

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21346330



Neergelegd
23-07-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0771680728

Naam

(voluit) : **DAAR ZA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Diestsestraat 128 bus A
: 3000 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING

HET JAAR TWEEDUIZEND EENENTWINTIG.

OP DRIEËNTWINTIG JULI.

Voor ons, notaris **Herman WYERS**, met standplaats te Koekelberg, zijn ambt uitoefenend in de besloten vennootschap WYERS HERMAN, met zetel te 1081 Koekelberg, Jetselaan, 45.

IS VERSCHENEN :

1. De heer **MAROUF Abdalkarim Asaad Yousef**, geboren te Gaza (Palestina) op 14 februari 1986, van Belgische nationaliteit, wonende te 3010 Leuven, Krakauplein, 2 bus 0203.

Hierna onveranderd "**comparant**" genoemd.

De identiteit van elke comparant is ons, instrumenterende notaris, bekend.

Elke comparant verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort.

TOELICHTING VAN DE AKTE - GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat elke comparant steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens akte te ondertekenen.

Elke comparant erkent een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaart dat inzonderheid zijn hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt elke comparant vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens hij hierop prijs stelt, alsook indien minstens hij van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan. Hierop verklaarde elke comparant dat hij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte heeft ontvangen, dat hij hiervan kennis heeft genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stelt.

Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Elke comparant heeft Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt :

I. OPRICHTING

1. Elke comparant verzoekt de ondergetekende notaris akte te verlenen dat hij vanaf heden een vennootschap heeft opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd **DAAR ZA**, gevestigd te 3000 Leuven, Diestsestraat, 128 bus A, met een aanvangsvermogen van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

drieduizend Euro (3.000 EUR), te volstorten binnen de drie maanden vanaf heden.

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft elke comparant, in zijn hoedanigheid van oprichter aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op **23 juli 2021**, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Elke comparant verklaart door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Elke comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van dertig Euro (30 EUR), per stuk, als volgt, te volstorten binnen de drie maanden vanaf heden :

1. door de heer **MAROUF Abdalkarim Asaad Yousef**, voornoemd sub 1), titularis van honderd (100) aandelen (honderd pro cent (100%)), hetzij voor drieduizend Euro (3.000 EURO), te volstorten binnen de drie maanden vanaf heden.

Hetzij in totaal : honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen, te volstorten binnen de drie maanden vanaf heden.

Elke comparant verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort zal worden door storting in speciën binnen de drie maanden vanaf heden en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **drieduizend Euro (3.000 EUR)**, zal gedeponneerd worden op een bijzondere rekening te openen namens de vennootschap in oprichting.

De vennootschap zal bijgevolg binnen de drie maanden vanaf heden de beschikking hebben over een som van **drieduizend Euro (3.000 EUR)**.

II. STATUTEN

Elke comparant verklaart dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden :

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam **DAAR ZA**.

Artikel 2. Zetel

De zetel kan gevestigd worden in het Vlaams Gewest en in of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, aLeuven, werkhuisen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

Hoofdvactiteiten :

HORECA :

- Uitbating van een bakkerij, pizzeria snackbar, frituur, sandwicherie, fast food, drankgelegenheden, hotel, restaurant, taverne, café, brasserie, buffetten;

- Organisatie van banketten en andere festiviteiten, dienst traiteur, tearoom, en in het algemeen alle activiteiten die een verband hebben met de sector Horeca

- Horecamateriaal,

- Gastenkamers en B&B;

- Concertzaal, cabaret, discotheek en andere (culturele) evenementen;

Trading :

- Import en export, groot en kleinhandel van alle produkten en diensten in de ruimste zin van het woord, trading.

- Handelstussenpersoon.

Bijkomende activiteiten :

Transport - taxi :

- Transport van pakjes en goederen, nationaal en internationaal.

- Vervoer van reizigers per taxi en uitbating van taxi's.

