

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21341111



Neergelegd

01-07-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0770571265

Naam

(voluit) : **MIRLOR**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Antwerpsesteenweg 281 bus 5
: 2660 Hoboken

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit de akte verleden voor Notaris Xavier DESMET, te Antwerpen op 23 juni 2021, afgeleverd vóór registratie, enkel met het oog op neerlegging op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank:

Oprichters.

1/ De heer **AYTEMIZ Yakup**, wonende te (2660) Antwerpen, Hoboken, Antwerpsesteenweg 281 bus 5.

2/ Mevrouw **AYTEMIZ Leyla**, wonende te (2660) Antwerpen, Hoboken, Parijslaan 119.

Rechtsvorm.

Besloten Vennootschap.

Naam.

MIRLOR

Maatschappelijke zetel.

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Binnen dit gewest, kan de zetel bij eenvoudige beslissing van de bestuurder(s), zonder statutenwijziging, verplaatst worden. Iedere verplaatsing van de zetel wordt door de bestuurder(s) bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan bij beslissing van de bestuurder(s), administratieve zetels, bijhuizen, agentschappen en kantoren vestigen in België en in het buitenland.

Doel.

De vennootschap heeft tot doel rechtstreeks of onrechtstreeks aan haar aandeelhouders een vermogensvoordeel uit te keren of te bezorgen.

Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon:

- De exploitatie van een bevoorradingsstation voor diverse brandstoffen, uitbating van een tankshop:
 - De exploitatie en de uitbating van een bevoorradingsstation voor diverse brandstoffen (benzine, diesel, LPG,...) voor auto's, vrachtwagens en andere motorrijwielen in de meest uitgebreide zin;
- De exploitatie en de uitbating van een tankshop;
- Detailhandel in chocolade en suikerwerk;
- Detailhandel in drank;
- Detailhandel in tabakswaaren en toebehoren;
- Detailhandel in motorbrandstoffen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in boeken, kranten, tijdschriften en kantoorbenodigdheden;
- Detailhandel in sieraden, gadgets, enz;
- Detailhandel in autoonderdelen en accessoires van motorvoertuigen;
- Detailhandel in diepgevroren voedingsmiddelen;
- Detailhandel in elektrische huishoudapparaten;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Detailhandel in spellen en speelgoed;
 - Detailhandel in drogisterijartikelen en cosmetica;
 - Detailhandel in bloemen (inclusief snijbloemen) en planten;
 - Detailhandel in vaste brandstoffen zoals steenkool, brandhout, houtskool enz.;
 - Detailhandel in vloeibare gasvormige brandstoffen;
 - Detailhandel in reinigings en onderhoudsproducten;
 - Verkoop van warme en koude maaltijden;
 - Verkoop van prepaid telefoonkaarten, Netflix en andere streamingabonnementen;
 - Groot en kleinhandel in petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten;
 - Het uitbaten van kansspelen (onder andere Nationale loterijspelen, Lotto, Euromillions en andere);
 - De uitbating van een carwash;
 - De exploitatie en uitbating van een supermarkt;
 - Verkoop en verhuur van installaties en machines;
 - Alle handelingen die verband houden met het kweken en verkopen van dieren;
 - De verkoop van dierenvoeding en toebehoren;
 - Het uitbaten van een verdeelpunt voor postorderproducten en alle aanverwante activiteiten;
 - Aan en verkoop van nieuwe en tweedehands auto's, vrachtwagens en andere motorrijwielen;
 - Het uitbaten van een horecazaak, broodjeszaak, snackbar, ijssalon of tearoom;
 - De groot en kleinhandel, import en export van interieurartikelen, interieurontwerp en interieurdecoratie;
 - Het uitbaten van een kookwinkel, m.a.w. de handel in keukentoeestellen en keukentoebehoren;
 - zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, verwerving, vervreemding, verkoop, exploitatie, verhuur, in huur nemen, leasing, beheer, onderhoud, verdeling, verkaveling, bouwen, verbouwen, renoveren, beplanten, bebossen, en valoriseren van alle onroerende goederen en rechten, met uitzondering van de gereguleerde activiteiten van vastgoedmakelaar;
 - voor eigen rekening, de verwerving, valorisatie, vervreemding en verhuring van alle roerende goederen, effecten, rechten en waarden;
- Uitgezonderd gereguleerde activiteiten waarvoor de nodige machtigingen of vergunningen ontbreken.
- Deze opsomming is niet beperkend en dient in de ruimste zin geïnterpreteerd te worden.
- De vennootschap kan binnen de perken van haar maatschappelijk voorwerp, zowel in België, als in het buitenland, alle burgerrechtelijke, commerciële, industriële, financiële, intellectuele, organisatorische, roerende of onroerende verrichtingen doen.
- Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen of deelnemen in alle vennootschappen, ondernemingen, verenigingen of verrichtingen, die eenzelfde, gelijkaardig of verwant voorwerp hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te bevorderen.
- De vennootschap mag zich voor deze vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.
- De algemene vergadering mag het maatschappelijk voorwerp wijzigen onder de wettelijk voorziene voorwaarden.
- Duur.
- De vennootschap wordt opgericht vanaf 1 juli 2021 voor een onbeperkte duur.
- Zij kan worden ontbonden, bij beslissing van de algemene vergadering, met inachtneming van de wettelijke regels terzake.
- Eigen vermogen.
- Het eigen vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één honderdste (1/100ste) elk.
- De instrumenterende notaris bevestigt dat het aanvangseigen vermogen ten bedrage van vijftien duizend euro (15.000,00 EUR) volledig geplaatst is, dat elk van de honderd (100) aandelen volledig volgestort is en dat het totale bedrag van die stortingen, te weten: vijftien duizend euro (15.000,00 EUR) gedeponneerd werd op een bijzondere rekening geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij KBC Bank.
- Wijze van communicatie vanuit de vennootschap.
- De aandeelhouder, de houder van een effect uitgegeven door de vennootschap of van een certificaat uitgegeven met medewerking van de vennootschap, de bestuurder(s) en de commissaris kunnen de vennootschap op elk ogenblik een e-mailadres meedelen om met hem te communiceren.
- Elke communicatie op dit e-mailadres wordt geacht geldig te zijn gebeurd.
- De rechtspersoon kan dit adres gebruiken tot aan de mededeling door de betrokkene van een ander e-mailadres of van zijn wens niet meer per e-mail te communiceren.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

