

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21333678



Neergelegd

31-05-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0768903558

Naam

(voluit) : **Immo A&A**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Donkstraat 2

: 3740 Bilzen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Yves Tuerlinckx, notaris te Bilzen, op 26 mei 2021, ter registratie overgelegd, blijkt dat een vennootschap werd opgericht als volgt:

IDENTITEIT VAN DE OPRICHTERS

1) De besloten vennootschap **A&A MANAGEMENT en CONSULTING**, met zetel te 3740 Bilzen, Donkstraat 2, BTW BE 0644.605.283 RPR Antwerpen afdeling Tongeren, oprichter.

2) De heer **TIMMERS Diederik**, geboren te Hasselt op 15 april 1977, wonende te 3740 Bilzen, Donkstraat 2, eenvoudige inschrijver.

RECHTSVORM - BENAMING

De vennootschap neemt de vorm aan van een *besloten vennootschap* met als benaming «**Immo A&A**».

ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel is bij de oprichting gevestigd te: 3740 Bilzen, Donkstraat 2.

VOORWERP

De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- De aankoop, verkoop, bouwen en verbouwen, huren en verhuren van onroerende goederen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
- De aankoop van onroerende goederen, residentieel en niet-residentieel vastgoed, bedrijfstvastgoed, met het oog op de verhuur ervan.
- De aankoop van roerende goederen met het oog op de verhuur ervan.
- Het waarnemen van het beheer van onroerende goederen, zijnde de algemene administratie en het beheer van de gemene en privatieve delen van gebouwen in gemeenschap, en het waarnemen van het mandaat van syndicus.
- Projectontwikkeling van onroerende goederen, zijnde aankoop van gronden of gebouwen met het oog op de bouw van woningen en/of appartementen, bestemd voor verkoop.
- Het aankopen en aanhouden van aandelen in andere vennootschappen.
- Het beleggen in roerende goederen, vermogens.
- Het verstrekken van leningen aan andere vennootschappen, ondernemingen, derden.
- Ontwikkelen van residentiele bouwprojecten.
- Ontwikkeling van niet residentiele bouwprojecten.
- Projectopvolging en advies ten behoeve van derden.
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven, en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoorts.
- Het verrichten van administratieve en algemeen ondersteunende werkzaamheden ten behoeve van derden, particulieren en ondernemingen.
- Het geven van management-advies en consultancy inzake organisatorische, financiële, en algemeen juridische aangelegenheden.
- Het verlenen aan ondernemingen waarin zij deelneemt, en ook aan onafhankelijke ondernemingen, van bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel, financieel of administratief.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het verrichten van studiewerk, het geven van advies, opleiding en begeleiding.
- Het waarnemen van bestuursopdrachten en het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen.

Voormelde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan deelnemen of belangen nemen door samenwerking, associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, samenwerkingen, verenigingen of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp met het hare, of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

DUUR en AANVANG

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De oprichters brengen een bedrag van 180.000 euro in geld in, volledig volstort.

De inbreng(en) zijn samengesteld uit inbrengen in geld.

De huidige inbrengen werden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de inbreng(en) gedeponneerd werden bij de BNP Paribas Fortis Bank, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling.

WINST en RESERVERINGEN

Winstverdeling:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst, zoals voorzien in het artikel 5:141 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Vereffening - verdeling:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december** van elk jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2022.

JAARVERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de derde maandag van de maand juni, om zeventien uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste jaarvergadering heeft plaats op de derde maandag van de maand juni van het jaar 2023.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

OMVANG EN WIJZE VAN UITOEFENING VAN BESTUUR

Artikel 13. Bevoegdheid bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

BENOEMINGEN

De vergadering heeft met eenparigheid van stemmen beslist het aantal bestuurders te bepalen op één, en als niet-statutair(e) bestuurder(s) te benoemen voor een onbepaalde duur:

- De heer **TIMMERS Diederik**, geboren te Hasselt op 15 april 1977, wonende te 3740 Bilzen, Donkstraat 2.

Hij heeft verklaard te aanvaarden, na bevestigd te hebben niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich tegen deze benoeming verzet.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van de bestuurder kosteloos.

OVERNEMING VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2021 door de comparant(en) in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Voor analytisch uittreksel uitsluitend bestemd voor neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

(get.) Yves Tuerlinckx, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Voor eensluidend afschrift van de oprichtingsakte.
- Uittreksel van de oprichtingsakte.
- Eerste versie van de statuten.