- Ander vervoer te land van reizigers en goederen.
- Verhuring van voertuigen, al of niet met chauffeur; Uber.
- Goederenvervoer over de weg, met uitzondering van verhuisbedrijven.
- Verhuisbedrijven.
- Opslag in koelpakhuizen en overige opslag.
- Diensten in verband met vervoer te land.
- Overige personenvervoer te land.
- Wassen en poetsen van motorvoertuigen.
- Koerierdiensten en posterijen.
- Overige ondersteunende activiteiten inzake vervoer.
- Verspreiden en thuisbezorgen van monsters en reclamemateriaal, inclusief parkjes, postorders, streekkrantjes en dergelijke.
- Verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de nationale posterijen waarbij gebruik gemaakt wordt van diverse takken van vervoer.
- Overige zakelijke dienstverlening.
- Overige personenvervoer te land.

Handel in voedselproducten - distributie

- Groot en kleinhandel in levensmiddelen, fruit en groenten, kruiden, herborisme, waters, bieren, frisdranken, wijnen, aperitieven en sterke dranken, koelinstallaties, horecamateriaal. Meer in het algemeen alle produkten die in een supermarkt worden verkocht.
- Handel in vlees, wild, vis, gevogelte, zeevruchten en dranken, al dan niet bereide voedingswaren met verkoop op openbare markten en langs de openbare weg en ambulante handel.
- Uitbating van een bakkerij, snackbar, pizzeria, frituur, sandwicherie, drankgelegenheid, hotel, restaurant, taverne, buffetten;
- Restaurant met beperkte bediening.
- Handel in wijnen, bieren, frisdranken en alle andere soorten dranken.

- Organisatie van banketten, recepties en andere festiviteiten, dienst traiteur, tearoom, en in het algemeen alle activiteiten die een verslag hebben met de sector Horeca.

Textiel :

- Het creëren, confectioneren, herstellen en verkopen (zowel detailhandel als groothandel) van schoenen en kleding met alle bijhorende accessoires en decoratievoorwerpen in de meest uitgebreide zin (binnenhuisinrichting); het promoten en verkopen van natuurlijke en duurzame producten (voedings, welzijns-, onderhouds- en decoratieartikelen) maar ook ecologische en fair trade stoffen, alsook alle handels- en promotionele activiteiten die hieraan verbonden zijn.
- Verzamelen van gebruikte kleding en opkoop van nieuwe kleding in faillissementen en dergelijke; na sortering verkoop aan tussenpersonen met het oog op verkoop in detailhandel en verspreiding van de overige ingezamelde kleding aan stichtingen
- Tussenpersoon handel in textiel, kleding, bont, schoeisel en lederwaren. Groothandel en kleinhandel nieuwe kleren en tweedehands.
- Groot en klein handel in huishoudtextiel en beddengoed.
- Groothandel en detailhandel in overig textiel.

Internethandel en e-commerce :

- Kleinhandel via internet, ecommerce en postorder in non-foodartikelen in de meest ruime zin van het woord.

Kleding op maat :

- Maatwerk van kleding en schoeisel.

Kleinhandel in natuurlijke dieetproducten :

- Aan en verkoop, groot- en kleinhandel, online, van natuurlijke producten en aanverwante producten.

Car-wash :

- De uitbating van een carwash.
- Wassen en poetsen van motorvoertuigen;

Garage

- Onderhoud en herstelling van voertuigen; pechverhelpingsdienst.
- Autoafbraak en sloop.

Autohandel :

- Handel in tweedehands motorvoertuigen.

- Groothandel en detailhandel in auto's en bestelwagens.
- Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen en koetswerk.
- Verhuring en lease van voertuigen en bestelwagens, met en zonder chauffeur, fietsen, bromfietsen.

• Klein en groothandel van wisselstukken voor voertuigen fietsen en bromfietsen, nieuw of tweedehands.

- Zautoplaten en handelaar in autovoertuigen en passage op technische controle;
- Handel in aanhangwagens, opleggers en caravans.

