

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21318870



Neergelegd
23-03-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0699905379

Naam

(voluit) : **JEF BRABANTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Elzestraat(Kessel) 13
: 2560 Nijlen

Onderwerp akte : WIJZIGING RECHTSVORM, DOEL, STATUTEN (VERTALING,
COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN), ONTSLAGEN,
BENOEMINGEN

Uit het verslag van de buitengewone algemene vergadering gehouden op het kantoor van notaris Koen Scheurweghs te Grobbendonk op 22 maart 2021 blijkt dat de vennootschap volgende beslissingen heeft genomen:

1. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

2. Aanpassing van het kapitaal van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00), van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat het nog niet gestort deel van het kapitaal, hetzij zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), omgezet werd in een eigen vermogensrekening 'niet-opgevraagde inbrengen', bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

3. Uitbreiding voorwerp

De vergadering verklaart kennis te hebben van het verslag van het bestuursorgaan dat de uitbreiding van het voorwerp verantwoordt en beslist het voorwerp aan te vullen met volgende activiteiten:

- de huur en verhuur, de aan- en verkoop van foodtrucks;
- pop-up bar;
- het uitbaten van een café, danscafé, bar, taverne, restaurant, tearoom, snackbar, ijssalon in de meest uitgebreide zin, alsook het inrichten van alle feesten, festiviteiten en alle organisaties van personen en goederen met inbegrip van de fabricage van alle eetwaren en dranken alsook de verkoop van eetwaren en dranken;
- catering en traiteurdiensten;
- organiseren van allerhande evenementen en festiviteiten;
- detailhandel in voedings- en genotsmiddelen;
- de markt- en straathandel in voeding en genotsmiddelen;
- de groot- en kleinhandel, de leurhandel van allerhande voedingswaren en dranken, producten van de suikerbakkerij en verpakkingen;
- de exploitatie van foodtrucks;
- delicatessenwinkel;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- organisatie van teambuildings;
 - activiteiten van reisbureau en reisorganisator;
 - organiseren van weekends, reizen, city-trips, daguitstappen, enzovoort;
 - boomverzorging (zoals onder andere doch niet uitsluitend het verwijderen en bestrijden van processierupsen);
 - het onderhouden, snoeien en vellen van bomen;
 - het aanleggen en onderhouden van tuinen en parken;
 - de groot- en kleinhandel in planten en bomen;
 - het verlenen van bijstand inzake management zowel bij wijze van managementadvies als door rechtstreekse deelname aan het bestuur, het uitvoeren van bepaalde opdrachten in uitvoering van managementcontracten, zonder dat deze opsomming beperkend is.
 - de vennootschap heeft eveneens tot voorwerp:
 - a) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle ver-richtin-gen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroer-ende goederen en onroerende zakelijke rech-ten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrich-ting en decoratie, de huur- en ver-huur, de rui-l, de verkave-ling en, in het alge-meen, alle ver-richtin-gen die recht-streeks of on-recht-s-treeks be-trek-king hebben op het beheer of op het productief maken, van onroer-ende goederen of onroerende zake-lijke rech-ten;
 - b) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en ver-koop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzon-der het beheer en de valo-risa-tie van alle verhan-delbare waar-depapie-ren, aande-len, obliga-ties, staatsfondsen;
 - c) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.
 - zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
 - de vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.
 - in het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
 - deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden.
- 4. Vaststelling van de statuten om ze in overeenstemming te brengen met de door de vergadering getroffen beslissingen.**
- Als gevolg van de voorgaande beslissingen, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.
- De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:
- A. Naam - duur - zetel - voorwerp**
- Artikel 1.** De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "**JEFF BRABANTS**".
- De vennootschap werd op 1 januari 2020 van rechtswege omgezet in een besloten vennootschap.
- Artikel 2.** De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.
- Artikel 3.** De vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.
- De zetel kan verplaatst worden in het Vlaamse en Hoofdstedelijk gewest bij besluit van het bestuursorgaan.
- Artikel 4.** De vennootschap heeft tot voorwerp:
- alle verrichtingen inzake afbraak-, bouw-, karwei- en renovatiewerken in de meest ruime zin;
 - alle verrichtingen van elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, zowel in nieuwbouw als renovatie;
 - nieuwbouw en renovatiewerkzaamheden van particuliere en professionele gebouwen;
 - projectontwikkeling voor alle soorten woningbouw en appartementen, kantoorgebouwen en industriële gebouwen, zowel in nieuwbouw als in renovatie;
 - fabricage, montage en plaatsing van daken, ramen, deuren, trappen, veranda's, garagepoorten, traliwerk, luiken en zonwering in aluminium, hout en andere materialen;
 - algemeen schrijnwerk in de meest ruime zin;
 - algemeen aannemer in de meest ruime zin;
 - plaatsen van vloeren, tegels klinkers en natuursteen;

