

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21336691



Neergelegd
14-06-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0769674907

Naam

(voluit) : **Marico Installaties**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Rattevallestraat 12

: 8433 Middelkerke

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Jasmine Roels, notaris met standplaats te Diksmuide op 10 juni 2021, dat:

De heer **MARICO Pieter-Jan Miguel Frank**, ongehuwd, geboren te Roeselare op 31 maart 1983, wonend te 8433 Middelkerke (Mannekensvere), Rattevallestraat 12.

De notaris verzocht heeft akte te verlenen van het feit dat hij vanaf heden een vennootschap heeft opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd "Marico Installaties", met een aanvangsvermogen van twintigduizend euro (€ 20 000,00).

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft de comparant, in de hoedanigheid van oprichter aan mij, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 06/05/2021, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

De comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend door de heer Marico Pieter-Jan, voornoemd.

Hij verklaart en erkent dat bij de oprichting twintigduizend euro (€ 20 000,00) werd volstort en dat dit bedrag is gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting.

De comparant verklaart dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "Marico Installaties".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming van derden:

- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen;
- Reparatie van elektrische apparatuur;
- Installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten);
- Aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;
- Aanleg van telecommunicatielijnen en – netten;
- Installatie van elektrische bedrading en toebehoren; bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen; domotica;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Isolatie van koelkamers en – pakhuizen;
- Installatie van antennes en bliksemafleiders;
- Handelsbemiddeling in elektrisch en elektronisch materiaal, incl. installatiemateriaal voor industrieel gebruik;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Kleinhandel in audio en videoapparatuur voor huishoudelijk gebruik zoals radio- en televisietoestellen, videoweergavetoestellen, videocamera's, hifimateriaal, enz.;
- Kleinhandel in elektrische huishoudapparaten;
- Detailhandel in verlichtingsartikelen;
- Databekabeling, camerabewaking, automatisatie van poorten en machines
- De in en uitvoer, groot- en kleinhandel, van elektrisch of elektronisch materiaal, van elektrische machines, toestellen en materieel, van beeld- en klankinstallaties, van verlichtingsartikelen, van elektrische artikelen voor de huishouding, benodigdheden en toebehoren voor de verlichting, verwarming, beveiliging, beeld- en klankapparaten, zowel voor handelsnijverheid of privaat gebruik, ongeacht hun aard of doel en dit in de meest ruime zin;
- De verkoop, de plaatsing, de uitbreiding, de aanpassing, de herstelling, de programmatie en/of de indienststelling van sanitaire inrichtingen, gasverwarming, lood en zinkwerk, centrale verwarming met warm water, mazout, gas, warme licht en stoom;
- Onderneming voor water en gasvoorziening;
- Luchtconditioneringen, kanalisatie en industriële pijpleidingen;
- Leggen van kabels, van leidingen voor water en gasvoorziening, en van diverse leidingen, koeling en klimatisatie;
- Onderneming voor isolering met inbegrip van thermische en geluidsisolering;
- Elektronische installaties;
- Onderneming voor ventilatie;
- Het voor begaande betreft alle aannemingen, plaatsingen, herstellingen, fabricaten, transformaties advisering, studiewerk, evenals de toepassing van alle soortgelijke en nieuwe technieken die op heden bestaan of in de toekomst zullen bestaan, zonder beperkend karakter van voormelde opsomming;
- De aankoop en verkoop, zowel in groot als in kleinhandel, de huur en verhuur, de distributie en de verwerking van alle grondstoffen, producten, benodigdheden, toeleveringen, installaties, inrichtingen handelsgoederen, materiaal, machines en werktuigen, betreffende alle voormelde activiteiten;
- Het verlenen van bouwkundige adviezen in verband met elektrische en sanitaire installaties aan bouwheren;
- Al dan niet met onderaannemers, de uitvoering van alle mogelijke bouwwerkzaamheden en alle aannemingen en werken in verband met de oprichting, de afwerking, de inrichting, de verfraaiing en de afbraak van onroerende goederen, met inbegrip van de aankoop, de verkoop en de leveringen van alle materialen;
- Dit alles met inbegrip van metselwerken, timmer en schrijfwerken, dakwerken en dakbedekkingen, zink- en, loodwerken, goten en afvoerleidingen, plamuurwerken, vloerwerken, sanitaire verwarming, airconditioning, luchtverversing, thermische en geluidsisolatie, elektriciteit, schilder-, behang- en decoratiewerken in het algemeen, muurbekleding, vloerbedekking, met inbegrip van het leveren en plaatsen van valse plafonds, valse wanden en vloeren, totaalinrichtingen winkels, burelen en dergelijke meer, telkens met alle mogelijke toebehoren;
- De algemene coördinatie van werkzaamheden van aannemers en onderaannemers op de bouwerven;
- De productie, de aankoop en verkoop, invoer en uitvoer, groothandel en kleinhandel, het huren en verhuren, en de herstellingen van alle voertuigen en aanhangwagens, machines, werktuigen, alaam, van alle mogelijke roerende goederen, met inbegrip van bouwmaterialen en bouwstoffen van alle mogelijke aard, van tapijten, huishoudartikelen, elektrische toestellen en elektronische toestellen en dergelijke meer;
- Het installeren van zonnepanelen voor het omzetten van zonneenergie in elektrische energie;
- Systemen van waterverwarming door middel van zonneenergie;
- Alle andere uitrustingen voor geothermische energieopwekking;
- Energieprojecten;
- Tussenpersoon in de handel en handel op commissie.
- Het aanleggen, de bouw en installatie, het onderhouden en herstellen van buiten en binnenzwembaden;
- Het aanleggen, de bouw en installatie, het onderhouden en herstellen van zwembadinstallaties, filters, ontharders, ontijzeraars, elektrische installaties, zwembadtechnieken enz.;
- Het uitvoeren van chemische zwembadwateranalyses;
- De aanen verkoop in kleinhandel en verhuur van dekzeilen, hoezen, parasols, zonneschermen, stofzuigers, reinigingsmateriaal, onderhoudsmateriaal, chemische producten voor de behandeling van het water en andere accessoires en toebehoren met betrekking tot buiten- en binnenzwembaden en voor de directe omgeving rond het zwembad;
- De aanen verkoop van pelletkachels, warmtepompen en alle installatie van zwembaden en nuttige of bruikbare randapparatuur.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten betreffen onder meer:

