



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21337896



Neergelegd
18-06-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0769834362

Naam

(voluit) : JES INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Gierlestraat 1A B2

2387 Baarle-Hertog

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING – STATUTEN – OVERGANGSBEPALINGEN – VOLMACHT

Uit een onderhandse akte d.d. 3 juni 2021, blijkt de oprichting van de Vennootschap onder Firma "JES INVEST".

Hieronder uittreksel van de oprichtingsakte zoals bepaald in artikel 2:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

1 - Rechtsvorm - naam

De vennootschap is opgericht als een vennootschap onder firma. Haar benaming luidt "JES INVEST".

2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel bevindt zich te 2387 Baarle-Hertog, Gierlestraat 1A B2.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het Nederlands taalgebied of in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

3 – Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in het binnenland als in het buitenland:

Het aanleggen, het oordeelkundige beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;

Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

Het doen van alle verrichtingen voor eigen rekening die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het kopen, verkopen, ruilen, verhuren en huren, onderverhuren, valoriseren, verbouwen, verkavelen, verwezenlijken van alle onroerende goederen, en het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen of immobiëlenmaatschappijen,

De activiteiten van patrimoniumvennootschap

Het beheer van onroerende goederen

De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;

Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen,

waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Overige dienstverlening, management en consulting, diverse dienstverlening; Adviesbureau op het gebied van de bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijf in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht,.

Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen, etc.

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

De vennootschap kan onder meer, zonder dat navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken.

Daartoe kan zij zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het voorwerp hetzelfde of verwant is aan het hare of die haar bedrijvigheid in de hand zou kunnen werken of bevorderen en uitbreiden.

De vennootschap mag gelden lenen en ontfangen van en van derden, alsmede aan of door één of meerdere vennoten of zaakvoerders van de vennootschap. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht houder, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden, ondernemingen of vennootschappen waarvan zij een belang bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of anderszins.

4 - Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

De vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank van het gebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, van een uittreksel der oprichtingsakte.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

5 - Identiteit van de hoofdelijke aansprakelijke vennoten

De heer JESPERS Maurice, wonende te wonende te 2387 Baarle-Hertog, Turnhoutseweg 11;

Mevrouw TIMMERMANS Kristel, wonende te wonende te 2387 Baarle-Hertog, Turnhoutseweg 11.

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, ook al heeft één enkele vennoot getekend, mits dit namens de vennootschap gebeurd is.

6 - Vennootschapsvermogen

Het vermogen van de vennootschap bedraagt duizend euro (€ 1.000,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Deze inbreng zal worden geboekt onder de rubriek "Statutair beschikbare inbreng".

7 - Boekjaar – jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

8 - Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, wordt van rechtswege gehouden op de eerste vrijdag van juni om 19.00 uur. Indien deze dag een feestdag is, heeft de vergadering de voorafgaande werkdag plaats.

Telkens het belang van de vennootschap het vereist kan een bijzondere of buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen worden. Algemene vergaderingen van vennoten worden bijeengeroepen door het bestuursorgaan en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die, alleen of gezamenlijk, één vijfde van het vennootschapsvermogen vertegenwoordigen.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats, aangewezen in de oproeping.

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden. In dat geval dienen de formaliteiten van de bijeenroeping niet worden nageleefd.

De vennoten kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

9 - Winstverdeling

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst.

10 - Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders al dan niet vennoot. Tot niet – statutair zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd:

De heer JESPERS Maurice;
Mevrouw TIMMERMANS Kristel.

Hij/zij verklaart zijn opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet. Hij kan slechts worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van de vennoten mits eenparigheid.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder die alleen optreedt.

In de vergadering worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen.

Bij wijziging van de statuten is een meerderheid vereist van minstens twee derde van de stemmen.

Indien er slechts twee vennoten zijn worden de besluiten genomen met eenparigheid van stemmen.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

11 - Ontbinding – Vereffening

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de vennoten, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig artikel 2:77 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde bepalingen geregeld.

Bovendien zullen zij het maatschappelijk vermogen in andere vennootschappen mogen inbrengen, zonder dat zij daartoe de instemming van de algemene vergadering hoeven vragen.

Ingeval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap laten vertegenwoordigen door één gevolmachtigde. Zijn er minderjarige erfgenamen, dan zullen die van rechtswege de hoedanigheid van stille vennoot krijgen en zal de vennootschap omgevormd worden in een commanditaire vennootschap.

Ingeval van het ontslag van een zaakvoerder, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden worden, doch worden voortgezet. De vergadering van vennoten zal een nieuwe zaakvoerder benoemen.

Alle bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarvan niet op geldige wijze is afgeweken, worden geacht in de statuten te zijn ingeschreven.

12 - Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar gaat in op datum van neerlegging van de oprichtingsakte bij de ondernemingsrechtbank, en eindigt op 31 december 2022.

De eerste algemene vergadering wordt gehouden in 2023.

De zetel is gevestigd te 2387 Baarle-Hertog, Gierlestraat 1A B2.

13 - Volmacht administratieve formaliteiten

Bijzondere volmacht voor het vervullen van de noodzakelijke administratieve formaliteiten (o.a.

ondernemingsloket, rechtspersonenregister, BTW-nummer), zowel voor de inschrijving als voor elke latere wijziging daarvan, wordt verleend aan ACS accountants en belastingconsulenten NV, met zetel te 2380 Ravels, Grote Baan 201.

Zaakvoerder – vennoot,
De heer JESPERS Maurice

Zaakvoerder- vennoot,
Mevrouw TIMMERMANS Kristel