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

- alle bezettingswerken, gyprocwerken en andere afwerkingsactiviteiten;
- het afwerken en reinigen van gebouwen en aanverwanten;
- alle elektriciteitswerken en loodgieterij in de meest ruime betekenis;
- het geven van opleidingen en trainingen in de meest ruime zin;
- het uitbaten van concessies, licenties en andere immateriële rechten en activa;
- het geven van opleidingen en trainingen in de meest ruime zin;
- de huur en verhuur, de aan- en verkoop van foodtrucks;
- pop-up bar;
- het uitbaten van een café, danscafé, bar, taverne, restaurant, tearoom, snackbar, ijssalon in de meest uitgebreide zin, alsook het inrichten van alle feesten, festiviteiten en alle organisaties van personen en goederen met inbegrip van de fabricage van alle eetwaren en dranken alsook de verkoop van eetwaren en dranken;
- catering en traiteurdiensten;
- organiseren van allerhande evenementen en festiviteiten;
- detailhandel in voedings- en genotsmiddelen;
- de markt- en straathandel in voeding en genotsmiddelen;
- de groot- en kleinhandel, de leurahandel van allerhande voedingswaren en dranken, producten van de suikerbakkerij en verpakkingen;
- de exploitatie van foodtrucks;
- delicatessenwinkel;
- organisatie van teambuildings;
- activiteiten van reisbureau en reisorganisator;
- organiseren van weekends, reizen, city-trips, daguitstappen, enzovoort;
- boomverzorging (zoals onder andere doch niet uitsluitend het verwijderen en bestrijden van processierupsen);
- het onderhouden, snoeien en vellen van bomen;
- het aanleggen en onderhouden van tuinen en parken;
- de groot- en kleinhandel in planten en bomen;
- het verlenen van bijstand inzake management zowel bij wijze van managementadvies als door rechtstreekse deelname aan het bestuur, het uitvoeren van bepaalde opdrachten in uitvoering van managementcontracten, zonder dat deze opsomming beperkend is.
- het verwerven door koop, huur of anderszins van onroerende en roerende goederen en de terbeschikkingstelling ervan aan haar bestuurders;
- het uitsluitend voor eigen rekening beheren van alle soorten rechten, beleggingen en financiële instrumenten, zoals ondermeer, zonder dat deze opsomming beperkend is, auteursrechten en andere roerende rechten, kunstvoorwerpen, kasbons, aandelen, obligaties, opties, en andere;
- in het algemeen mag zij zowel in België als in het buitenland roerende, onroerende, financiële en commerciële activiteiten verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te oefenen of uit te breiden, zonder dat deze opsomming beperkend is;
- de vennootschap mag optreden als lasthebber, bestuurder, zaakvoerder en/of vereffenaar van alle rechtspersonen;
- de vennootschap mag participaties nemen en investeringen doen, onder welke vorm ook, in andere vennootschappen;
- de vennootschap mag alle verrichtingen, met inbegrip van financiële, roerende en onroerende verrichtingen, doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp.
- de vennootschap heeft eveneens tot voorwerp:
 - a) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
 - b) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
 - c) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.
- zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

- de vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.
- in het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
- deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden.

B. Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 5bis. De vennootschap beschikt over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening waarop de inbrengen van de aandeelhouders geboekt worden, die niet vatbaar is voor uitkeringen aan de aandeelhouders.

Op de datum waarop het Wetboek van vennootschap en verenigingen op deze vennootschap van toepassing is geworden, bedraagt deze statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00).

Voor de inbrengen de geschieden na de oprichting, zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed niet op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed niet op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

Artikel 6. Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort ten belope van twee/derde (2/3de). Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kan het bestuursorgaan zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

Het bestuursorgaan kan de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt hij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

Het bestuursorgaan kan bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de algemene vergadering bijeenroepen teneinde overeenkomstig de procedure bepaald door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de uitsluiting van de in gebreke gebleven aandeelhouder te horen uitspreken.

