

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21327560



Neergelegd
29-04-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0767639984

Naam

(voluit) : **Hutstuf Bertogne**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Gestelhof 9
: 2590 Berlaar

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Mechelen.

Uit een akte van oprichting verleden voor Frank Liesse, notaris met standplaats te Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Celis, Celis & Liesse, met zetel te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, op 28 april 2021, blijkt dat een vennootschap met de volgende kenmerken werd opgericht:

1. **Rechtsvorm - naam:** De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap en heeft als naam "**Hutstuf Bertogne**".

2. **Zetel:** De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest te **2590 Berlaar, Gestelhof 9**.

3. **Enige oprichter:** De besloten vennootschap "**Hutstuf Holding**", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Mechelen 0758.979.468, met zetel te 2590 Berlaar, Gestelhof 9.

4. **Vermogen - Volstorting:**

4.1. Het eigen vermogen van de vennootschap is bij haar oprichting bepaald op vijfduizend euro (€ 5.000,00).

4.2. Het eigen vermogen van de vennootschap werd volledig volgestort door een inbreng in geld.

4.3. De vennootschap beschikt niet over een eigen vermogen dat statutair onbeschikbaar is.

5. **Boekjaar:** Het boekjaar begint op **1 januari** en eindigt op **31 december**.

Het eerste boekjaar van de vennootschap is een kort boekjaar en zal eindigen op **31 december 2021**.

6. **Bepalingen betreffende uitkeringen aan de aandeelhouders en tantièmes en het liquidatiesaldo**

6.1. Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van winst en bij iedere uitkering rekening houdend met de volstorting.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen mits inachtneming van de relevante wettelijke en statutaire bepalingen.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

De mogelijkheid om over te gaan tot uitkeringen wordt onderworpen aan een nettoactief- en liquiditeitstest zoals en voor zover wettelijk voorgeschreven.

6.2. Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te vol-doen, wordt het liquidatiesaldo verdeeld onder de aandeelhouders rekening houdend met een gelijk recht per aandeel en rekening houdend met hun volstorting.

7. **Bestuursorgaan:**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouders.

De bestuurders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Wanneer een rechtspersoon een mandaat als bestuurder opneemt, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. De vigerende wettelijke bepalingen ter zake dienen in acht genomen te worden. Het aantal bestuurders en de duur van hun opdracht wordt bepaald door de algemene vergadering.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Indien de algemene vergadering in het benoemingsbesluit geen duurtijd bepaalt, wordt het mandaat geacht voor onbepaalde duur te zijn.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang en zonder vertrekvergoeding beëindigen.

Elke bestuurder kan ook steeds zelf ontslag nemen door loutere kennisgeving aan het bestuursorgaan. Indien hij de enige bestuurder is, dient hij zijn ontslag aan te bieden aan de algemene vergadering die onmiddellijk in zijn vervanging dient te voorzien. Op verzoek van de vennootschap blijft hij in functie totdat de vennootschap redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien.

8. Bevoegdheden van het bestuursorgaan:

Algemene bevoegdheden

Het bestuursorgaan heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de uitvoering van de activiteiten van de vennootschap en de verwezenlijking van haar voorwerp, behoudens die handelingen waarvoor krachtens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Taakverdeling tussen diverse bestuurders evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

Dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, wordt opgedragen aan de bestuurder(s) zelf die hiertoe optreden in overeenstemming met hun bevoegdheden zoals bepaald in deze statuten.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

9. Bepalingen inzake de externe vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt in al haar handelingen alsook binnen het kader van het dagelijks bestuur, jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte als eiser of als verweerder, rechtsgeldig vertegenwoordigd:

- wanneer er slechts één bestuurder in functie is: door de enige bestuurder alleen optredend;
- wanneer er meerdere bestuurders in functie zijn: door twee bestuurders samen handelend.

Het bestuursorgaan dat overeenkomstig het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigt, kan gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgever in geval van overdreven volmacht.

10. Niet-statutaire bestuurder: De oprichter stelde aan als eerste bestuurder van de vennootschap die tevens instaat voor het dagelijks bestuur van de Vennootschap, en dit voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar:

de besloten vennootschap "**Hutstuf Holding**", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Mechelen 0758.979.468, met zetel te 2590 Berlaar, Gestelhof 9, die voor de uitoefening van deze bestuursfunctie in haar naam en voor haar rekening heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger: de heer **DE KEYSER Toon**, geboren te Dendermonde op 10 september 1988, wonende te 1000 Brussel, Varkensmarkt 24 bus 6.