Bouwsector – aanneming :

- Algemene bouwonderneming, het bouwrijp maken van terreinen, burgerlijke en utiliteitsgebouw,
- Bouwen, renoveren en isoleren van individuele huizen, residentiële en kantoorgebouwen, gebouwen van industriële, commerciële aard.
- Onderneming voor grond en waterbouwkundige werken.
- Het leggen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof.
- Aannemer van metsel en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken.
- Aannemer van slopingswerken.
- Installeren van individuele verwarmingsinstallaties.
- Het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarming en het plaatsen van elektrotechnische installaties, aircoinstallaties, enzovoort.
- Het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerlei machines en infrastructuur noodzakelijk voor de bouwnijverheid, met bedieningspersoneel of zonder.
- Het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen.
- Aannemer van schrijnwerk in hout, kunststof en metaal.
- Montage van buiten en binnenschrijnwerk in hout, kunststof en metaal.
- Dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen.
- Het aanbrengen van pleister en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.
- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
- Het leggen van ondergrondse nutskaatsels.
- Plaatsen van behang.
- Plaatsen van parket
- Schilderwerken.
- Rioleringswerken en het uitvoeren van bestratingen.
- Wegenwerken.
- Plaatsing van signalisatie.
- Alle aannemersactiviteiten.
- plaatsen van ramen en deuren.

- Afbraak en grondwerken ;

Haarverzorging - kapsalon - schoonheidssalon :

- De installatie en uitbating van kapsalons voor dames, heren en kinderen, schoonheidsinstituut, maquillerie, epilering, manicure, pedicure, lichaamsverzorging, wassalon ,
- Het samenstellen, aanpassen en verkopen van producten en artikelen die direct of indirect betrekking hebben op het beroep, zoals onder meer de detailhandel in haar en schoonheidsproducten.
- Algemene schoonheidsverzorging beoefenen zoals manicure, pedicure, massage, gelaatsverzorging, de uitbating van zonnebanken of aanverwante toestellen zonder dat deze lijst beperkt kan worden geïnterpreteerd.

- De groot en kleinhandel van alle producten voor haar- en lichaamsverzorging, schoonheidsproducten, toiletartikelen, al of niet op natuurlijke of biologische basis, textielwaren in het algemeen, diverse kleding, schoenen, schoenherstelling, sloten- en sleutelmakerij, lederwaren in de meest ruime zin, alle ambachtswaars in algemene zin, tapijten met inbegrip van artikelen uit de

derde wereld, alle parfumwaren, toiletartikelen, cosmetische artikelen, schoonheidsprodukten, maquillage alsook alle zepen en deterLeuvenen;

Vertalingsactiviteiten :

- De uitvoering van vertaal en tolkwerk, al dan niet beëdigd, in haar functie van vertaalbureau, en dit rechtstreeks, via eigen personeel en/of door onderaanneming, of via de diensten van losse medewerkers.
- De redactie, het schrijven en ontwerpen van teksten voor communicatiedoeleinden, het schrijven, redigeren, begeleiden, coördineren, uitgeven en distribueren van publicaties.
- Het aanleren van taal, het ter beschikking stellen van didactisch materiaal, het organiseren van onderwijzende en educatieve activiteiten, gebonden aan taal (alle talen), meer bepaald taalkampen, taalstages, taalworkshops, en dit zowel in het binnen als in het buitenland.
- Het inrichten van bijlessen en studiehulp.
- Consulting zijnde advies en strategic; communicatie en reclame, concept, creatie, ontwikkeling, aankoop en verkoop en implementatie van websites, emailings en alle mogelijke marketingcommunicatietools;
- Concept, creatie, ontwikkeling, implementatie, aankoop en verkoop van alle mogelijke communicatietools: advertenties, brochures, folders, leaets, affiches, logos en huisstijlen, TV en radio-spots, displays, vlaggen, banners en spandoeken, power point presentaties, Desktop Publishing, en alle andere mogelijke communicatie-uitingen,
- Copywriting, creatie, be en verwerking van teksten, slogans en baselines, vertalingen, organisatie van beurzen en tentoonstellingen, organisatie van, en participatie in culturele manifestaties, zoals tentoonstellingen, concerten en theatervoorstellingen, zowel organisatorisch, inhoudelijk als financieel.

Import – export van goederen

- Import en export van alle goederen en handelswaren, zowel voor particuliere als professionele klanten.