De uitgesloten aandeelhouder heeft recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

Artikel 7. Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of artikel 9 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

Artikel 8. De aandelen zijn op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt overeenkomstig artikel 5:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een aandelenregister gehouden.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Artikel 9. De andere beschikkingen aangaande de aandelen en hun overdracht worden geregeld overeenkomstig de artikelen 5:63 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dit alles echter behoudens en onverminderd de voorkeurregeling hierna bepaald onder "voorkeurrecht".

Procedure

Zo hieromtrent geen andere beschikking genomen wordt door de aandeelhouders, moet de aandeelhouder die aandelen wil afstaan zijn voornemen laten kennen bij aangetekend schrijven aan de bestuurder(s), met aanduiding van naam, voornaam, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede de aangeboden prijs.

Binnen 15 dagen na toezending van dit bericht, moet(en) de bestuurder(s) aan de verschillende aandeelhouders een aangetekende brief zenden waarin de ontworpen overdracht wordt bekendgemaakt met aanduiding van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat de overdrager zinnens is af te staan, alsmede van de aangeboden prijs per aandeel en waarin aan iedere aandeelhouder wordt gevraagd of hij de overdracht toelaat aan de overnemer(s) die door de eventuele overdrager worden voorgesteld.

Binnen de 30 dagen na toezending van dit bericht moeten de verschillende aandeelhouders aan de bestuurder(s) een aangetekend schrijven zenden waarin zij hun beslissing laten kennen, zonder nochtans verplicht te zijn redenen aan te geven. Bij gebreke aan antwoord wordt de beslissing als bevestigd beschouwd.

De bestuurder(s) moet(en) de uitslag van de raadpleging van de verschillende aandeelhouders aan de eventuele overdrager bekend maken bij aangetekende brief, binnen de 8 dagen nadat de termijn waarin de aandeelhouders hun beslissing moeten laten kennen, verstreken is.

Bovenstaande bepalingen zijn toepasselijk telkens aandelen worden afgestaan of overgedragen onder levenden, hetzij ten bezwarende titel, ook wanneer de overdracht geschiedt krachtens een gerechtelijke beslissing.

Weigering

In geval van weigering tot toestemming voor een overdracht van aandelen onder de levenden, wordt de (afkoop)waarde van de aandelen bepaald in onderlinge overeenstemming tussen de afstanddoener(s) en bij gebreke aan overeenstemming door een college van 3 deskundigen aangesteld in gemeen overleg, zoniet door de voorzitter van de Rechtbank van de zetel van de vennootschap.

De alsdan aangestelde deskundigen zullen optreden als een college en hebben onbeperkt recht van onderzoek van alle boeken, bescheiden, documenten, stukken en goederen van de vennootschap, teneinde de (afkoop)waarde van de aandelen vast te stellen.

De deskundigen zullen een gezamenlijk gemotiveerd en onder eed bevestigd verslag neerleggen op de zetel van de vennootschap binnen de 2 maanden te rekenen van het bericht van aanstelling dat hun door de meest gerede partij werd toegestuurd.

De besluiten van en de schatting door de deskundigen gedaan zijn bindend voor alle partijen en is niet vatbaar voor enig verhaal of beroep.

De kosten van het verslag zullen gedragen worden voor de ene helft door de vennootschap en voor de andere helft door de aandeelhouder (of zijn rechthebbenden) die de afkoop vraagt.

Het verslag is strikt vertrouwelijk en mag in geen enkel geval of onder geen enkel voorwendsel noch rechtstreeks noch onrechtstreeks aan derden worden medegedeeld, op straffe van een schadevergoeding van tenminste de helft van de waarde van de over te laten aandelen (forfaitair minimum). Schade en nadeel mogen bewezen worden met alle middelen van recht.

Binnen de 2 jaar na de neerlegging van het verslag zullen de aandelen waarvan de overdracht wordt geweigerd, moeten uitbetaald worden aan de rechthebbenden door de overblijvende aandeelhouders. Intussen zal aan de rechthebbenden een netto intrest van acht ten honderd (8%) worden uitgekeerd, ingaande vanaf de betekening van de weigering van de overdracht.

De betrokken aandelen zullen aan de overblijvende aandeelhouders worden toegewezen in evenredigheid van het aantal aandelen dat zij reeds bezitten, behoudens andersluidende regeling tussen hen.

