

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21329784



Neergelegd

10-05-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0768251777

Naam

(voluit) : **R&B INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Gote 35
: 9500 Ophasselt

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte gesloten voor notaris Yves Vanden Eycken, te Idegem (Geraardsbergen), op 6 mei 2021 blijkt dat volgende vennootschap werd opgericht:

1° rechtsvorm en naam: besloten vennootschap "R&B INVEST"

2° zetel: Gote 35, 9500 Geraardsbergen (Ophasselt), België

3° onbepaalde duur

4° identiteit oprichter: 1. Mevrouw VAN GYSEGHEM Rita Emma, geboren te Ninove op 5 oktober 1960, echtgenote van de heer Meganck Bart Cyriel Gabrielle, wonende te 9401 Ninove (Pollare), Hoogstraat 27.

2. Mevrouw GROENINCK Berlinde Marcella, geboren te Ninove op 8 oktober 1977, echtgenote van de heer De Cock Karel Guido Mario, wonende te 9500 Geraardsbergen (Ophasselt), Gote 35.

5° aanvangsvermogen: Het aanvangsvermogen bedraagt vijfduizend euro (€ 5.000,00).

6° samenstelling van het aanvangsvermogen: Het aanvangsvermogen wordt vertegenwoordigd door vijfhonderd (500) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/vijfhonderdste (1/500ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de vijfhonderd (500) aandelen werd in geld ingetekend voor de prijs van tien euro (€ 10,00) per stuk door:

- mevrouw VAN GYSEGHEM Rita, voormeld: tweehonderd vijftig (250) aandelen, hetzij voor tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00);

- mevrouw GROENINCK Berlinde, voormeld: tweehonderd vijftig (250) aandelen, hetzij voor tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00).

Elk aandeel waarop werd ingetekend werd volledig volstort door storting in speciën. Het bedrag van deze stortingen bedraagt vijfduizend euro (€ 5.000,00).

7° Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van het daaropvolgende jaar. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de akte en wordt afgesloten op 30 juni 2022.

8° aanleggen reserves – winstverdeling - verdeling van het na vereffening overblijvende saldo: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Uitkering van de winst: ingevolge artikel 5:141 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen kan aan het bestuursorgaan de bevoegdheid worden gedelegeerd om binnen de grenzen van artikelen 5:142 en 5:143 over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

9° bestuursorgaan:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

bestuursbevoegdheid:

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

vertegenwoordigingsbevoegdheid:

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamen-lijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

De comparanten geven bij deze bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap "Moore Finance & Taks", met maatschappelijke zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, hebbende als ondernemingsnummer 0451.657.041, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten inzake de Kruispuntbank der Ondernemingen, evenals alle formaliteiten met betrekking tot de BTW en fiscale administraties, alsmede alle verplichtingen inzake het sociaal statuut der zelfstandigen en vergunningen met betrekking tot de uitgeoefende activiteit, te verzekeren. - benoeming van een niet-statutair bestuurder: de heer VAN COSTER Nico, hogervermeld.

10° geen commissaris benoemd.

11° voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en voor eigen reke-ning, als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussen-persoon of commissionair en dit inzoverre de hierna gemel-de activiteiten niet onderworpen zijn aan wettelijke bepalingen of reglementeringen:

-alle activiteiten ivm promotie, ontwikkeling, organisa-tie, commercialisatie en beheer van vastgoedprojecten;

-alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken van alle aard bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken, afbreken, alle trans-formaties en verbouwingen, inrichtingswerken, decoratie-werken; algemeen genomen, alle verrichtingen die recht-streeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken in de meest ruime zin;

-alle hoegenaamde bedrijvigheid in onroerende goederen, gebouwd of ongebouwd, gemeubeld of niet-gemeubeld, en alle hoegenaamde handelingen betreffende onroerende rechten en zakelijke rechten, dit alles voor eigen rekening of met het oog op vervreemding of voor rekening van derden of in deelname met derden; de vennootschap mag aldus in de meest mime zin, en zonder dat deze opsomming beperkend is, alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, een huurfinanciering onderschrijven, in erfpacht geven of nemen, vruchtgebruik of blote eigendom, opstalrecht verlenen of krijgen, verkavelen en uitbaten, valoriseren, beheren, toezicht uitoefenen;

-de ontwikkeling en het verkopen (al of niet op plan) van residentiele en niet-residentiele bouwprojecten;

-projectontwikkeling voor de nieuwbouw, renovatiewerken, voor de aanleg of renovatie van stadswijken;

-als bouwpromotor alle studies, ontwerpen, en plannen opvatten, maken en uitwerken, optreden als makelaar, als verhurings- of verkoopagent;

-het verlenen van professionele diensten in de meest uitgebreide zin:

