

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21313081



Neergelegd
25-02-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0764360394

Naam

(voluit) : **Twin Projects**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Walle 81
: 8500 Kortrijk

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Jean-Charles De Witte**, te Kortrijk (eerste kanton), geassocieerd notaris die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "West, Geassocieerde Notarissen", op 24 februari 2021, ter registratie aangeboden, dat:

De heer **THEYS** Jeroen, als oprichter, gedomicilieerd te 8500 Kortrijk, Walle 81.

Mevrouw **THEYS** Fien, als louter inschrijver, gedomicilieerd te 8500 Kortrijk, Neder Mosscher 37.

Een vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap hebben opgericht onder de benaming "**Twin Projects**" met zetel te 8500 Kortrijk, Walle 81.

Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap.

Zij draagt de benaming "**Twin Projects**".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp , voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

het plaatsen en lassen, van glasvezelkabels en datakabels voor telecommunicatie, het boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, tekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enz. lasser in de meest uitgebreide zin van het woord;

het opsporen van fouten op het glasvezelnet en het herstellen ervan op de meest uitgebreide manier;

leveren, opstellen en onderhouden van alle installaties, apparaten, bijhorigheden, onderdelen en producten bestemd voor telefoon en alle andere vormen van communicatie middelen in de meest uitgebreide zin van het woord, elektronische installatiewerken aan gebouwen, installatie van verlichtings en signaleringssystemen voor wegen, spoorwegen, water, zee en luchtwegen, speciale installaties, koelinstallaties, televisie uitrusting, luidsprekersinstallaties, verkeerstelinrichting, bediening en bewakingsuitrusting door micor processor, opcapaciteitsmetingen, nobreakgroepen, synotische borden, alsook leggen van kabels, localisaite en hoogspanningskabels en pijpen, plaatsen van allerei elektrische en telefoontransmissiekabels en diverse leidingen, metaalconstructies en metalen kunstwerken, industriële pijpleidingen en kanalisaties.

de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, de installatie van bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen; alle werken van electromechanische aard in de meest uitgebreide zin van het woord; het aanleggen van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;

handel onder zijn verschillende vormen van de goederen bedoeld hierboven;

het algemene bouwbedrijf, elke activiteit in de bouw, metselwerk, renovatie, schrijnwerk, schilderwerk, elektristische dakbedekking, installatie van dekvloeren van elk type, tegels en plaatsing van scheidingswanden in gypoc, alle activiteiten van teelzetter, loodgieter, sanitair installateur;

alle werkzaamheden die direct of indirect verband houden met onderhoud, renovatie, reparatie, verfraaiing, vernieuwing en modernisering en onderhoud van alle soorten constructies, onroerend goed en meer in het algemeen, alle werkzaamheden die direct of indirect verband houden met de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

openbare en particuliere werken en bouwsector, uitvoering van binnen – en buitendecoraties; plaatsing, installatie en reparatie van zowel particuliere als professionele gebouwen, evenals loodgieterij voor sanitair;

Het beleggen, beheren en uitbaten van roerende waarden en bezittingen, het financieren van investeringen, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden.

Het verwerven, vervreemden, ruilen, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren, verhuren, doen bouwen en verbouwen van onroerende goederen, evenals alle onroerende transacties in de breedste zin en in het algemeen, alle onroerende verhandelingen, zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden of in samenwerking met derden.

Het verlenen van managementadviezen. Het adviseren, het begeleiden, het bijstaan van alle soorten bedrijven en ondernemingen voor marketing en management in de ruimste zin.

Deze opsomming is aanduidend en niet beperkend doch enkel van indicatieve aard.

Daartoe mag de vennootschap, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende en onroerende, financiële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit voorwerp

kunnen bevorderen.

De vennootschap zal derhalve bevoegd zijn alle handelingen zonder uitzonderingen te verrichten, die daartoe noodzakelijk, nuttig of alleen maar bevorderlijk zijn. De vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheid

van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.

Zij zal haar voorwerp kunnen realiseren zowel in België als in het buitenland op alle manieren en modaliteiten die ze goed vindt.

Duur

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur.

Eigen vermogen - inbreng

Het eigen vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, elk aandeel vertegenwoordigend één/honderdste (1/100ste) van het vennootschapsvermogen. Op de honderd (100) aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven

- Door de heer Jeroen Theys, voornoemd ten belope van vijfenzeventig (75) aandelen tegen de prijs van tweeduizend tweehonderdvijftig euro (€ 2.250,00);

- Door mevrouw Fien Theys, gedomicilieerd te 8500 Kortrijk, Neder Mosscher 37, ten belope van vijftientwintig aandelen tegen de prijs van zevenhonderd vijftig euro (€ 750,00);

1. honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Statutaire bestuurder

Wordt aangesteld als statutaire bestuurder voor onbepaalde duur:

- de heer Jeroen Theys voornoemd.

De duur van dit mandaat is onbepaald en dit mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan het mandaat van de statutaire bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, en kan op het moment van de opzegging een opzegtermijn bepalen of een vertrekvergoeding toekennen

Het bestuursorgaan heeft de meest ruime bevoegdheid om handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij waarvoor volgens de wet of de statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Zodanige beperking kan niet aan derden worden tegengeworpen, ook al is ze openbaar gemaakt.

Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

De vennootschap wordt vertegenwoordigd jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, door één statutaire bestuurder, alleen optredend.

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op elke andere

plaats aangeduid in de oproeping zal gehouden worden op de eerste zaterdag van de maand juni om 11 uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Voorwaarden voor de toelating tot de vergaderingen

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen. Hij kan die niet overdragen.

Verdeling van de winst – aanleg reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen ten laste van de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Overgangsbepalingen

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2021.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op de eerste zaterdag van de maand juni van het jaar 2022, om 11 uur.

Bestuurder

De partijen benoemen als niet-statutaire bestuurder:

- Mevrouw Fien Theys, voornoemd;

Die uitdrukkelijk verklaart haar mandaat te aanvaarden.

Haar mandaat is van onbepaalde duur en onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

- De heer Jeroen Theys voornoemd, die alhier tussenkomt in persoonlijke naam, heeft verklaard het mandaat van statutaire bestuurder te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling betreffende de uitvoering van zijn mandaat.

Volmachten

Volmacht KBO en BTW

De partijen geven bij deze volmacht aan de besloten vennootschap "ACCOUNTANCY MIREILLE GHEKIERE", met zetel te 8550 Zwevegem Hinnestraat 64, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent (afdeling Kortrijk) onder nummer (BTW BE) 0890.095.655 om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van de Kruispunt Bank van Ondernemingen, een Ondernemingsloket en voor de activatie van het BTW nummer.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Jean-Charles DE WITTE

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Geassocieerd notaris te Kortrijk

Tegelijk met deze neergelegd:

- afschrift van de akte
- eerste versie van de statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").