Overgang wegens overlijden

Bij overgang van aandelen wegens overlijden zijn de erfgenamen en legatarissen van de overleden aandeelhouder ertoe gehouden binnen de kortst mogelijke tijd aan de andere aandeelhouders of bestuurder(s) hun volledige identiteit en woonplaats te laten kennen, alsook het bewijs van hun erfelijke rechten te doen blijken en eventueel degene onder hen aan te duiden die hen als

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

gemeenschappelijke lasthebber zal vertegenwoordigen.

Zolang de rechthebbenden van de overledene niet hebben doen blijken van hun rechten, zullen zij tegenover de overlevende aandeelhouders geen recht mogen uitoefenen dat aan de overledene toebehoorde; de vennootschap zal onder meer alle betalingen schorsen.

De rechthebbenden van de overledene mogen zich onder geen voorwendsel inlaten met de daden van het beheer van de vennootschap. Voor de uitoefening van hun rechten zullen zij zich moeten houden aan de inventarissen, jaarrekeningen en documenten van de vennootschap, zowel als aan regelmatig genomen beslissingen van de algemene vergadering.

De erfgenamen en legatarissen zijn ertoe gehouden de toelating van de medeaandeelhouders van de overledene te vragen om tot de vennootschap toe te treden, met naleving van vormen en termijnen, voorgeschreven onder onderhavig artikel betreffende overdrachten van aandelen onder de levenden.

Voorkeurrecht

Behoudens andersluidende wettelijke bepalingen, komen de aandelen van een overleden aandeelhouder bij voorkeur toe aan zijn/haar al of niet wettelijk samenwonende of gehuwde partner, op voorwaarde dat de partners bij het overlijden nog samenwonen en op voorwaarde dat de bedoelde partner reeds de kwaliteit van aandeelhouder bezat, en op last de tegenwaarde van deze aandelen te betalen aan de nalatenschap van de overleden aandeelhouder.

Kan of wil deze overlevende partner dit voorkeurrecht niet uitoefenen, dan gaat dit voorkeurrecht over op de aandeelhouder die bij het overlijden het grootste aantal aandelen bezit, op last alle vererfde aandelen globaal over te nemen, indien de rechthebbenden van de overledene dit eisen.

Afkoop

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder kunnen worden, omdat zij niet toegelaten worden, hebben recht op de waarde van de overgelaten aandelen.

Zij mogen daarvan de afkoop vragen bij aangetekend schrijven tot de bestuurder(s) van de vennootschap gericht, en waarvan onmiddellijk door de bestuurder(s) aan de verschillende aandeelhouders, bij aangetekend schrijven, afschrift wordt gezonden. De uitbetaling geschiedt zoals voorzien onder de titel "weigering".

C. Bestuur en vertegenwoordiging

Artikel 10. Voor de duur van haar bestaan zal de vennootschap bestuurd worden door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Artikel 11. Iedere bestuurder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen, waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Hij vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en verweerder.

Behoudens andersluidende beslissing, zal de bestuurder tevens de vaste vertegenwoordiger zijn van de vennootschap indien deze een bestuurdersmandaat opneemt in een andere vennootschap overeenkomstig artikel 2:55 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 12. De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet bezoldigd is.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering met een absolute meerderheid het bedrag van deze vast of evenredige vergoeding, die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

Artikel 13. Iedere bestuurder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

D. Toezicht

Artikel 14. Iedere aandeelhouder heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap en kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap en kan zich laten bijstaan door een accountant.

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

E. Algemene vergadering

Artikel 15. De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde vrijdag van de maand juni om zestien uur. Wanneer deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

Ten allen tijde kan op de dag en het uur vermeld in de oproeping een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ten allen tijde kan op de dag en het uur vermeld in de oproeping ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangewezen in de oproeping.

Schriftelijke besluitvorming

Het is de aandeelhouders toegestaan, tenzij voor beslissingen die bij authentieke akte moeten worden verleden, te besluiten via schriftelijke procedure.

Daartoe zal door de bestuurders een rondschriven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, worden verstuurd naar alle aandeelhouders, bestuurders, obligatie- of certificaaathouders, met de vraag de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van 20 dagen na ontvangst van het rondschriven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschriven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle aandeelhouders niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn.

Artikel 16. De bestuurders en/of de commissarissen kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag. Zij zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of binnen de drie weken nadat één of meer aandeelhouders die alleen of gezamenlijk één/tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, het vragen.