Het e-mailadres kan in voorkomend geval worden vervangen door een ander gelijkwaardig communicatiemiddel.

De vennootschap communiceert per gewone post met aandeelhouders, effectenhouders, bestuurders en commissarissen voor wie hij niet over een e-mailadres beschikt. Deze post verzendt hij op dezelfde dag als de communicaties per e-mail.

Wijze van communicatie naar de vennootschap toe.

Indien een e-mailadres opgenomen is in de oprichtingsakte of later door de bestuurder(s) wordt aangenomen, wordt elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, en de houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap, geacht geldig te zijn gebeurd.

Het e-mailadres kan worden vervangen door een ander gelijkwaardig communicatiemiddel.

De vennootschap kan ook een website opnemen in de oprichtingsakte of later aannemen.

De bestuurder(s) kunnen te allen tijde een e-mailadres of een website aannemen of de reeds bestaande wijzigen en openbaar maken.

In alle gevallen worden deze aannemingen of wijzigingen aan de aandeelhouders, leden of houders van effecten meegedeeld, zoals bepaald in artikel 15.

Bestuur - Benoeming.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders, benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de duur van de functie en het bedrag van hun bezoldiging.

Plaatsvervangend bestuurder.

De algemene vergadering kan een plaatsvervangend bestuurder benoemen.

Hij volgt van rechtswege de enige bestuurder op ingeval van diens ontslag of overlijden en vervangt hem als "lasthebber ad hoc" ingeval van tegenstrijdigheid van belangen tussen hem en de vennootschap of ingeval de enige bestuurder in de onmogelijkheid verkeert zijn opdracht uit te oefenen.

Bevoegdheid.

Elke bestuurder is bevoegd om alleen alle handelingen van beheer en beschikking te stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van de door de wet aan de algemene vergadering voorbehouden handelingen.

Wanneer een bestuurder in een bepaalde verrichting, rechtstreeks of zijdelings, een persoonlijk belang heeft dat in strijd is met dat van de vennootschap, zullen de wettelijke voorschriften ter zake worden toegepast, onverminderd de mogelijke toepassing van artikel 20 der statuten.

Externe vertegenwoordigingsmacht.

Onverminderd bijzondere delegatie verleend door de bestuurder, vertegenwoordigt elke bestuurder alleen de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of verweerder.

Dagelijks Bestuur – Volmachten.

De bestuurder(s) mogen bovendien het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer afgevaardigden, al dan niet bestuurder, dagelijkse bestuurder genaamd, insgelijks belast met de uitvoering van de beslissingen van de bestuurder.

De bestuurder(s) kunnen gezamenlijk bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen geven aan één of meerdere bijzondere lasthebbers.

De bijzondere lasthebber(s) verbinden de vennootschap binnen de perken van de hen verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurders ingeval van overdreven volmacht.

De bestuurder(s) bepalen de bezoldigingen of vergoedingen van de in de vorige leden vermelde personen. De bestuurder(s) mogen te allen tijde de in dit opzicht genomen beslissingen intrekken.

Gewone algemene vergadering/Jaarvergadering.

