

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21320520



Neergelegd
30-03-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0765844890

Naam

(voluit) : **Maris Green Solutions**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Meir 22 bus B
: 2381 Weelde

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte houdende partiële splitsing verleden voor notaris Helene Luyten, notaris te Weelde (Ravels), op 30 maart 2021, blijkt dat:

de heer MARIS Dirk Ludo, geboren te Koersel op 24 september 1966, wonende te 2381 Weelde, gemeente Ravels, Meir 22 B

een besloten vennootschap heeft opgericht, met als naam: 'Maris Green Solutions', waarvan de oprichtingsakte onder meer het volgende inhoudt:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, op volgend adres: 2381 Weelde, Meir 22B.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De oprichter heeft volgende inbreng in natura gedaan, die volledig werd volstort door een inbreng in natura: ten bedrage van 1.207.534,82 euro.

De bedrijfsrevisor Grant Thornton, met zetel te 2600 Berchem, Potvlietlaan 6, vertegenwoordigd door mevrouw Ria Verheyen, bedrijfsrevisor, aangeduid door de oprichter, heeft een schriftelijk verslag opgesteld op 24 maart 2021, betreffende deze inbreng in natura overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dit verslag bevat de volgende conclusies:

"Conclusie van de bedrijfsrevisor aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap MARIS GREEN SOLUTIONS BV

Overeenkomstig artikel 5:7 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij verslag uit aan de buitengewone algemene vergadering in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn conform de opdrachtbrief van 5 februari 2021.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van de oprichters, zijnde een deel van het vermogen van de vennootschap Dirk Maris NV per 31 december 2020, gelet op de terugwerkende kracht, dit in het kader van de geplande splitsing door oprichting van Dirk Maris NV naar Maris Green Solutions BV, en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering van de vennootschap Dirk Maris NV. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1.000 aandelen van de vennootschap Maris Green Solutions BV, zonder vermelding van nominale waarde.

Bij het beëindigen van onze werkzaamheden zijn wij van oordeel dat :

- i. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura*
- ii. de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura*
- iii. de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid*
- iv. de door de partijen weerhouden methode van waardering verantwoord is vanuit een bedrijfseconomisch beginsel van boekhoudkundige continuïteit zoals van toepassing op de verrichting (splitsing bij oprichting)*
- v. de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde leidt die ten*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld (vermeerderd met andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting) zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

De voor de inbreng in natura weerhouden waarde voor de ruilverhouding, namelijk EUR 1.207.534,82, stemt overeen met de conventionele waarde van de activa- en passivabestanddelen, zijnde het eigen vermogenswaarde per 31 december 2020. De reële vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 1.000 aandelen van de vennootschap Maris Green Solutions BV zonder vermelding van nominale waarde, als vergoeding voor de netto-inbreng. De boekhoudkundige waarde van de inbreng, overeenkomstig het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in het kader van de boekhoudkundige continuïteit naar aanleiding van een splitsing bedraagt EUR 1.207.534,82.

Overige aangelegenheden

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of met andere woorden dat ons verslag geen 'fairness opinion' is.

Op het moment van ondertekenen van dit verslag was het formeel akkoord van de financiële instelling nog niet bekomen.

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tijdig overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Wij vestigen de aandacht op het feit dat dit verslag werd opgesteld in het kader van de geplande inbreng in natura naar aanleiding van een splitsing door oprichting van een deel van het vermogen van Dirk Maris NV naar Maris Green Solutions BV en dat het voor geen andere doeleinden kan of mag gebruikt worden.

Antwerpen, 24 maart 2021

Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA

vertegenwoordigd door

Ria Verheyen

Bedrijfsrevisor

(volgt de handtekening)

Als vergoeding voor de inbrengen werden 1.000 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

Kweken van sedum, graszoden en grastegels

Groot- en kleinhandel in grastegels, graszoden en sedum

De handel, gebruik, vervoer en bewaren van producten direct en indirect be-trekking hebbend op landbouw en tuinbouw

II. Voor eigen rekening:

A/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en on-roerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhou-den, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, even-als alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroeren-de goederen te bevorderen, evenals zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden heb-ben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rech-ten (waaronder roerende leasing), van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen: De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die recht-streeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de ver-wezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de

verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, die een vertrekvergoeding kan toekennen.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door één bestuurder.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, die dan de titel dragen van dagelijks bestuurder.

Zij kunnen individueel optreden.

De dagelijks bestuurder kan in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op 1 juni, om 15.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een zondag of een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag, hetzelfde uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2022.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Wordt als niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur benoemd: de heer Maris Dirk, voornoemd.

Er werd aan CVBA PWC Business Services te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Woluwedal 18, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de kruispuntbank van ondernemingen en het ondernemingsloket, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Afgeleverd voor registratie voor neerlegging ter Griffie van de ondernemingsrechtbank.
Notaris Helene Luyten

Samen hiermee neergelegd: afschrift akte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").