

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21329925



Neergelegd

10-05-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0768275731

Naam

(voluit) : **Unidevelop**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Heirbaan 19

: 9240 Zele

Onderwerp akte : OPRICHTING

UITTREKSEL: OPRICHTING

Besloten Vennootschap

Unidevelop

gevestigd te 9240 Zele, Heirbaan 19

RPR Gent afdeling Dendermonde

Uit een akte verleden voor ons Meester **Joost VERCOUTEREN**, notaris met standplaats te Beveren, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BVBA Vercouteren geassocieerde notarissen ", met zetel te 9120 Beveren, Vesten 36 op 6 mei 2021.

IS VERSCHENEN

1. "BB-Projects" besloten vennootschap, met zetel te 9240 Zele, Heirbaan 19, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer BTW BE 0681.439.945, opgericht bij akte verleden voor notaris Joost Vercouteren te Beveren op 14 september 2017, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 september 2017 onder nummer 17320953, waarvan de statuten werden gewijzigd voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door notaris Joost Vercouteren te Beveren op 11 december 2019, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 18 december 2019 onder nummer 19349726.

Hier **vertegenwoordigd** door de heer **BEIRENS Olivier Godelieve Prosper**, geboren te Dendermonde op 30 november 1998, rijksregisternummer 98.11.30-387.72, wonende te 9240 Zele, Dijkstraat 62, optredend in zijn hoedanigheid van bestuurder overeenkomstig artikel 12 en volgende van de statuten, daartoe benoemd door de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2019, bekendgemaakt als voren.

2. "NB Invest" besloten vennootschap, met zetel te 9240 Zele, Heirbaan 19, zal ingeschreven worden in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde. Opgericht bij akte verleden voor geassocieerde Notaris Joost Vercouteren te Beveren op 5 mei 2021, ter bekendmaking aangeboden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Hier **vertegenwoordigd** door de heer **BEIRENS Nicolas Sonja Paul**, geboren te Dendermonde op 5 januari 2001, rijksregisternummer 01.01.05-161.37, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 9240 Zele, Dijkstraat 62, optredend in zijn hoedanigheid van bestuurder overeenkomstig artikel 12 en volgende van de statuten, daartoe benoemd door de oprichtingsakte op heden, zal ter bekendmaking aangeboden worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

3. AGGERIS, besloten vennootschap, met zetel te 9240 Zele, Heirbaan 19, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer BTW BE 0661.781.213. Opgericht bij akte verleden voor notaris Joost Vercouteren te Beveren op 24 augustus 2016, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 augustus 2016 onder nummer 16317603, en waarvan de statuten sedertdien niet meer werden gewijzigd.

Hier **vertegenwoordigd** door de heer **BEIRENS Miguel Camiel Paula**, NN 72.03.24 077-57, wonende te 9240 Zele, Dijkstraat 62, optredend in zijn hoedanigheid van bestuurder, overeenkomstig artikel 14 van de statuten, daartoe aangesteld door de buitengewone algemene vergadering onmiddellijk bijeengekomen na de oprichting en bekendgemaakt als voren.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Verklaring van oprichting

De comparanten verzoeken de ondergetekende notaris, akte te verlenen dat zij vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd "**Unidevelop**" met zetel te 9240 Zele, Heirbaan 19.

Inbreng in geld

De comparanten verklaren een inbreng te doen in geld voor een bedrag van zevenendertigduizend vijfhonderd euro (37.500,00 €), waarvoor hun 3.750 aandelen worden toegekend.

De comparanten verklaren volgende inbreng in geld te doen:

- door de besloten vennootschap "**BB Projects**" voor een bedrag van twaalfduizend vijfhonderd euro (12.500,00 €), waarvoor haar 1.250 aandelen worden toegekend;
- door de besloten vennootschap "**NB Invest**" voor een bedrag van twaalfduizend vijfhonderd euro (12.500,00 €), waarvoor haar 1.250 aandelen worden toegekend;
- door de besloten vennootschap "**Aggeris**" voor een bedrag van twaalfduizend vijfhonderd euro (12.500,00 €), waarvoor haar 1.250 aandelen worden toegekend;

Overeenkomstig artikel 5:9 WVV werd dit bedrag vóór de oprichting van de vennootschap gedeponeerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE72 0019 0705 0716 bij de BNP PARIBAS FORTIS te Gent.

Dit blijkt uit een bewijs van deponering de dato 6 mei 2021 dat aan ondergetekende notaris overhandigd werd.

Plaatsing aanvangsvermogen

De comparanten stellen vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat, de door de vennootschap uitgegeven aandelen volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zijn. Alle inbrengen zijn volledig gestort. Comparanten heeft mij, notaris, in aansluiting met wat voorafgaat, verzocht de statuten van de vennootschap vast te stellen als volgt:

STATUTEN

Artikel 1 - Naam en rechtsvorm

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap onder de naam "**Unidevelop**".

Artikel 2 - Duur

De vennootschap is opgericht voor **onbepaalde** tijd.

