

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21327946



Neergelegd
30-04-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0767719465

Naam

(voluit) : **LOMATEC**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Neringstraat 7-9
: 3300 Tienen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een oprichtingsakte verleden voor notaris Bernard INDEKEU, met standplaats te Zoutleeuw, op 27 april 2021, blijkt dat 1°de heer LOYAERTS Dimitri, wonende te 3350 Linter, Langstraat 30 A, en 2°de heer SCHIEMSKY Maarten, wonende te 3440 Zoutleeuw, Budingenweg 34 een BV hebben opgericht onder de naam "LOMATEC" met zetel in het Vlaamse gewest, te 3300 Tienen, Neringstraat 7-9, voor onbepaalde duur, en met als voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- Lakken, poederlakken en spuiten van onderdelen;
- Handel en verkoop van montagemateriaal voor koelinstallaties, ...in de ruime zin;
- Boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, tekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enz. van kunststof of metalen stukken;
- De fabricage en assemblage van alle materiaal, huishoudelijke en industriële toestellen;
- Werkplaats voor het herstellen van elektrische en radioelektrisch materiaal, van automatische verdelers en van mechanische spelen;
- Groot en kleinhandel in elektrisch materiaal en elektrische toestellen;
- Onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon;
- Onderneming voor het snoeien en snijden van bomen;
- Sproeionderneming;
- Onderneming voor het uitvoeren van land en tuinbouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden;
- Onderneming voor het verhuren van land en tuinbouwmachines;
- Groot en kleinhandel in land- en tuinbouwmachines;
- Montage van metalen constructies, bruggen en vakwerk;
- Bosbouw;
- Plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Aanbrengen van chape;
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers;
- Uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en diverse leidingen;
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Het uitvoeren van grondwerken;
- Het plaatsen van allerlei afsluitingen;
- Aanleggen en onderhouden van sportvelden, parken en tuinen met aanplanting;
- Plaatsen van ijzerwerken metalen schrijnwerk voor metaalconstructies en herstellingswerken;
- Werkplaats voor het herstellen van land en tuinbouwmachines;
- Onderneming voor aanleg van pijpleidingen;
- Onderneming voor elektriciteitswerken;
- Onderneming voor installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- De uitbating en beheer van ijsalons

