



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21315097



Neergelegd
05-03-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0764697322

Naam

(voluit) : VILLA-EXPERTS

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Corluystraat 9

2160 Wommelgem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uittreksel uit de akte van oprichting d.d. 15 februari 2021 van de Vennootschap onder Firma VILLA-EXPERTS met een aanvangsvermogen van € 1.000,00 vertegenwoordigd door 100 aandelen.

Oprichters: De heer Voorneveld Rick, geboren te Zaanstad (Nederland), op 19 december 1985, wonende te Corluystraat 9, 2160 Wommelgem, ingetekend op 50 aandelen, en mevrouw Schilders Nikki, geboren te Borgerhout, op 17 augustus 1990, wonende te Corluystraat 9, 2160 Wommelgem, ingetekend op 50 aandelen.

1. De vennootschap draagt de naam "VILLA-EXPERTS" en heeft als rechtsvorm een vennootschap onder Firma.
2. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.
3. De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf 15 februari 2021
4. De vennootschap heeft als voorwerp:
 - I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN
 - 1) Het creëren, het uitbaten en het beheren van een platform, teneinde de aankoop, de verkoop als de verhuur van woningen en vakantiewoningen mogelijk te maken. Dit zowel voor panden die gelegen zijn in België als in het buitenland.
 - 2) Deze activiteiten kunnen zowel rechtstreeks, onrechtstreeks, als in onderaanneming uitgevoerd worden. Het overnemen van het aanbod van andere aanbieders is mogelijk tenzij dit contractueel beperkt wordt
 - 3) Het optreden als tussenpersoon aangaande voornoemde activiteiten, eventueel op basis van commissie.
 - 4) Het verlenen van diensten en adviezen betreffende voorgaande activiteiten aan derden.
 - 5) Het waarnemen van bestuurdersopdrachten in andere vennootschappen.
 - II. VOOR EIGEN REKENING
 - 1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

- 2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
- 3) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

5. Alle vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

6. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders.

Worden tot bestuurder benoemd: de heer Voorneveld Rick en mevrouw Schilders Nikki, voormeld.

De bestuurder kan alleen alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

7. Zowel de jaarvergadering als de bijzondere algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen wanneer alle vennoten aanwezig zijn en/of geldig vertegenwoordigd zijn..

8. De algemene vergadering komt ten minste éénmaal per jaar bijeen. De jaarlijkse vergadering van de vennoten zal worden gehouden op 15 juni, om 20 uur.

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen.

9. De bijzondere algemene vergadering van de vennoten kan op elk ogenblik worden samengeroepen op verzoek van iedere vennoot en dit binnen de maand volgend op dit verzoek. De bijzondere algemene vergadering heeft onder meer tot doel de wijziging van de statuten.

De beslissingen op de bijzondere algemene vergadering worden genomen door de helft van de vennoten, in het bezit van drie vierden van het vennootschapsvermogen.

10. Elk aandeel heeft recht op één stem.

11. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

12. Op voorstel van de bestuurder beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven. Ingeval van winstuitkering geeft elk aandeel recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

13. Overgangs- en / of slotbepalingen

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op 15 februari 2021 en wordt afgesloten op 31 december 2022.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op 15 juni 2023.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2160 Wommelgem, Corluystraat 9.

Gelijktijdig werd het volledig verslag van de oprichting neergelegd.

Voorneveld Rick

Bestuurder