

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21356489



Neergelegd
24-09-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/09/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0774570833

Naam

(voluit) : **DORPSWEYDEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Dungelstraat 75
: 3440 Halle-Booienhoven

Onderwerp akte : OPRICHTING

**OPRICHTING - BV
"DORPSWEYDEN"**

Besloten vennootschap

te 3440 Zoutleeuw (Halle-Booienhoven), Dungelstraat 75

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Benjamin BODDEZ met standplaats te Hoegaarden, op 24 september 2021, ter registratie aan te bieden, dat:

1. De heer **SCHEVENELS Paul Lambert Edward Jozef**, geboren te Leuven op 18 augustus 1975 en mevrouw **GALAND Annelies**, geboren te Tienen op 3 juni 1975, wettelijk samenwonend te 3440 Zoutleeuw, Dungelstraat 75;

2. De heer **GILEN Erwin Maria Peter**, geboren te Sint-Truiden op 25 september 1978 en mevrouw **ROOSEN Miranda Gilberte Rita**, geboren te Sint-Truiden op 22 juli 1978, wettelijk samenwonend te 3440 Zoutleeuw, Kerkhofstraat 10;

een **besloten vennootschap** hebben opgericht, onder de naam "**DORPSWEYDEN**", waarvan de statuten onder meer het volgende inhouden:

- **ZETEL**: is gelegen in het Vlaams Gewest, op volgend adres: 3440 Zoutleeuw (Halle-Booienhoven), Dungelstraat 75.

DUUR: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

- **VOORWERP**:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als wereldwijd, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Vervaardiging van bier - het zelf of in opdracht laten uitvoeren van alle activiteiten met betrekking tot het brouwen van bier en de verdere distributie, commercialisatie, marketing ervan. Dit behelst ook de aan- en verkoop van gerelateerde producten zoals glazen, bierviltjes en alle mogelijke promotiemateriaal en middelen. Het bottelen van dranken en het etiketteren van flessen voor een vast bedrag of op contractbasis. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger;

- Groot- en kleinhandel (ook markt- en straathandel) in dranken, algemeen assortiment, voedings- en genotmiddelen, kleinhandel in alcoholische en andere dranken, inclusief de thuisbezorging daarvan, de bevoorrading van de horeca;

- De vervaardiging van frisdrank, wijn (uit druiven), sterke dranken, cider uit andere vruchten, gedistilleerde dranken door distilleren, rectificeren en mengen; vervaardiging van gedistilleerde alcoholische dranken, zoals cognac, whisky, gin, enzovoort;

- Vervaardiging van andere niet-gedistilleerde gegiste dranken;

- Het bottelen van dranken en het etiketteren van flessen voor een vast bedrag of op contractbasis. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

- De uitbating van en het voeren van alle mogelijke activiteiten in verband met de horecasector, zoals onder meer de uitbating van eet- en drankgelegenheden, restaurants, feestzalen, cafés, tavernes, tearooms, snackbars, verbruikssalons, hotels, ontspanningscentra, traiteur en alle andere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/09/2021 - Annexes du Moniteur belge

etablisementen ressorterend onder de horecasector;

- De organisatie van en aanbieden van ondersteunende activiteiten met betrekking tot evenementen, optredens, concerten, muziekhappenings, dansavonden, sporttornooien enzovoort dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord – de organisatie van ondersteunde activiteiten voor de uitvoerende kunsten;

- Het huren, verhuren en ter beschikking stellen van allerhande toestellen, installaties en toebehoren, die verband houden met de consumptie van bieren, limonades en andere dranken;

- Aan- en verkoop, productie, distributie, groot- en kleinhandel van textielgoederen, modeartikelen, alle artikelen aanverwant aan kleding in de ruimste zin van het woord;

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen en geven van octrooien, merken, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

- Sociaal cultureel vormingswerk;

- Exploitatie van monumenten en dergelijke toeristenattracties: meer bepaald de exploitatie en het instandhouden (met inbegrip van de opgravingswerken) van historische plaatsen en gebouwen, de monumentenzorg;

- Onderneming voor de vervaardiging van zeep en wasmiddelen en onderneming in verzorgingsproducten;

- Overige zakelijke dienstverlening;

- De aankoop, verkoop en het nemen van deelnemingen in vennootschappen met gelijkaardig voorwerp.

- Het waarnemen van het mandaat van bestuurder in andere vennootschappen.

- De aankoop, verkoop, de huur en verhuur, het bouwen en verbouwen van onroerende goederen.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende en onroerende, commerciële of financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit voorwerp kunnen bevorderen, zowel in België als in het buitenland. Voormelde opsomming is aanwijzend doch niet beperkend. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken, bevorderen of begunstigen. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap dient daartoe in voorkomend geval de vereiste wettelijke machtiging(en) te bekomen of te verkrijgen. Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap mag zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden (zich) borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen of haar goederen in pand geven, inclusief de handelszaak ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in of belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid. De vennootschap kan onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij kan ook bestuurdersopdrachten in vennootschappen of functies van bestuur van vennootschappen waarnemen. Zij mag alle handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk voorwerp en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen.

- INBRENGEN VAN DE OPRICHTERS:

De oprichters hebben volgende inbrengen gedaan: een beschikbaar aanvangsvermogen van **twintigduizend euro (€20.000,00)**, bij de oprichting volledig volstort, waarvoor honderd (100) aandelen werden toegekend.

De notaris bevestigt dat de inbreng volledig volstort werd en werd gestort volgens de wettelijke voorschriften.

- BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, **mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen** die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

- ALGEMENE VERGADERING:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **op de derde woensdag van de maand juni, om twintig uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

- EFFECTEN:

Alle aandelen zijn op naam.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden, op hun verzoek, certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

- BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van het hetzelfde jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting en zal eindigen op 31 december 2022.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2023.

- BESTEMMING VAN DE WINST:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

- VERDELING VAN HET NA VEREFFENING OVERBLIJVEND SALDO:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

- BENOEMINGEN:

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor een onbepaalde duur:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/09/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- De heer **SCHEVENELS Paul Lambert Edward Jozef**, wonende te 3440 Zoutleeuw, Dungelstraat 75;
- De heer **GILEN Erwin Maria Peter**, wonende te 3440 Zoutleeuw, Kerkhofstraat 10.

Zij waren beiden aanwezig en hebben hun mandaat aanvaard.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

- COMMISSARIS:

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

-VOLMACHT:

FISCAPLUS BV te 3570 Alken, Prof. Asnongstraat 2, RPR 0461.832.638, vertegenwoordigd door de heer **FRANCART Rudi**, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, bij het Ondernemingsloket, overheidsdiensten in het algemeen, e-stox, UBO-register en andere administraties.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor analytisch uittreksel.

Benjamin BODDEZ,
notaris te Hoegaarden.