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

- De uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruiksalons, cafés, tavernes, cluns, bars, tearooms, restaurants, hotels en traiteurdiensten
- Aankopen, verkopen en verhuren van alle horecabenodigdheden en alle aanverwante artikelen; het ontplooiën van alle horecaactiviteiten zowel in de eigen inrichting als bij en voor derden;
- Klein en groothandel, import en export van drank- en eetwaren;
- De verkoop, aankoop, het klaarmaken, bereiden, ... van gerechten, snacks en dranken met oog op de verkoop ervan vanuit een "foodtruck, tenten, kramen, standen;
- De uitbating van "foodtrucks", tenten, kramen, standen, ... bestemd voor culinaire manifestaties, feestlocaties, bedrijfsfeesten, privéfeesten, vergader en tentoonstellingsruimten, seminars, conferenties, modeshows, theaters, festivals, openbare markten en openbare weg, ...;
- Het verzorgen van alle catering, zoals bijvoorbeeld het bereiden van maaltijden en spijzen in centrale keukens, voor rekening van derden zoals bedrijfsrestaurants;
- Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz....
- Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie....
- Alle onroerende goederen, zowel gebouwd als ongebouwd, huizen, appartementen, kantoren, nijverheidsgebouwen, terreinen, gronden en eigendommen in het algemeen aankopen en verkopen, huren, verhuren, ruilen, omvormen of afbreken, in leasing geven of nemen, valoriseren, renoveren, exploiteren, alle basisakten opstellen, alle gronden verkavelen, alle grond- en wegeniswerken laten uitvoeren en de gronden en wegenissen voorzien van alle nodige of nuttige nutsvoorzieningen en uitrustingen;
- Het verstrekken van adviezen en het verrichten van controletaken in dezelfde context;
- Projectontwikkeling;
- Promotie;
- In concessie en erfpacht geven en nemen, dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- Alle plaatsbeschrijvingen, kostenbegrotingen en schadebepalingen van alle onroerende goederen vaststellen en redigeren;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van onroerende goederen in eigen patrimonium of in patrimonium van derden;
- Het doen van opmetingen van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, maken van metingsplannen, maken van bouwkundige tekeningen en plannen, dit alles in de meest ruime zin van het woord;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;
- Tussenpersoon in de handel;
- Onderneming voor de organisatie van alle bouwactiviteiten;
- Optreden als handelsagent voor aannemers;
- Kleinhandel in bouwmaterialen;
- Kleinhandel in plastic en andere kunststoffen;
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerken;
- Onderneming voor rioleringswerken;
- Onderneming voor het bouwen van stellingen;
- Onderneming voor het invoegen en reinigen (zandstralen) van gevels;
- Onderneming voor het plaatsen van afsluitingen;
- Onderneming voor het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer of cement;
- Onderneming voor warmte en geluidsisolering;
- Onderneming voor het plaatsen van chapes;
- Onderneming voor het plaatsen van ijzerwerken, metalen luiken en metalen snijwerk;
- Onderneming voor het plaatsen van dakgoten in PVC;
- Onderneming voor het plaatsen van ramen, deuren, garagepoorten en vensterluiken in PVC;
- Onderneming voor het plaatsen en vervaardigen van houten vensterluiken;
- Onderneming voor het leggen van klinkers, kasseien voor opritten en terrassen;
- Onderneming voor het ontmossen van daken;
- Onderneming voor draineringswerken;
- Onderneming voor kleine herstellingen met uitzondering van de geregistreerde beroepen;
- Onderneming voor het plaatsen van gipsplaten;
- Onderneming voor binnenhuisdecoratie, met uitzondering van de geregistreerde beroepen;
- Onderneming voor het plaatsen van aanbouwkeukens;
- Onderneming voor het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen;
- Handel in onroerend goed voor eigen rekening;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
- De verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname);
- Verhuur van woningen, exclusief sociale woningen;
- De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- De verhuur van appartementen en hotels;
- Lesgever;
- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten;
- Ontwikkeling van nietresidentiële bouwprojecten;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;

II. Algemene activiteiten.

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Het deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbonnen, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, via Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Alle voornoemde activiteiten dienen in de meest ruime zin van het woord geïnterpreteerd te worden. De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WV.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Waarvan de door de vennootschap uitgegeven aandelen volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zijn. De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van drieduizend euro (€ 3.000,00). Alle inbrengen zijn volledig gestort.

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer bestuurder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, aandeelhouders of niet. Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar aandeelhouders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De bestuurder(s) word(t)(en) benoemd door de algemene vergadering voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Elke bestuurder kan te allen tijde vrijwillig ontslag nemen door enkele kennisgeving aan het bestuursorgaan van de vennootschap conform art. 5:70 §4 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Meteen na de oprichting werden volgende personen als bestuurders van de vennootschap benoemd:

- de heer LOYAERTS Dimitri, en

- de heer SCHIEMSKY Maarten,

die beide woonplaats kiezen op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van hun mandaat raken.

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn slechts geldig wanneer zij ondertekend worden door een bestuurder, alleen handelend.

De jaarvergadering grijpt plaats op de derde vrijdag van de maand juni om 20.00 uur.

Er zijn geen bijzondere voorwaarden voor toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht.

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste loopt tot 31 december 2022. Er zijn geen bijzondere bepalingen aangaande de reserves. De winst wordt verdeeld, alsook het na vereffening overblijvend saldo, volgens besluit van de algemene vergadering.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Hiermee samen neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte.

Bernard INDEKEU

Notaris