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, inbegrepen handelszaken;
- het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen aan het beheer, bestuur en toezicht van alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft;
- in het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten;
- alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties; het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.
- het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst.
- projectontwikkeling in de bouw en toezicht op de bouwwerkzaamheden

Zij zal echter niet de activiteit van vastgoedmakelaar mogen uitoefenen.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De huidige inbrengen werden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het bestuursorgaan kan beslissen dat het register wordt aangehouden in elektronische vorm.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de

derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de eerste zaterdag van december om 10 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli van ieder jaar en eindigt op 30 juni van ieder daaropvolgend jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Artikel 21bis. Interimdividenden

Het bestuursorgaan kan op het resultaat van het boekjaar interimdividenden uitkeren, met inachtneming van de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De beslissing moet ter bekrachtiging voorgelegd worden aan de eerstvolgende jaarvergadering van de aandeelhouders die zicht hierover dient uit te spreken door middel van een bijzondere stemming.

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparant neemt de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2022

De eerste algemene vergadering heeft plaats de eerste zaterdag van december 2022

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 8433 Middelkerke, Rattevallestraat 12.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: de heer Marico Pieter-Jan voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, verklaart de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname verbintenissen

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2021, door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, dit in overeenstemming met artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor eensluidend uittreksel,

Jasmine Roels,
Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- Uitgifte oprichtingsakte;
- Eerste coördinatie en historiek.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").