IT-consultancy :

- Het verlenen van advies, ontwerpen en programmeren van programmatuur (software) en hardware;
- Het installeren van computernetwerken – netwerkbeheer (systeemanalyse);
- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de studie, de aan en verkoop (groot- en kleinhandel), de in- en uitvoer, de overdracht, de verdeling, de organisatie van software en alle mogelijke internettoepassingen, computerprogramma's, webportalen en mobiele applicaties;
- Het ontwikkelen en verkopen van apps voor smartphones, tablets, enz.;
- Het ontwerpen, verkopen en beheer van databanken;
- Het optreden als studie, organisatie- en raadgevend bureau met betrekking tot informatica en automatisatie;
- Het uitvoeren van alle activiteiten met betrekking tot de ontwikkeling, de productie, het assembleren, de aan en verkoop (groot- en kleinhandel), het huren en verhuren, het ontwerpen, het onderhoud en herstellen van :computers, servers, printers, randapparatuur (hard- en software), telecommunicatie producten in de breedste zin van het woord, telefooncentrales, faxen, allerhande elektronica, bureelmeubilair, bureelmateriaal, bureelapparaten, media-apparatuur, camera's, televisietoestellen, videoapparaten, beveiligingssystemen, kasregisters en alle aanverwante producten in de meest ruime zin van het woord, automatiseringssystemen voor audio en video, uitrustingen voor afstandbediening, afstandscontrole en afstandmeting, uitrustingen voor informatieverwerking en procesregeling, domotica, schakelborden. Dit omvat tevens alle accessoires, onderdelen en wisselstukken met betrekking tot voornoemde producten.

Consultancy en ondersteuning van bedrijven:

- Adviesverlening en algemene ondersteuning van bedrijven in alle domein (administratief, technisch, logistiek, PR, communicatie, ...).

Telecom :

- Aan en verkoop, zowel in klein- als in groothandel, adviesverlening en consulting van toestellen voor telefonie en telecommunicatie, smartphones, computers, laptops, toebehoren en kantoorbenodigdheden; Alle hardware en software;
- Aan en verkoop, assemblage en herstelling van personal computers, telecommunicatiemiddelen en diensten; randapparatuur, hardware, software en (computer)onderdelen in de meest ruime zin van het woord;

Luik B - vervolg

Schoonmaak :

- Schoonmaak en kuisactiviteiten van goederen, huizen, kantoren en bedrijfsruimtes.
- Onderhoud en herstelling van meubelen.

- Kuis van ruiten en ramen bij particuliere en professionele klanten.
- Aan en verkoop van kuisproducten en kuismachines.

Vastgoed :

- Het kopen, verkopen, huren, verhuren, van alle onroerende goederen en zakelijke rechten, de bouwpromotie, de projectontwikkeling, de verkaveling, de onroerende leasing, het beheer van alle onroerende goederen, rentmeesterschap, syndicus

Makelaar :

- Het optreden als makelaar / tussenpersoon / elke cliëntvertegenwoordiging met inbegrip van het optreden als volmachtouder, in elke welkdanige transactie van onroerende goederen en zakelijke rechten;
- Bemiddeling bij kredieten;
- Tussenpersoon in verzekeringen;

Veiligheid en beveiliging :

- Alle activiteiten met betrekking tot de veiligheid en beveiliging van personen en goederen in de ruime zin van het woord op feesten, horeca, ontmoetingsplaatsen, seminars, huwelijken.

Huur & verhuring – aan- & verkoop :

- Huur en verhuur alsmede koop en verkoop van roerende en onroerende goederen (zoals feestzaal, personeel, auto's, bestek en servies, orkest).
- Aan en verkoop van elektronicamateriaal, informaticamateriaal, bureaubenodigheden, telecommunicatie, audiovisueel materiaal;
- Dienstverlening in en herstelling van elektronicamateriaal, informaticamateriaal, bureaubenodigheden, (tele)communicatie, audiovisueel materiaal;
- Ontwerpen en bouwen van internetsites en e-commerce;
- Advisering, vorming en studie in bovenstaande domeinen;

Car-wash – benzinestation - dagbladhandel :

- De uitbating van een benzinestation.
- De groot en kleinhandel, de in- en uitvoer van petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten.
- Onderhoudsproducten voor motorvoertuigen.
- Machines.
- De uitbating van een carwash.
- Verkoop van kranten, tijdschriften, loterijproducten;
- Verkoop van loterijbiljetten en krasloten.
- Reisbureau.