De algemene vergadering moet minstens éénmaal per jaar worden bijeengeroepen de elfde van de maand mei om twaalf uur, om te beraadslagen over de jaarrekening van het vorig boekjaar en om de bestuurders, de commissarissen of met controle belaste aandeelhouders, décharge te verlenen.

Indien deze dag een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

Plaats van algemene vergadering.

Ze worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op iedere andere plaats die in de oproepingsbrieven wordt bepaald.

Voorwaarden tot toelating op de algemene vergadering.

De bestuurder(s) of commissarissen kunnen de toelating tot een bijzondere, gewone of buitengewone algemene vergadering afhankelijk stellen van de voorafgaande neerlegging door elke eigenaar van een effect van zijn inschrijvingscertificaat. De oproeping dient dit alsdan uitdrukkelijk te vermelden, alsook de plaats waar (hetzij de zetel van de vennootschap, hetzij een andere plaats) en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

de termijn waarbinnen de inschrijvingscertificaten tegen ontvangstbewijs dienen neergelegd te worden. De termijn mag niet langer zijn dan zes werkdagen voor de datum bepaald voor de algemene vergadering. De toelatingsvereisten gelden slechts voor die ene vergadering.

Vorm van de volmachten.

Het orgaan dat de vergadering oproept mag de formules van de volmachten bepalen en eisen dat deze worden gedeponereerd op de plaats en binnen de termijn die het vaststelt.

Stemrecht.

Elke aandeelhouder heeft zoveel stemmen als hij aandelen bezit met stemrecht.

De aandelen zonder stemrecht herwinnen hun stemrecht in de gevallen voorzien door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aandeelhoudersovereenkomsten kunnen de uitoefening van het stemrecht regelen binnen de grenzen bepaald door de wet.

Maatschappelijk boekjaar.

Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van ieder jaar.

Bestemming van de winst.

Elk aandeel heeft recht op een gelijk aandeel in de winst.

Het batig overschot van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene en uitbatingskosten, evenals van de noodzakelijke provisies en afschrijvingen, vormt de zuivere winst van de vennootschap.

De algemene vergadering besluit op voorstel van de bestuurder(s) over de bestemming van het saldo.

De algemene vergadering kan beslissen dat voormeld overblijvend saldo geheel of gedeeltelijk, zal toegekend worden als tantièmes aan de bestuurder(s), zal aangewend worden voor een buitengewoon reservefonds of een provisiefonds, als dividend zal uitbetaald worden, ofwel op het nieuw boekjaar zal worden overgedragen.

Netto-actietest.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Liquiditeitstest.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat de bestuurder(s) hebben vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste 12 maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van de bestuurder(s) wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. De commissaris beoordeelt de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. Hij vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd. Indien komt vast te staan dat de bestuurder(s) wisten of, gezien de omstandigheden, behoorden te weten dat de vennootschap tengevolge van de uitkering kennelijk niet meer in staat zou zijn haar schulden te voldoen, zijn zij tegenover de vennootschap en derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.

De vennootschap kan elke uitkering die in strijd met het voorgaande is verricht van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

Liquidatiesaldo.

Na aanzuivering van alle vereffeningskosten en schulden en lasten van de vennootschap, zal het netto-actief vooreerst aangewend worden tot terugbetaling van de op de aandelen gestorte bedragen.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden afbetaald, zullen de vereffenaars het evenwicht herstellen tussen de aandelen, hetzij door bijkomende opvragingen van stortingen, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen.

Het overschot van het actief wordt tussen de aandelen verdeeld, bij gelijke delen, voor zover ze allen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

dezelfde nominale waarde bezitten.

Contactgegevens van de vennootschap.

Het adres van de zetel van de vennootschap is: (2660) Antwerpen, Hoboken, Antwerpsesteenweg 281 bus 5.

Het e-mailadres van de vennootschap: nog te bepalen.

De website van de vennootschap is: nog te bepalen.

Eerste boekjaar - Eerste jaarvergadering.

Het eerste boekjaar loopt vanaf 1 juli 2021 tot en met 31 december 2022.

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben in 2023.

Benoeming bestuurder.

De oprichters besluiten tot bestuurder te benoemen met ingang van 1 juli 2021:

- de heer AYTEMIZ Yakup, voornoemd;
- mevrouw AYTEMIZ Leyla, voornoemd;

Hun mandaat is onbezoldigd en van onbeperkte duur.

Benoeming plaatsvervangend bestuurder.

De oprichters besluiten geen plaatsvervangende bestuurder te benoemen.

Commissaris.

Geen.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL-

De Notaris.

Terzelfdertijd neergelegd:

-afschrift oprichtingsakte de dato 23 juni 2021.

-uittreksel

-gecoördineerde statuten.