

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21346173



Neergelegd
22-07-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0771646876

Naam

(voluit) : **Officenter Sint-Truiden**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bedrijvenstraat 5755
: 3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte, verleden voor notaris Samuël Van der Linden, te Diepenbeek, op 16 juli 2021, eerstdaags te registreren, dat in het kader van de met splitsing gelijkgestelde verrichting (partiële splitsing) van de naamloze vennootschap "Bedrijvencentra Limburg", met zetel te Hasselt, Hendrik van Veldekesingel 150, bus 33, een besloten vennootschap werd opgericht, genaamd "**Officenter Sint-Truiden**" met zetel in het Vlaamse Gewest, meer bepaald te 3800 Sint-Truiden, Bedrijvenstraat 5755, waarbij de hierna vermelde aandeelhouders van de naamloze vennootschap "Bedrijvencentra Limburg" derhalve als oprichters worden beschouwd:

1. de naamloze vennootschap "Officenter Beringen", met zetel te 3580 Beringen, Everselstraat 133, met ondernemingsnummer 0756.891.493,
2. de naamloze vennootschap "Aperam Stainless Belgium", met zetel te 3600 Genk, Swinnenwijerweg 5 (Genk-Zuid – Zone 6A), met ondernemingsnummer 0401.277.914, en
3. de naamloze vennootschap "Ethias", met zetel te 4000 Liège, Rue des Croisiers 24, met ondernemingsnummer 0404.484.654.

De vennootschap werd opgericht met een aanvangsvermogen van vijftienduizend euro (€ 25.000,00), waarvoor bij de oprichting drieduizend zeshonderd (3.600) aandelen werden uitgegeven, als volgt:

1. aan de naamloze vennootschap "Officenter Beringen": 2.975 aandelen;
2. aan de naamloze vennootschap "Aperam Stainless Belgium": 450 aandelen;
3. aan de naamloze vennootschap "Ethias": 175 aandelen.

In ruil voor deze aandelen werd door de oprichters een inbreng in natura gedaan, van volgend onroerend goed/recht:

Het erfpachtrecht op het hierna beschreven onroerend goed, zoals gevestigd bij akte van de heer Joseph Cleeren, destijds burgemeester der stad Sint-Truiden, op vier april negentienhonderd tweeënnegentig, voor een duur die een einde neemt op drie april tweeduizend tweeëndertig, en dit voor de resterende duur ervan:

Stad Sint-Truiden, elfde afdeling (Brustem)

Een kantoorgebouw met aanhorigheden op en met grond te Sint-Truiden, Bedrijvenstraat 5755, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 66 c, voor een oppervlakte van drieënveertig are vijfendertig centiare (43a 35ca), en thans, volgens uittreksel, uitgereikt op twintig april tweeduizend éénentwintig, sectie A, nummer 62 B P0000, eveneens voor een oppervlakte van drieënveertig are vijfendertig centiare (43a 35ca).

Deze inbreng in natura was bij de oprichting volledig volgestort.

De conclusies van het verslag van Jurgen Jackers, bedrijfsrevisor, voor Finvision Bedrijfsrevisoren Hasselt BV, met kantoor te 3500 Hasselt, Kuringersteenweg 172, met betrekking tot deze inbreng in natura, luiden als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:7 van het WVV, brengen wij hierna aan de Oprichters van vennootschap OFFICENTER SINT-TRUIDEN bv onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 27 mei 2021.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de Oprichters op datum van 14 juni 2021 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

§ de beschrijving van de in te brengen bestanddelen

§ de toegepaste waardering

§ de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding

Ter vergoeding van de afgesplitste delen zullen aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap **BEDRIJVENTENTRA LIMBURG** afgerond 3.600 aandelen van de op te richten vennootschap **OFFICENTER SINT-TRUIDEN** bv uitgereikt worden, als volgt:

§ 2.975 aandelen aan **OFFICENTER BERINGEN** nv

§ 450 aandelen aan **APERAM STAINLESS BELGIUM** nv

§ 175 aandelen aan **ETHIAS** nv

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering.

Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de Oprichters betreffende de inbreng in natura

De Oprichters zijn verantwoordelijk voor:

§ het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;

§ de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;

§ het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

§ het onderzoeken van de door de Oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;

§ het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;

§ de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld;

§ het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij oprichting waarbij de vergoeding voor de inbreng in natura bestaat uit 3.600 aandelen van **OFFICENTER SINT-TRUIDEN** bv en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden."

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- De oprichting en exploitatie van bedrijventra en van bedrijfsgebouwen;
- Het verhuren van (ingerichte) kantoorruimten, vergaderlokalen en units;
- Dienstencentrum aan ondernemingen, met inbegrip van het aanbieden van een 'virtueel kantoor', telecom en IT-ondersteuning, onthaal-, receptie-, post-, secretariaats- en administratiediensten, schoonmaak-, onderhoud-, herstellings- en algemene klusjesdiensten, traiteurdiensten en catering;
- De verwerving van participaties en belangen, onder welke vorm ook, met name door inbreng in geld of in natura, inschrijving, fusie, splitsing, partiële splitsing of enige andere manier, in bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen met commerciële, industriële, financiële, vastgoed of andere activiteiten, wat hun voorwerp ook is;
- De verwerving, de vervreemding, de omruiling en het aanhouden, onder welke vorm ook, van effecten en andere financiële instrumenten, evenals het beheer van haar portfolio van effecten en

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

andere financiële instrumenten;

