

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21359236



Neergelegd

06-10-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0775365837

Naam

(voluit) : **Extraverde - Exclusieve Tuinen**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Jan Frans Gellyncklaan 113 bus 2
: 2540 Hove

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 4 oktober 2021, blijkt wat volgt.

1. Een besloten vennootschap werd opge-richt onder de naam "**EXTRAVERDE - EXCLUSIEVE TUINEN**".
2. De enige oprichter is: de heer Roel VAN DEN BERGH, wonende te 2540 Hove, Jan Frans Gellyncklaan 113 bus 2.
3. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest, te 2540 Hove, Jan Frans Gellyncklaan 113 bus 2.
4. De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:
 - bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz.;
 - landschapsverzorging;
 - ontwerpen van tuinen en parken, enz.;
 - snoeien van bomen, heggen, fruitbomen en wijnstokken;
 - aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
 - ongediertebestrijding (ook konijnen) onder meer voor de landbouw;
 - installatie van particuliere zwembaden;
 - uitvoeren van studies en verlenen van advies i.v.m. stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;
 - teelt van groenten, meloenen en wortel- en knolgewassen;
 - teelt van paddenstoelen en truffels;
 - teelt van zaai- en plantgoed voor de groenteteelt;
 - aardappelteelt;
 - teelt van wortels en knollen met een hoog zetmeel- of inulinegehalte;
 - teelt van bloemen;
 - teelt van andere eenjarige gewassen, n.e.g.
 - boomkwekerijen, inclusief bosboomkwekerijen;
 - overige plantenvermeerdering;
 - exploitatie van irrigatiesystemen voor de landbouw;
 - houtteelt: aanplanten, herbepplanten, verplanten, uitdunnen en in stand houden van bossen en andere houtopstanden;
 - teelt van hakhout;
 - exploitatie van bossen, houthakken en de productie van onbewerkt hout als mijnhout, gekloofde staken, palen en brandhout;
 - kleinhandel in bloemen (inclusief snijbloemen), planten, zaden, kunstmeststoffen, sproeistoffen, kunstbloemen en decoratieartikelen van kunstbloemen, uitgebreid gamma van tuinbouwproducten en tuinbouwbenodigdheden voor particulier gebruik, in gespecialiseerde tuincentra;
 - detailhandel in huisdieren, voedsel voor huisdieren en benodigdheden daarvoor in gespecialiseerde winkels;
 - exploitatie van een bouwinstallatie, n.e.g.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

- het bouwen en plaatsen van daken van ongeacht welk materiaal;
- plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- waterdichtingswerken van muren en behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g
- uitvoeren van voegwerken;
- uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen;
- groothandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
- kleinhandel in ijzerwaren, verf en bouwmaterialen (inclusief doe-het-zelfzaken) met een verkoopoppervlakte van minder dan vierhonderd vierkante meter;
- ruimen van bouwterreinen;
- aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- isolatie van koelkamers en -pakhuizen;
- installatie van stores en zonneschermen;
- overige installaties (inclusief accessoires), n.e.g.
- installatie van antennes en bliksemafleiders;
- reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- handelsbemiddeling gespecialiseerd in overige goederen, n.e.g.
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.
- vervaardiging van buizen, pijpen, holle profielen en fittings daarvoor, van staal;
- vervaardiging van gelaste buizen, koud of warm gevormd en gelast, vervormd en koudgetrokken of warm vervormd en gewalst;
- vervaardiging van hulpstukken (fittings) van staal: platte flenzen en flenzen met gesmede kraag, door stomplassen te bevestigen verbindingstukken, verbindingstukken met schroefdraad e.d.
- vervaardiging van gesmede werkstukken van metaal voor rekening van derden;
- persen, stampen en profielwalsen van metaal, poedermetallurgie;
- vervaardiging van met een matrijs geperste werkstukken van non-ferrometaal voor rekening van derden;
- plateren, anodiseren, enz. van metaal;
- bekleden van metaal door elektrolyse of indompeling;
- warmtebehandeling van metaal;
- afbramen, zandstralen, trommelpolijsten en reinigen van metaal;
- verven, graveren en bedrukken van metaal;
- bekleden van metaal met andere beschermende of decoratieve materialen dan metaal: plastificeren, emaileren, lakken, enz.
- harden en poetsen van metaal;
- verspanend bewerken van metalen;
- boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enz. van metalen stukken;
- onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
- bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen;
- bouw van start- en landingsbanen;
- bouw van spoorwegen: aanleggen van de bedding, plaatsen van de rails, uitvoeren en herstellingswerken;
- boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
- overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

5. Het aanvangsvermogen bedraagt vijfduizend euro, volledig onderschreven en volstort door de oprichter/aandeelhouder; ondergetekende notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout verklaart dat dit bedrag van 5.000 euro gestort werd bij Belfius Bank.

6. Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven. Er bestaat slecht één soort van aandeel.

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

7. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van de oprichtingsakte.

8. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

de heer Roel VAN DEN BERGH, voornoemd en die aanvaardt. Zijn mandaat is thans onbezoldigd.

9. Bestemming van de winst

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om, binnen de grenzen van artikelen 5:142 en 5:143, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopend boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

10. Het boekjaar loopt van één januari tot eenendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2021.

11. De jaarvergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats aange-wezen in de oproe-ping, elk jaar de vierde vrijdag van de maand juni, om tien uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

12. Bijzondere volmacht werd verleend aan

A. Wordt aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap:

"Emendo" te 2950 Kapellen, Antwerpsesteenweg 69;

en alle door haar aangestelde personen, met macht om ieder afzonderlijk te handelen, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

B. De vennootschap, hier vertegenwoordigd door de bestuurders, de heer Roel Van den Bergh, verleent hierbij volmacht aan ondergetekende notaris Stephane Van Roosbroeck om volgende taken uit te voeren:

- op naam van de vennootschap een elektronisch register van de aandelen op naam te openen en daarin de actuele toestand in te geven zoals deze blijkt uit het actuele register dat op papier wordt gehouden;

- daartoe alle noodzakelijke inschrijvingen uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist;

- de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- op eenvoudig verzoek van het bestuurs- of vertegenwoordigingsorgaan van de vennootschap, de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist, met inbegrip van het overmaken van de wettelijk opgelegde gegevens aan het UBO-register.

Samen hiermee neergelegd: afschrift oprichtingsakte, gecoördineerde statuten.

Opgemaakt en ondertekend door notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 5 oktober 2021.

notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").