Handel in meubels – binnenhuisinrichting – decoratie :

- In en export van meubels, fabricage, ontwerp en verkoop van meubels in groot- en kleinhandel, meubelstofeerderij;
- Verkoop van allerhande decoratie voor binnen en buiten;
- In en export van decoratiematerialen en -voorwerpen;
- Handelstussenpersoon in bovenstaande artikelen;
- Adviezen en begeleiding in binnenhuisinrichting;
- Interieurarchitectuur;
- Inrichten van interieurs met behulp van eigen personeel of van derden;
- Verkoop van behang, gordijnen, verven en allerlei benodigheden (borstels, rails,...), moluren, verlichting

Zij kan alle verrichtingen, in het bijzonder industriële of handels-, roerende of onroerende verrichtingen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met één of andere afdeling van haar doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan uit te breiden of te vergemakkelijken.

Zij kan op alle wijzen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen met een gelijk aanverwant doel of waarvan het doel, zelfs onrechtstreeks, van aard zou zijn de verwezenlijking van het hare te vergemakkelijken.

Zij kan eveneens alle overeenkomsten van samenwerking, rationalisatie, vereniging of andere afsluiten met dergelijke vennootschappen of ondernemingen.

Zij mag zich borg stellen of personele of zakelijke zekerheden stellen ten bate van om het even welke, al dan niet verbonden, natuurlijke of rechtspersoon. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar uitoefenen. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Deze lijst is opsommend en niet limitatief.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen van **drieduizend Euro (3.000 EUR)**, werden HONDERD (100) aandelen uitgegeven.

Bij de oprichting op 23 juli 2021 werd geen bedrag ingebracht in speciën.

De som van drieduizend Euro (3.000 EUR) zal worden ingebracht in speciën binnen de drie maanden na de oprichting, hetzij laatstens uiterlijk voor 23 oktober 2021.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.

Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend.

Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door :

personen waaraan volgens de wet of artikel 9 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden.

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder

levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, of bij gewone brief met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen.

Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige.

Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij.

Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is.

Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering,

beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding.

Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITRE V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **de derde maandag van de maand juni om zeventien uur (17.00 uur) 's namiddags**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven.

Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen.

Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Artikel 19. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** van elk jaar en eindigt op **éénendertig december** van ieder volgend jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 25. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 27. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

III. SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

Elke comparant neemt de volgende beslissingen die slechts uitwerking zullen hebben vanaf het e-depot van de oprichtingsakte in de kruispuntbank voor ondernemingen overeenkomstig de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering :

Het eerste boekjaar gaat in op datum van heden en wordt afgesloten op eenendertig december tweeduizend tweeëntwintig.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/07/2021 - Annexes du Moniteur belge

De eerste algemene vergadering heeft plaats in tweeduizend drieëntwintig.

1. Adres van de zetel :

Het adres van de zetel van de vennootschap is gevestigd te 3000 Leuven, Dieststestraat, 128 / bus A.

1. Website en e-mail adres :

De website van de vennootschap is : nog niet.

Het e-mailadres van de vennootschap is : nog niet.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

1. Benoeming van de bestuurder :

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor onbepaalde duur :

- De heer **MAROUF Abdalkarim Asaad Yousef**, voornoemd sub 1), hier aanwezig, die aanvaardt. Het mandaat vangt heden aan en is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

1. Commissaris :

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist elke comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

1. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting :

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één juli tweeduizend éénentwintig door elke comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

1. Volmachten :

/

8. Vergunning :

Elke comparant erkent dat ondergetekende notaris zijn aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Notaris Herman Wyers te Koekelberg verklaart dat hij een bedrag van vijftienLeuvenig Euro (95 EUR) heeft geheven voor recht op geschriften.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Koekelberg, ten kantore.

Datum als hierboven vermeld.

En na integrale voorlezing en toelichting van de bedingen van onderhavige akte tekent elke comparant met ons, notaris.