De vennootschap verkrijgt pas rechtspersoonlijkheid vanaf neerlegging van de uitgifte en het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank waar de vennootschap haar zetel heeft conform artikel 2:7, §1 WVV.

Artikel 3 - Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het **Vlaamse** Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest, in dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Iedere verandering van de zetel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 4 - Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

Het kopen en laten bouwen van eigen onroerende goederen met het oog op het behoud, de verkoop, de ruil, het in pacht nemen en de verhuring ervan;

Het in staat van urbanisatie brengen van onroerende goederen;

Het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen en verkopen van deze goederen;

Het behouden, beheren, onderhouden en uitbaten van eigen onroerende goederen;

Het uitbaten van een algemene bouwonderneming, evenals alles wat betrekking heeft, rechtstreeks of onrechtstreeks tot dit doel, dit alles in de meest uitgebreide zin;

Projectontwikkeling in de meest uitgebreide zin;

Het verlenen van adviezen van financiële, technische of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebbende op het vlak van administratie, financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur voor derden;

Het bevorderen van de oprichting van de vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

Het waarnemen van alle bestuurs- en vereffeningsopdrachten, het uitvoeren van opdrachten en

Luik B - vervolg

functies;

Het zich pandstellen ten voordele van derden, het zich borg stellen voor de goede afloop van verbintenissen aangegaan door derde personen;

Het verlenen van zowel persoonlijke als zakelijke, roerende en onroerende waarborgen ten voordele van derden;

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgisch of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen;

Het uitoefenen van activiteit van makelaar in onroerende goederen, voor zover de vennootschap of een van haar vennoten erkend zijn door het B.I.V..

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen waarvan het maatschappelijk voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare.

Artikel 5A – Statutair al dan niet beschikbare eigen vermogensrekening

De vennootschap beschikt niet over een statutair **onbeschikbaar eigen vermogen**.

De huidige inbrengen werden geboekt op een **beschikbare eigen vermogensrekening**. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Artikel 5B - Soorten effecten

Een besloten vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden.

Het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door drieduizend zevenhonderd vijftig (3.750) aandelen op naam, die ieder één/drieduizend zevenhonderd vijftigste (1/3.750ste) van het vermogen vertegenwoordigen.

Elk aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

Artikel 6 - Aandelen op naam - Register - Overdracht

a) Register van aandelen

De aandelen zijn steeds op naam.

Artikel 11 - Benoeming - Ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal en de duur van hun opdracht. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Artikel 12 - Bevoegdheid

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt alleen de vennootschap **jegens derden** en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel 13 – Bezoldiging

Het mandaat is onbezoldigd tot de algemene vergadering daar anders over beslist.

Artikel 14 - Bijzondere volmachten

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

Artikel 15 – Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 18 - Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen **de vierde dinsdag van de maand juni om 14 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over alle aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Telt de vennootschap slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Artikel 24 - Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende aandelen zonder stemrecht of meervoudig stemrecht.

Artikel 33 - Boekjaar - Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar**.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de (geconsolideerde) jaarrekening op alsmede het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, overeenkomstig artikel 5:97 WVV.

Artikel 34 - Bestemming van de winst - Reserve

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling, behoudens andersluidende statutaire bepalingen.

Artikel 38 - Verdeling netto-actief

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

Adres van de zetel

De oprichters verklaren dat de zetel van de vennootschap zal gevestigd worden op volgend adres **9240 Zele, Heirbaan, 19**.

Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en zal eindigen op **31 december 2022**.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op **de vierde dinsdag van de maand juni 2023 om 14 uur**.

Bekrachtiging verbintenissen

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap tot op heden.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Benoeming bestuurders

a) de oprichters beslissen om als bestuurders te benoemen :

- **BB Projects bv**, met als vaste vertegenwoordiger *Olivier Beirens*, voornoemd;

- **NB Invest bv**, met als vaste vertegenwoordiger *Nicolas Beirens*, voornoemd;

- **Aggeris bv**, met als vaste vertegenwoordiger *Miguel Beirens*, voornoemd;

die deze benoeming aanvaarden en verklaren dat er tegen hen geen beroepsverbod werd uitgesproken. Zij kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van hun mandaat raken.

b) Zij worden benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd tot de jaarvergadering daar anders over beslist.

Commissaris

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

Volmacht administratie

De comparant, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geeft hierbij volmacht aan **BV**

Accountantskantoor HELON, gevestigd te 9160 Lokeren, Durmelaan, 34, is vertegenwoordigd door de heer Koenraad Helon, wonende te 9250 Waasmunster, Regnier De Herdedreef, 18 of aan haar werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij het UBO-register te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

VOOR BEKNOPT EN BEREDENEERD UITTREKSEL TER BEKENDMAKING IN HET BELGISCH STAATSBLAD.

Getekend Notaris Joost Vercouteren, geassocieerde notaris te Beveren.

Tegelijk hierbij neergelegd: afschrift van de akte en de tekst van de gecoördineerde statuten.