

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*21327543\*



Neergelegd  
29-04-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0767629492

**Naam**

(voluit) : **Dal Bo' Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Beekstraat 5 bus 7

: 1861 Wolvertem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Anne Verhaeghe te Meise op 28 april 2021 (neergelegd ter registratie) blijkt dat een Besloten Vennootschap werd opgericht door:

- 1) Mevrouw **DAL BO Chiara Maria Paola**, geboren te Anderlecht op 7 december 1995, ongehuwd, wonende te 1861 Meise (Wolvertem), Beekstraat 40A.
- 2) Mevrouw **THOMAS Margareta Joseph Louis Marie**, geboren te Grimbergen op 20 juli 1955, thans ongehuwd, wonende te 1861 Meise (Wolvertem), Beekstraat 34.
- 3) De heer **DAL BO Flavio Natale**, geboren te Capella Maggiore (Italië) op 13 juni 1946, van Italiaanse nationaliteit, thans ongehuwd, wonende te 1861 Meise (Wolvertem), Autoweg 4.

Met de volgende statuten :

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**Dal Bo' Invest**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- De uitbating van een bouwbedrijf omvattende de oprichting, omvorming, verandering, afwerking en renovatie van gebouwen, het reinigen van gevels en daken, het uitvoeren van voegwerken, alle timmer- en schrijnwerk, het plaatsen van wand-, vloer- en dakbedekkingen, stellingbouw, plafonneer-, cementeer- en pleisterwerken, grondwerken, terras- en tuinaanleg, rioleringswerken, draine-ringswerken, slopingswerken, lood- en zinkwerken evenals het uitbaten van een onderneming voor het plaatsen van afsluitingen en voor warmte- en geluidsisole-ring, zowel voor de privé als voor de openbare sector en zowel in binnen- als in buitenland.

De vennootschap mag tevens als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooïngswerken door onderaannemers ;

- De groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, verwerking, opslag en transport van alle bouwmaterialen, grondstoffen, machines en werktuigen voor de bouwnijverheid waaronder alle installaties en leidingen voor verwarming, verlichting, watervoorzie-ning, sanitair en luchtbehan-deling ;

- Het uitbaten van een studiebureau voor bouwwerken en immobiliën ;

- Het uitvoeren van alle immobiliënverrichtingen, zoals het aan- en verkopen, huren en verhuren, beheren, promoten, valoriseren en verkavelen van alle onroerende goederen evenals het optreden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

als makelaar in onroerende goederen met inbegrip van de onroerende leasing ;

- Het waarnemen en uitoefenen van alle beheers- en bestuursopdrachten en mandaten ;
- De handel in, de in- en uitvoer evenals het vervoer en het vervaardigen of laten vervaardigen en het ontwikkelen van alle producten, materialen, grondstoffen, werktuigen, machines en toebehoren die verband houden met de bouw- en constructie-nijverheid evenals de uitrusting van gebouwen en binnenhuis-in-richting;
- Het ontwerpen, opmaken en uitwerken van alle studies, plannen en projecten aangaande alle bouwactiviteiten.
- Het uitbaten van een ontwerpbureau in het domein van architectuur, interieur, tuin en landschap;
- Het uitbaten en inrichten van één of meerdere hotels, motels, logementshuizen, restaurants, spijshuizen, snackbars, verbruikers- en ijs-salons, self-service-eetgelegene-den, tearooms, cafetaria's, cafés, bars, bodega's, tavernes, dancings, discothe-ken, clubs en nightclubs, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf met inbegrip van de verkoop van tabak en rookwaren, zichtkaarten, souvenirs, fantasie en luxear-tikelen;
- Het organiseren van allerhande feesten, banketten, buffetten en salons ;
- Het ter beschikking stellen en verhuren van allerhande ruimten en zalen alsmede de uitbating van paleizen en hallen voor tentoonstellingen, congressen en andere culturele en artistieke manifestaties.
- Het inrichten van schouwspelen en spektakels van om het even welke aard alsmede modeshows ;
- Alle traiteurs- en cateringdiensten en aanverwante activiteiten zoals de verkoop van voorbereide maaltijden en alle toebehoren ;
- De in en uitvoer, groot en kleinhandel van alle voedingswaren, dranken en horeca-producten in het algemeen ;
- De in en uitvoer, groot en kleinhandel, huren en verhuren, installeren, distribue-ren, onderhou-den en herstellen van alle materiaal, toestellen en benodigdheden in verband met de horeca-sector.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor zichzelf als voor derden.

De vennootschap mag tevens de activiteiten van het verwerven, in portefeuille houden en verkopen van participaties in gelijk welke vennootschap of onderneming uitoefenen, alsook het deelnemen aan het bestuur in gelijk welke vennootschap, al dan niet middels het uitoefenen van bestuursopdrachten. Het uitoefenen van bestuurdersmandaten in vennootschappen, verenigingen en andere organisaties.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen verrichten van allerlei aard in binnen en buitenland. (Kopen, verkopen, huren, verbouwen en ter beschikking stellen van onroerende goederen voor eigen beheer).

De uitbouw van een vermogen, zowel roerend als onroerend: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuring, het doen bouwen en verbouwen, evenals werkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing. het optreden als syndicus en het beheer van gebouwen in mede-eigendom overeenkomstig artikel 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De vennootschap kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, verenigingen, of samenwerkingsverbanden bestaande of nog op te richten zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in of tot de overname gaan van zaken, ondernemingen, of vennootschappen die hetzelfde doel hebben, of die de ontwikkelingen van haar onderneming kunnen bevorderen.

Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

**Artikel 4. Duur.**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

**Artikel 5. Inbrengen.**

Als vergoeding voor de inbrengen werden 100 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

*De vennootschap heeft een aanvangsvermogen van tweeduizend vierhonderd euro (2.400,00 EUR).*

**Artikel 10. Bestuursorgaan.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de

duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Artikel 121. Bevoegdheden van het bestuursorgaan.

§1. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

§2. Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand mei, om 17 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### EIND- EN OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2021. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand mei van het jaar 2022.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 1861 Meise (Wolvertem), Beekstraat 5 bus 7.

Benoeming van de bestuurder

#### BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- Mevrouw Dal Bo Chiara, voornoemd, hier aanwezig en zij verklaart deze opdracht te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich tegen het aanvaarden ervan verzet.

Haar mandaat is onbezoldigd.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### BIJZONDERE VOLMACHT

Bij besluit van de bestuurder wordt een bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling verleend aan de Besloten Vennootschap "Ravert, Stevens & Co" met zetel te 1860 Meise, Hendrik Van Dievoetlaan 1, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de diensten van het ondernemingsloket, de kruispuntbank, de administratie van het handelsregister of het register der burgerlijke vennootschappen en de kamer van ambachten en neringen teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Anne Verhaeghe, notaris

Tegelijk neergelegd : uitgifte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").