoemd;
 - onderneming voor de installatie van:
 - * zonne-installaties in de meest ruime zin;
 - * elektriciteit in de ruimste zin;
 - * energie-opslagsystemen in de ruimste zin;
 - * domotica, monitoring op afstand;
 - * warmtepompen;
 - * warmtekrachtkoppelingen
 - * biomassa-installaties;
 - groothandel, kleinhandel en handelsbemiddeling van en in sanitaire artikelen;
 - installatie van centrale stofzuigsystemen;
 - advies op gebied van energiebesparing;
 - verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;
 - berekenen van kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort;
 - algemene audit-activiteiten;
 - uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enzovoort;
 - statistische analyses van de resultaten van het onderzoek;
 - overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten;
 - overige zakelijke dienstverlening, niet elders genoemd;
- Onderneming in onroerende goederen.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

De verwerving voor eigen rekening van participaties, titels, rechten of roerende waarden, onder welke vorm het ook zij, naar aanleiding van de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag borg of aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, die een vertrekvergoeding kan toekennen.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, vormen zij een collegiaal bestuursorgaan.

Onverminderd de beslissingsbevoegdheid van het bestuursorgaan als college, kan iedere bestuurder

de bevoegdheden zoals toegekend aan het bestuursorgaan apart uitoefenen voor zover het handelingen betreft met een waarde of tegenwaarde tot 10.000 euro. Een reeks samenhangende handelingen moet voor deze berekening worden samengeteld.

Het collegiaal bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van het bestuursorgaan als college, zijn alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, geldig wanneer zij ondertekend worden door één bestuurder die alleen optreedt, voor handelingen tot 10.000 euro. Een reeks samenhangende handelingen moet voor deze berekening worden samengeteld.

Voor alle overige handelingen dient het bestuursorgaan als college op te treden, handelend bij meerderheid van haar leden.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, die dan de titel dragen van dagelijks bestuurder.

Zij kunnen individueel optreden.

De dagelijks bestuurder kan in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op 20 september, om 19.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een zondag of een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag, hetzelfde uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 maart 2022.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2022.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Werden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor onbepaalde duur:

- De besloten vennootschap "**Lou Morgane II**", met zetel te 2460 Kasterlee, Oosteneind 29, BTW BE0838.571.334, RPR Antwerpen afdeling Turnhout, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Herbert Stynen te Kasterlee op 10 augustus 2011, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 augustus daarna onder nummer 11131648, met als vaste vertegenwoordiger: de heer **GOETSCHALCKX Louis Edward Maria Madeleine**, geboren te Turnhout op 16 mei 1967, wonende te 2460 Kasterlee, Oosteneind 29;
- De heer **VAN DEN EYNDE, Marc Franciscus Maria**, geboren te Herentals op 23 juli 1960, wonende te 3560 Lummen, Gestelstraat 8;

Er werd aan B2B TAX ADVISORS, kantoorhoudende te 2300 Turnhout, Antoine Coppenslaan 27, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de kruispuntbank van ondernemingen en het ondernemingsloket, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Afgeleverd voor registratie voor neerlegging ter Griffie van de ondernemingsrechtbank.

Notaris Christiaan Eyskens

Samen hiermee neergelegd: afschrift akte.