

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21362589



Neergelegd
20-10-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0775949322

Naam

(voluit) : **JD MANAGEMENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Fonteinstraat 24
: 9470 Denderleeuw

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Paul De Man te Geraardsbergen op 19 oktober 2021, ter registratie, dat door de heer DELHAYE Jeremy Jean Dominique, geboren te Anderlecht op 12 september 1981, wonende te 9470 Denderleeuw, Fonteinstraat 24, opgericht werd een besloten vennootschap, met de volgende kenmerken:

NAAM: JD MANAGEMENT

ZETEL: Vlaams Gewest

DUUR: onbeperkt

VOORWERP: De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in het binnenland, de Europese Unie of het Buitenland:

- Het verstrekken van advies, hulp en consultancy opdrachten in de ruimste zin van het woord op financieel, administratief, marketing, management, organisatorisch, human resources en commercieel vlak aan ondernemingen van alle aard, uit eender welke sector van het economisch leven, evenals het organiseren van vergaderingen en seminars in verband met management, organisatie en aanverwanten.
- Het voeren van interimmanagement, crisismanagement, project management en dienstverlening via kennisoverdracht.
- Het geven van cursussen en opleidingen, het organiseren van studiedagen en seminars.
- Het uitvoeren van alle activiteiten gerelateerd aan werving en selectie —met inbegrip van headhunting en plaatsing van personeel, het uitoefenen van human resources consultancy, het geven van bedrijfsopleidingen, seminars en cursussen.
- Onderzoekswerk en advies in het kader van rekrutering en het leveren van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn aan rekrutering.
- Het aankopen van handelsgoederen, diensten, informatie of gegevens in binnen en buitenland met als oogmerk het verkopen van deze, al dan niet na behandeling of verbetering, aan cliënten in binnen- en buitenland.
- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een semipubliekrechtelijk statuut.
- Het beheren van eigen beleggingen en vermogens.
- Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurderfuncties, het verlenen van advies, management, bijstand en andere diensten aan verbonden ondernemingen of aan ondernemingen waarin de vennootschap zelf een participatie bezit, of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert; deze diensten kunnen geleverd worden krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van extern raadgever of orgaan van de cliënt; de termen vermogensbeheer of financieel advies zijn activiteiten anders dan vermeld in de wetten op financiële transacties en de financiële markten.
- Het creëren en organiseren van evenementen, vertoningen, sportieve en culturele manifestaties;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

het verspreiden ervan aan de hand van alle mogelijke communicatiemiddelen en gegevensdragers.

- Het verstrekken van alle activiteiten gerelateerd aan personal coaching, sport coaching, fysieke begeleiding.

- Management en begeleiding van sporters en artiesten.

- De aankoop, de verkoop, de ruiling, de bouw, de verbouwing, de valorisatie, de inrichting, de uitbating, de verhuring, de onderverhuring, het beheer, het onderhoud, de verkaveling, de horizontale verdeling en het plaatsen onder gedwongen mede-eigendom, de leasing, de prospectie, de promotie onder alle vormen, van alle onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, alsook het concipiëren en het ontwikkelen van vastgoedprojecten in de ruimste zin van het woord, naast de eraan verbonden activiteiten, zoals vastgoedmakelaardij, -bemiddeling, alsmede alle onroerende en patrimoniale dienstverlening.

De vennootschap kan tevens alle activiteiten, verrichten op het vlak van marketing, representatie advies en bijstand, inclusief en niet gelimiteerd tot het organiseren en coördineren van events, het organiseren en produceren van video- en filmproducties in de meest uitgebreide zin, alsook het verhuren van alle materiaal dienaangaande.

Voormelde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven maar enkel aanduidend.

De vennootschap zal in het algemeen alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen (inclusief het ter beschikking stellen van activa (en dragen van erop betrekking hebbende kosten) aan bestuurders en/of werknemers als manier om hen te verlonen) mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben dat van aard is de ontwikkeling van haar vennootschap te bevorderen, haar grondstoffen kan verschaffen of haar producten gemakkelijker kan verdelen.

Alle onroerend goed verrichtingen in het kader van haar voorwerp.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of doen verbouwen, promotie en makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verrichtingen, in de meest brede zin. De vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers.

- De aankoop, verkoop, fabricatie en verwerking van alle producten, toestellen en toebehoren die op welke wijze ook verband kunnen hebben met het voorwerp.

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven en nemen van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële activa.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, doch wel beperkt tot activiteiten anders dan vermeld in de wetten op financiële transacties en de financiële markten.

- In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, voorschotten toestaan, hypotheaire of andere zekerheden verschaffen.

- Zij kan alle handels of financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Het op punt stellen van syndicaatovereenkomsten tussen aandeelhouders.

- Het waarnemen van alle beheersopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden.

Dit alles zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag eveneens de functies van een bestuurder of een vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek voorwerp, gelijklopend of samenhangend met het hare en die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen, zich grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten en diensten te vergemakkelijken.

De voorgaande beschikkingen dienen in hun breedste zin opgevat te worden.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Indien de uitoefening van een voornoemde activiteit krachtens een Belgische of buitenlandse wettelijke of reglementaire bepaling onderworpen is aan het bekomen van een erkenning,

vergunning of andere toelating, zal de vennootschap deze activiteit maar kunnen uitoefenen na het bekomen van de vereiste erkenning, vergunning of toelating.

INBRENGEN: op de honderd (100) aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van vijftig euro (€ 50,00) per stuk, volledig volstort, door de heer Jeremy DELHAYE, voornoemd. De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van vijfduizend euro (€ 5.000,00) (bankattest Belfius Bank NV).

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Iedere bestuurder mag, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

ALGEMENE VERGADERING: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde vrijdag van de maand juni, om achttien uur.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering voor zover daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf dagen vóór de dag van de algemene vergadering. Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering voor zover daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

WINSTVERDELING: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

VERDELING VEREFFENINGSALDO: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

- Het EERSTE BOEKJAAR loopt vanaf de oprichtingsdatum tot 31 december 2022.

- De EERSTE JAARVERGADERING zal gehouden worden in het jaar 2023.

- ADRES VAN DE ZETEL: 9470 Denderleeuw, Fonteinstraat 24.

- BENOEMING

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: de heer Jeremy DELHAYE, voornoemd.

- VASTE VERTEGENWOORDIGER

Werd benoemd als vaste vertegenwoordiger voor de uitoefening van bestuursmandaten door de vennootschap, de heer Jeremy DELHAYE, voornoemd, onder opschortende voorwaarde van aanstelling van de vennootschap tot lid van het bestuursorgaan of dagelijks bestuurder van andere vennootschappen.

- OVERNAME VERBINTENISSEN

De vennootschap neemt de verbintenissen over die in naam van de vennootschap in oprichting zijn

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

aangegaan door de oprichter sedert 1 september 2021.

- BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht voor onbepaalde tijd werd gegeven aan de besloten vennootschap "ACCOUNTANTSKANTOOR HUBERT & PARTNERS", met zetel te 9500 Geraardsbergen (Overboelare), Veldekensdreef 55 (ondernemingsnummer 0847.531.659), evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/ of verklaringen op het ondernemingsloket, sociaal verzekeringsfonds, btw – en registratiekantoor en bij alle administratieve autoriteiten. Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden. Voor beredeneerd uittreksel. Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte. (Getekend) Paul DE MAN, notaris.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").