O in projectontwikkeling en projectmanagement;

O in het verrichten van algemene coördinatie van op bouwwerkzaamheden en bouwpromoties; ook in budget-bewaking en controle;

O in het opvolgen en optimaliseren van oplossingen voor het bouwen, verbouwen en afwerken,

inrichten van onroerende goederen van alle aard;
 O in het verlenen van bouwkundige adviezen, het toezien op de bouwwerkzaamheden en alle bijhorende activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee in verband staan;
 O in het verrichten van activiteiten als ingenieurs-bureau in de meest uitgebreide zin;
 O in het uitvoeren van plaatsbeschrijvingen, opmeten, afpalen en schatten, activiteiten als syndicus en expertises;
 O in verband met management, strategie, consultancy, interim management, het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten in onderne-mingen van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar en algemeen directeur;
 O in verband met organisatie, rapportering, human resources, informatica, engineering, integrale kwali-teitszorg, stedenbouwkundige ontwerpen en concepten, milieu en omgeving, bedrijfsvoering en -beheer, training, onderzoek en ontwikkeling, productontwikke-ling, informatiecontrole, verkoop en marketing, het ontwikkelen en commercialiseren van tools en hulp-middelen;
 O in verband met het uitvoeren van audits, exper-tises, organisatiestudies, informatica, technische handelingen en raadgevingen of andere eender op welk vlak of als studiebureau;
 O in verband met het uitvoeren van audits en expertises;
 O in verband met adviesverlening op juridische, eco-nomische, financiële, technische, milieutechnische, strategische, commerciële of administratieve aard;
 O in het definiëren, ontwikkelen en in stand houden van nieuwe producten, concepten en diensten;
 O en dit alles voor ondernemingen, organisaties, particulieren en overheidsorganisaties zowel op strategisch, tactisch als operationeel niveau;
 -de bosbouw en bosontginning;
 -het uitwerken en commercialiseren van organisatieprojec-ten, demonstraties, voordrachten, jaarbeurzen, salons, markten, concerten, tentoonstellingen, reizen en events, incentivereizen, bedrijfsevents en aanverwante activitei-ten; het organiseren en realiseren van evenementen, public relations activiteiten, trendwatching en marktonderzoek;
 -de aan- en verkoop, de verkoop in groot- en kleinhandel, de distributie, import en export, de makelarij, de engineering en ontwikkeling, vervaardiging en verpakking, herstelling en transformeren, uitbaten, uitgeven of het plaatsen van diverse goederen, diensten, rechten en procedés, onder meer goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen;
 -het ontwikkelen, analyseren en commercialiseren van tools en hulpmiddelen voor automatiserings- en informaticatoe-passingen;
 -het organiseren en commercialiseren van opleidingen, cursussen en seminars;
 -het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, uitbaten of afstaan, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, licenties, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten en aanverwante immateriële duurzame activa. De vennootschap mag eveneens alle handelsmerken en fabrieksmerken, octrooien en andere ermee voortvloeiende of aanvullende rechten verwerven en te gelde maken;
 -het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, met alle activiteiten zoals hierboven vernoemd, inclusief het ter beschikking stellen van goederen aan bedrijfsleiders en/of werknemers als manier om hen te verlonen.
 -het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur-en verhuur; de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandel-bare waardepapieren, aandelen, kasbons, obligaties, staatsfondsen of andere roerende waarden; in het algemeen zal de vennootschap alle roerende en financiële verrichtingen mogen stellen van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
 -het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten Belgische en buitenlandse vennootschappen, ondernemingen rechtspersonen, verenigin-gen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in deze entiteiten, waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
 -het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-en financiële operates verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheek-maatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
 -De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
 De vennootschap mag zodoende alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of rullen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrecht-streeks in verband staan met haar maatschappelijk voorwerp, met inbegrip van de

onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap.

Zij mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over vennootschappen en ondernemingen en mag alle leningen of borgstellingen, zekerheden of zakelijke rechten verstrekken of verwerven, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, zowel voor haar eigen verbintenissen als voor verbintenissen van derden, onder meer haar goederen in hypotheek of in pand geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland.

De vennootschap kan deze bovenvermelde uitvoeringen verrichten, voor zover de nodige attesten en vergunningen worden bekomen;

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin, uitgezonderd de activiteiten waarvoor de machtiging ontbreekt.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

12° jaarvergadering: de derde donderdag van de maand december om 19.00 uur, op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2022.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Stemrecht: Elk aandeel geeft recht op één stem.

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

13°-

14° Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering (bij de KBC BANK NV) heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL.

Gelijktijdig neergelegd: gelijkvormig afschrift van de oprichtingsakte.

Notaris Yves Vanden Eycken

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").