Artikel 17. Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

Wanneer één of meer aandelen toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, kunnen de eraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Tot dan blijven de aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Zijn aandelen bezwaard met vruchtgebruik, dan oefent de vruchtgebruiker alle rechten verbonden aan deze aandelen, uit.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats stemmen.

De vergaderingen zullen verder uitspraak doen overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

F. Inventaris - jaarrekening - reserve - winstverdeling

Artikel 18. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 19. Het batig slot van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De aanwending van deze winst wordt bepaald door de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan mag op zijn eigen verantwoordelijkheid en met in achtnaam van de regels gesteld in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen beslissen dat interimdividenden zullen worden uitgekeerd in afkorting van de hoger bedoelde netto-winstverdeling.

Het bestuursorgaan bepaalt het bedrag van die interimdividenden en de datum der uitbetalingen, welke in de loop zelf van het boekjaar mogen geschieden.

G. Ontbinding - vereffening

Artikel 20. De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 21. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 22. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens

de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Artikel 23. Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto-actief negatief dreigt te worden of is geworden, zal artikel 5:153 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing zijn.

Wanneer het bestuursorgaan vaststelt dat het niet langer vaststaat dat de vennootschap, volgens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, in staat zal zijn om gedurende minstens 12 maanden haar schulden te voldoen naarmate ze opeisbaar worden, zal artikel 5:153 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden toegepast.

H. Bepalingen van toepassing ingeval de vennootschap slechts één aandeelhouder telt.

Artikel 24. Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

Artikel 25. Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige aandeelhouder alleen beslist.

Artikel 26. De enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 27. Indien geen bestuurder benoemd is, heeft de enige aandeelhouder van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een bestuurder.

Artikel 28. Is de enige aandeelhouder ook de enige bestuurder en heeft deze bij een verrichting een tegenstrijdig belang met de vennootschap zoals bedoeld in artikel 5:76 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dan kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Hij is gehouden, zowel ten aanzien van de vennootschap als ten aanzien van derden tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij zich ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben bezorgd. De tussen hem en de vennootschap gesloten overeenkomsten worden, tenzij het courante verrichtingen betreft die onder normale omstandigheden plaatsvinden, opgenomen in het stuk bedoeld in het eerste lid.

Artikel 29. Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde bestuurder is, oefent de enige aandeelhouder alle bevoegdheden van de commissaris uit.

Zolang de enige aandeelhouder ook bestuurder is en geen commissaris benoemd werd bestaat geen controle in de vennootschap.

Artikel 30. De enige aandeelhouder oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen. Van de besluiten van de enige aandeelhouder worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige aandeelhouder tevens bestuurder, dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering niet te worden nageleefd, onverminderd de verplichting een bijzonder verslag op te maken en in voorkomend geval openbaar te maken volgens de voorschriften van de wet.

Is er een derde tot bestuurder benoemd, dan neemt deze deel aan alle algemene vergaderingen, zelfs wanneer hij ze zelf niet heeft bijeengeroepen. Te dien einde is de enige aandeelhouder verplicht de bestuurder met aangetekende brief op te roepen met opgaaf van de agenda.

Laatstgenoemde formaliteit moet niet vervuld worden wanneer de bestuurder bereid is aan de vergadering deel te nemen. Van deze instemming wordt melding gemaakt in de notulen. In ieder geval wordt de vergadering voorgezeten door de enige aandeelhouder.

I. Keuze van woonplaats

Artikel 31. Alle aandeelhouders, obligatiehouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

J. Algemeen kader

Artikel 32. Voor al hetgeen in de statuten niet is voorzien, wordt er verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

5. Ontslag en benoeming nieuwe bestuurder.

De vergadering aanvaardt éénparig het ontslag van de heer Jef Brabants, voornoemd, als bestuurder van de vennootschap, dankt hem voor het gevoerde beleid en verleent hem algehele ontlasting nopens de uitvoering van zijn mandaat.

Tot nieuwe niet-statutaire bestuurder van de vennootschap wordt benoemd: de heer Jef Brabants, voornoemd, die verklaart te aanvaarden.

6. Adres van de zetel.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 2560 Nijlen (Kessel), Elzestraat 13.

Voor ontleidend uittreksel ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Koen Scheurweghs.

Notaris.

In bijlage: eensluidende uitgifte, gecoördineerde statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").