11. Commissaris(sen): Geen.

12. Voorwerp:

De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot voorwerp:

In hoofdde:

Alle activiteiten en verrichtingen in de ruimste zin van het woord die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de uitbating van vakantiewoningen en -accommodaties en andere toeristische verblijfsaccommodaties binnen Europa, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- het oprichten (inclusief bouwen, renoveren en aanpassen), inrichten en uitbaten (inclusief beheren, onderhouden en verhuren) van gites, vakantiewoningen, vakantieappartementen, vakantiehoeven, gemeubelde logies en andere toeristische verblijfsaccommodaties voor kortstondig verblijf, inclusief verblijfsaccommodaties in vakantiecentra en vakantie dorpen, bungalow- en chaletparken, berghutten, jeugdherbergen en jeugdverblijfscentra, slaapwagens, kampeerterreinen en kampeerauto- en caravanterreinen, en dergelijke meer;

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en/of gebruiksrechten, met inbegrip van de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven en vervreemden zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen renoveren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen en uitbaten van onroerende goederen, met inbegrip van

de onroerende leasing, alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, evenals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van alle onroerende goederen ten behoeve van of in het kader van voorgaande activiteiten;

- het verschaffen van knowhow met betrekking tot de voorgaande activiteiten;
- het verstrekken van property en facility management in het kader van de voorgaande activiteiten;
- alle overige aanvullende en/of ondersteunende dienstverlening verband houdend met de voorgaande activiteiten, inclusief activiteiten op gebied van sport, ontspanning, recreatie, amusement, kunst, fotografie en andere creatieve activiteiten alsook activiteiten op gebied van catering en verschaffen van maaltijden;
- het opzetten en beheren van online platformen voor reservatie- en verhuurverrichtingen in het kader van de voorgaande activiteiten.

In ondergeschikte orde:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen (met of zonder rechtspersoonlijkheid), rechtspersonen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan de vennootschap zich ook borg stellen of haar aval verlenen, alsmede haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, waaronder het uitoefenen van opdrachten en functies van bestuurder, dagelijks bestuurder, zaakvoerder, lid van het om het even welk bestuursorgaan of vereffenaar van andere vennootschappen.

Alle activiteiten die gewoonlijk worden verricht en uitgevoerd door tussenpersonen in de handel, verkoopagentschappen, andere op commissiebasis werkzame tussenpersonen en vertegenwoordigers die uitsluitend op commissiebasis werken, met inbegrip van merchandisingactiviteiten.

Het verhuren of huren van roerende goederen.

In het algemeen:

Bovenvermelde opsommingen zijn niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot één of meer van de activiteiten die zij tot voorwerp heeft.

De vennootschap mag de activiteiten die zij tot voorwerp heeft uitoefenen voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Alle activiteiten waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn, zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen van de vereiste toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving (en) bij het ondernemingsloket werd(en) bekomen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van activiteiten en/of werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die activiteiten en/of werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

13. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering - Bepalingen inzake toelatingsvoorwaarden:

13.1. De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats **de eerste maandag van de maand juni om veertien uur (14h00 CET)**; indien die dag een wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in **het jaar 2022** na de afsluiting van het eerste boekjaar.

13.2. De jaarvergadering wordt, behoudens andersluidende bijeenroeping, gehouden op de zetel van de vennootschap.

13.3. De aandeelhouders mogen steeds deelnemen aan de algemene vergadering. Er gelden ten

aanzien van hen geen voorwaarden voor toelating tot de algemene vergaderingen noch voor de uitoefening van het eventuele stemrecht voor zover hun rechten niet geschorst zijn.

De leden van het bestuursorgaan mogen steeds de algemene vergaderingen bijwonen.

De commissaris, in voorkomend geval, woont eveneens de algemene vergadering bij, telkens wanneer deze te beraadslagen heeft op grond van een door de commissaris opgemaakt verslag.

Alle stemgerechtigde aandeelhouders kunnen in persoon of bij volmacht stemmen. Het bestuursorgaan mag de vorm van de volmachten bepalen. De volmachten dienen aan de algemene vergadering voorgelegd te worden teneinde aan de notulen van de vergadering gehecht te worden.

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen. Een zelfde volmachtdrager kan tegelijk meerdere aandeelhouders vertegenwoordigen.

Het bestuursorgaan kan de aandeelhouders de mogelijkheid bieden om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Het elektronische communicatiemiddel moet, onverminderd enige bij of krachtens de wet opgelegde beperking, de aandeelhouders ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om hun stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op de voorgaande manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering fysiek wordt gehouden.

Desgevallend kunnen ook de leden van het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris op afstand deelnemen aan de algemene vergadering.

De leden van het bureau van de algemene vergadering kunnen niet langs elektronische weg aan de algemene vergadering deelnemen; zij moeten steeds fysiek aanwezig zijn op de plaats van de algemene vergadering.

De notulen van de algemene vergadering vermelden de eventuele technische problemen en incidenten die de deelname langs elektronische weg aan de algemene vergadering of aan de stemming hebben belet of verstoord.

14. Volmacht(en): Nihil.

15. Bijzondere volmacht: Er werd aan (a) de heer DE KEYSER Toon, voornoemd, en (b) de heer BELAEN Francis Gerard Marienne, geboren te Kortrijk op 24 juni 1987, wonende te 1050 Brussel (Elsene), Waterleidingsstraat 100 bus 2, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de BTW-administratie, alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij één of meer erkende ondernemingsloketten naar keuze teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht, en dit zowel naar aanleiding van deze oprichting als naar aanleiding van latere beslissingen en akten uitgaande van het bestuursorgaan of de algemene vergadering van de hierbij opgerichte vennootschap tot herroeping van deze volmacht.

VOOR UITTREKSEL (Ondertekend)

Notaris Frank Liesse

Tegelijk mee neergelegd:

- Afschrift akte

- Oorspronkelijke statuten (bewaard in de Databank van Statuten)