

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21353527



Neergelegd
10-09-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/09/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0773733465

Naam

(voluit) : **ELESTATE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Delaerestraat 20

: 8800 Roeselare

Onderwerp akte : OPRICHTING

Bij akte verleden voor notaris RUBEN DENOO te Zonnebeke op 9 september 2021, neergelegd vóór registratie, werd een vennootschap opgericht met volgende gegevens:

OPRICHTERS:

- De heer SALIJAJ Edrit, geboren te Pejë (Servië en Montenegro) op 27 december 1995, ongehuwd, wonende te 8800 Roeselare, Delaerestraat 20.

- De heer TETAJ Kened, geboren te Gjakove (Joegoslavië) op 18 september 1994, echtgenoot van mevrouw TETAJ Abresha, wonende te 8310 Brugge (Assebroek), Avignonlaan 32.

RECHTSVORM:

Besloten vennootschap

NAAM:

ELESTATE

ZETEL - ADRES:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8800 Roeselare, Delaerestraat 20.

VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Specifieke activiteiten

- De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoerhandel en de vervaardiging van alle bouwproducten- en materialen;

- Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking);

- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;

- Het grondverzet: graven ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen;

- verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;

- Algemene grond- en sloopwerken;

- Bouwrijp maken van terreinen en overige grondwerken;

- Overige gespecialiseerde werkzaamheden in verband met afwerking van gebouwen;

- Het uitvoeren van constructies ten behoeve van waterzuivering;

- Het verzorgen van landschappen, het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, bouwterreinen;

- Het ruimen van bouwterreinen en de afwerking van gebouwen, reinigen van bouwplaatsen;

- Het uitvoeren van alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing, en de modernisering van alle soorten bouwwerken;

- Het leveren van allerhande aannemingswerken, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in eigen regie of in coördinatie met onderaannemers en als bouwpromotor;

- Het uitvoeren van allerlei vloer- en bezettingswerken, decoratiewerken, het plaatsen van vloer- en muurtegels en aanverwanten;

- Elektriciteitswerken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Klusjesdienst;
- Alle werken met betrekking tot het bouw en verbouwen van woningen;
- Alle metsel- en betonwerken;
- Leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen;
- Bedekken van gebouwen, omfattende het bedekken met dakpannen, stro, natuurlijke- en kunstleien, stalen platen van asbestcement;
- Elektriciteitswerken en plaatsen van nutsleidingen, al dan niet in kader van openbare aanbestedingen;
- Alle grond- en graafwerken, al dan niet met het openbreken van de openbare weg;
- Plaatsen van isolatie in de meest uitgebreide zin, zowel thermisch als akoestisch;
- Plaatsen van coating in de meest ruime zin;
- Alle mogelijke verrichtingen in de bouw;
- Transport voor derden;
- Plakwerken en schilderwerken;
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk;
- Aanleggen van terrassen;
- Plaatsen omheiningen, schuttingen;
- Uitgraven, plaatsen en installaties van vijvers;
- Bestuursmandaten;

Beheer van roerende goederen

De vennootschap mag roerende goederen beheren in de ruimste zin van het woord, zijnde onder meer aankopen en verkopen van aandelen nemen van participaties in anderen ondernemingen optreden alsmede oprichter in nieuwe vennootschappen.

Dit voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland.

Beheer van onroerende goederen

De vennootschap mag onroerende goederen beheren in de ruimste zin van het woord, zijnde onder meer:

- handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
- verkoop van eigen handelszaken;
- verhuur en verkoop van eigen onroerend goed;
- verhuur en verkoop van woningen exclusief sociale woningen;
- verhuur en verkoop van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- verhuur en verkoop van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden
- verhuur en verkoop van garageboxen en standplaatsen voor auto's;
- verhuren verkoop van handelszaken;
- bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor rekening van derden;
- bemiddeling in onroerend goed, bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;
- beheer van onroerend goed;

Voorgaande opsomming is aanwijzend en niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze dan ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap kan alle om het even welke verrichtingen uitvoeren nodig of nuttig voor de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

DUUR:

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

AANVANGSVERMOGEN - INBRENGEN:

Als vergoeding voor de inbrengen werden zestig (60) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Op de zestig (60) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend als volgt:

- door de heer SALIJAJ Edrit, voornoemd, ten belope van dertig aandelen, hetzij voor duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00)
- door de heer TETAJ Kened, voornoemd, ten belope van dertig aandelen, hetzij voor duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00)

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij drieduizend euro (€ 3.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij BELFIUS Bank.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van drieduizend euro (€ 3.000,00).

BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

ALGEMENE VERGADERING:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste zaterdag van de maand december, om 17.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli van ieder jaar en eindigt op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 WVV over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

ONTBINDING - VEREFFENING:

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGS - EN SLOTBEPALINGEN:

1. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2022. De eerste algemene vergadering zal plaatsvinden in het jaar 2022.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/09/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

2. Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor onbepaalde duur:

- de heer Salijaj Edrit, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt;
- de heer Tetaj Kened, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

3. Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2021 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

4. Volmacht wordt gegeven aan SDP Accountants BV met zetel te Diksmuide, GB Jacquesstraat 42/1, vertegenwoordigd door de heer Parret Dirk, bestuurder-accountant, wonende te Zonnebeke, Passendalestraat 71, met mogelijkheid tot in de plaatsstelling, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen in de opstartfase tegenover de verschillende administraties der belastingen en bij alle formaliteiten bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij de ondernemingsloketten, alsook bij alle formaliteiten in het UBO register.

Voor eensluidend ontleidend en letterlijk uittreksel

Ruben Denoo, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

Uitgifte van de akte van 9 september 2021

Statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").