

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21329531



Neergelegd
07-05-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0767989778

Naam(voluit) : **Zwembaden Dieter Devisch**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel **Jacobshoekstraat 8**

: 8650 Houthulst

Onderwerp akte : **OPRICHTING****OPRICHTING – BENOEMING BESTUURDER**

Uit een akte verleden voor het ambt van Notaris HENRY DECLERCK te Lichtervelde op 7 mei 2021 blijkt dat een besloten vennootschap werd opgericht als volgt :

RECHTSVORM

Besloten vennootschap

NAAM

Zwembaden Dieter Devisch

ZETEL GEWEST

Vlaams Gewest.

De nauwkeurige aanduiding van het **adres** waarop de zetel van de vennootschap is gevestigd: 8650 Houthulst, Jacobshoekstraat 8. Dit is geen statutair gegeven.

DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP:

Voor onbepaalde tijd aangegaan.

OPRICHTERS

Heer DEVISCH Dieter, Jacobshoekstraat 8.

VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS DIE HUN INBRENG NOG NIET VOLLEDIG HEBBEN VOLGESTORT

/

KAPITAAL

/

BEDRAG VAN HET TOEGESTANE KAPITAAL

/

INBRENGEN VAN DE OPRICHTERS

Vijf duizend euro (€ 5.000,00) in geld, volledig volstort.

°in voorkomend geval, de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbrengen in natura: /

° en bovendien voor de commanditaire vennootschap, de door de commanditaire vennoten gestorte en nog te storten inbreng: /

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 april van ieder jaar** en eindigt op **31 maart van het daaropvolgende jaar**.

Het eerste boekjaar: Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 maart 2022.

RESERVES

/

VERDELING WINST

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

(...)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid gedelegeerd om binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 WVV over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

VEREFFENINGSSALDO

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

(...)

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BENOEMING EN AMBTSBEÏNDIGING BESTUURDERS (EN VERTEGENWOORDIGERS)

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

OMVANG BEVOEGDHEDEN BESTUURSORGAAN EN WIJZE WAAROP

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De akten van deze bijzondere gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurder in geval van overdreven volmacht.

(...)

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

- in voorkomend geval de omvang van de bevoegdheid van de leden van de raad van toezicht en de wijze waarop zij deze uitoefenen: /

IDENTITEIT BESTUURDERS (EN VERTEGENWOORDIGERS)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op een.

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer Devisch Dieter, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.*
- in voorkomend geval, de **identiteit** van de leden van de raad van toezicht: /*
- in voorkomend geval, de **identiteit** van de commissaris: Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.*

PRECIEZE OMSCHRIJVING DOEL OF DOELEN

° in voorkomend geval, **de precieze omschrijving van het doel** of de doelen die zij nastreeft bovenop het doel om aan haar vennoten een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel uit te keren of te bezorgen: /.

VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Onderneming voor de aanleg en onderhoud van zwembaden, speel- en sportterreinen, parken, tuinen,...
- Onderneming voor het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van de zwembadomgeving
- Het bouwen van zwembaden en installatie van particuliere zwembaden
- Onderneming voor de installatie en onderhoud van sauna's, jacuzzi's en stoombaden
- Onderneming voor alle openbare of private lood- en zinkwerken, elektriciteitswerken alsmede de plaatsing van centrale verwarmingsinstallaties
- Onderneming voor alle werken, groot- en kleinhandel met betrekking tot bouwmaterialen, tot de installatie van verwarming met gas en individuele toestellen en sanitaire inrichtingen – sanitaire installateur loodgieter, alsook het installeren van wasverzachters
- Onderneming voor alle herstellingen, groot- en kleinhandel met betrekking tot elektrische toestellen, verlichtingsartikelen en radio-elektrisch materiaal, elektrische installatie alsook elektrische apparatuur
- Onderneming in de aankoop en verkoop, groot- en kleinhandel van alle toebehoren en aanverwante producten met betrekking tot zwembadactiviteiten (robots, afdekzeilen, onderhoudsproducten, waterverzachters,...)
- Het vervaardigen, groot- en kleinhandel, import, export, plaatsen en laten plaatsen van zowel elektrische als niet-elektrische panelen voor het opvangen van zonne-energie, alsook alle dakwerkzaamheden en loodgieterswerk die ermee gepaard gaan om deze te installeren, aan te sluiten, inclusief onderhoud en herstelling ervan
- Onderneming voor alle activiteiten met betrekking tot grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet
- Onderneming voor het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
- Onderneming voor de verkoopbemiddeling op basis van commissieloon
- Algemene bouwonderneming die benevens het bouwen, verbouwen en restaureren van gebouwen, ruwbouw en onderdak zetten, betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of op de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, metselwerken, voegwerken, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
- Onderneming voor aanneming van schrijn- en timmerwerken
- Onderneming voor het zagen, schaven en machinaal bewerken van hout
- Leggen van terrassen

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- a) de zeggenschap over het beheer of de deelname aan het beheer van een vennootschap of onderneming, in voorkomend geval door het opnemen van een mandaat in die onderneming;
- b) de algemene managementactiviteiten, waaronder het verlenen van strategisch, bedrijfseconomische en financieel advies;
- c) managementactiviteiten van holdings, zijnde het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten;
- d) interim-management en aanverwanten;
- e) het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie;
- f) diverse zakelijke dienstverlening;
- g) het uitoefenen van holdingactiviteiten.

De vennootschap kan tevens doch uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam volgende activiteiten verrichten :

- 1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te

geven, inclusief de handelszaak.

2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende en onroerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur-en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname;

3) Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw-of immobiliënnvennootschappen of-ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk voorwerp of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

JAARVERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de laatste zaterdag van de maand september, om 10 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een zondag of wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

EERSTE JAARVERGADERING

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste zaterdag om 10 uur van de maand september van het jaar 2022.

VOORWAARDEN TOELATING VERGADERING EN UITOEFENING STEMRECHT

"Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming."

LASTHEBBERS

De BV "STEYAERT Ronny Accountants", nagenoemd, of elke andere door hen aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

De comparant, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geeft hierbij volmacht aan besloten vennootschap "STEYAERT Ronny Accountants" met zetel te 8900 Ieper, Westkaai 1, met als ondernemingsnummer 0831.759.459, haar werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij in het **UBO-register** te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van een uitgifte en een uittreksel van

de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV. De comparant, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geeft hierbij volmacht aan ondergetekende notaris om de gecoördineerde statuten te tekenen en neerlegging op de ondernemingsrechtbank of andere bevoegde instanties ter publicatie.

OVERGANGSBEPALINGEN

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 1 april laatst tot op heden.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL afgeleverd voor registratie teneinde neerlegging via e-depot op de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Veurne

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de akte oprichting de dato 7 mei 2021
- oorspronkelijke statuten

Notaris HENRY DECLERCK
Statiestraat 92A
8810 LICHTERVELDE