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, de borgstelling, het verlenen van aval en alle overige financiële verrichtingen behoudens deze die wettelijk voorbehouden zijn aan de banken, spaarkassen hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en erkende financiële tussenpersonen;
 - De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals onder meer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen);
 - Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how, en aanverwante immateriële duurzame activa;
 - Exploitatie van, handel in en het beheer van auteursrechten, intellectuele en industriële eigendoms- en vermogensrechten;
 - Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk voorwerp verband houden;
 - Het uitoefenen van toezicht op en de controle over vennootschappen en ondernemingen, in het bijzonder (maar niet beperkt tot) haar verbonden vennootschappen en vennootschappen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks een participatie of belang aanhoudt, met name door er de functies van bestuurder, zaakvoerder, gedelegeerd bestuurder of, in voorkomend geval, vereffenaar uit te oefenen;
 - Zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen;
 - Het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten –zowel consultancy als implementatie–, advies en bijstand aan particulieren, de non-profit sector, de bedrijfsweld en de overheid hieronder begrepen het verlenen van adviezen van juridische, financiële, technische, (bedrijfs-) economische, strategische, IT en Enterprise Resource Planning, sociale, organisatorische, commerciële of administratieve aard, adviesverlening rond marketing en marketing communicatie;
 - Het vervullen van alle mogelijke interim-opdrachten en interim-management met betrekking tot het voorgaande;
 - Het aanbieden van technieken, methodieken en processen aan ondernemers en ondernemingen met het oog op het professionaliseren en transformeren van hun producten, diensten, organisatie en afdelingen;
 - Het organiseren en geven van opleidingen, coaching, begeleiding, workshops, vormingen, trainingen en andere activiteiten in de ruimste zin van het woord;
 - Het uitwerken van marketing-, onderzoeks-, HR-, recruitment en outsourcing en overige bedrijfsstrategieën;
 - Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en dergelijke meer;
 - Het maken van studies van diverse aard;
 - Het ontwikkelen en commercialiseren van producten voor automatisatie, beheer, exploitatie van bedrijfsvoering en resultaten van bedrijfsvoering;
 - Verhuur en exploitatie van alle mogelijke onroerende goederen;
 - Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen;
 - Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap alle verrichtingen, studies en transacties met die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, voor eigen rekening, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de renovatie, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, huurkoop en leasing, de ruil en verkaveling en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
 - Projectontwikkeling en alle activiteiten die daarmee gepaard gaan zoals onder meer de promotie, coördinatie, de realisatie, de verkoop en commercialisering van projecten in de ruimste zin van het woord. Onder projectontwikkeling wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan het begeleiden en ontwikkelen van bouwprojecten, het verlenen van technische en administratieve adviezen, diverse adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen en aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het aanvragen van vergunningen en voeren van andere administratieve procedures, de coördinatie van bouwwerken en de controle daarop tijdens en na de uitvoering ervan.
- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen- als in het buitenland. Zij mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De benoeming van de niet-statutaire bestuurders is herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat die herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De algemene vergadering kan evenwel op het moment van de opzegging de datum bepalen waarop het bestuurdersmandaat eindigt of een vertrekvergoeding toekennen.

De opdracht van bestuurders wordt onbezoldigd uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering, hiertoe bij uitsluiting bevoegd, hierover anders beslist.

Wanneer een rechtspersoon wordt aangewezen als bestuurder benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vertegenwoordiger is burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt.

Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien er meer dan één bestuurder werd benoemd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die door de wet of door de statuten aan de algemene vergadering worden voorbehouden.

Iedere bestuurder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan om het even welke mandataris..

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel van de vennootschap, de eerste donderdag van de maand juni, om zestien uur.

Is deze dag een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag, om hetzelfde uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De aandeelhouders kunnen deelnemen aan de algemene vergadering en kunnen er hun stemrecht uitoefenen, met betrekking tot de aandelen waarvan zij op de registratiedatum overeenkomstig het vorige lid om middernacht (vierentwintig uur (24u00)) houder zijn, ongeacht het aantal aandelen waarvan zij houder zijn op de dag van de algemene vergadering.

De registratiedatum en de wijze waarop de aandeelhouders zich kunnen laten registreren kunnen vermeld worden in de oproeping tot de algemene vergadering, met inachtneming van de grenzen bepaald door de wet.

In voorkomend geval dienen de aandeelhouders uiterlijk de zesde dag vóór de dag van de algemene vergadering aan de vennootschap hun voornemen om deel te nemen te kennen geven, evenals het aantal aandelen waarmee zij zullen deelnemen.

In een door het bestuursorgaan aangewezen register wordt ingeschreven over hoeveel aandelen elke aandeelhouder beschikt op de registratiedatum om middernacht (vierentwintig uur (24u00)).

De aandelen worden niet geblokkeerd ten gevolge van het bovenstaande registratieproces, zodat de

Luik B - vervolg

aandeelhouders vrij over hun aandelen kunnen beschikken in de periode tussen de registratiedatum en de datum van de algemene vergadering.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

In geval van vereffening na ontbinding, wordt het netto actief, na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend éénentwintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar tweeduizend tweeëntwintig.

Het aantal bestuurders werd bij de oprichting bepaald op twee (2).

Werden tot niet-statutaire bestuurders benoemd voor een onbepaalde termijn: de heer Koen Lucianus Maria Batsleer, wonende te 3500 Hasselt, Grote Roost 12, en mevrouw Christa Georgette Valère Jouck, wonende te 3500 Hasselt, Europalaan 25.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Daar de vennootschap op basis van redelijke inschattingen niet zal voldoen aan de wettelijke criteria die de benoeming van een commissaris verplicht zouden maken, werd bij de oprichting geen commissaris benoemd.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Samuël Van der Linden
Notaris.

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD.

Uitgifte van de authentieke oprichtingsakte met de eerste versie van de tekst van de statuten, verslag van de oprichters m.b.t. de inbreng in natura, verslag van de bedrijfsrevisor m.b.t. de inbreng in natura.