

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21362621



Neergelegd
20-10-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0775947045

Naam

(voluit) : **SARMENTO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Neerbroek 44
: 2070 Zwijndrecht

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor Notaris Axel Peeters te Stabroek op 19 oktober 2021 dat door de heer SARMENTO SILVA Calil, geboren te Valença (Brazilië) op 25 februari 1986, in huwelijk met mevrouw VAN HOVE Elien Irène, wonende te 2070 Zwijndrecht Neerbroek 44 een besloten vennootschap werd opgericht onder de naam "**SARMENTO**" gevestigd in het Vlaams Gewest. Het eerste adres is te 2070 Zwijndrecht Neerbroek 44.

De vennootschap werd opgericht voor een onbepaalde duur.

Het aanvangsvermogen bedraagt drieduizend euro (€ 5.000,00).

Op de honderd aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van vijftig euro per aandeel door de heer SARMENTO SILVA Calil voornoemd hetzij vijfduizend euro.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze storting, hetzij vijfduizend (€ 5.000,00) is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE22 7330 62274 1347, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de naamloze vennootschap "KBC BANK" agentschap Kapellen.

Als vergoeding van de inbrengen worden honderd aandelen uitgegeven. Alle aandelen zijn op naam. De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

Het optrekken en restaureren van gebouwen, algemene bouwonderneming, bekisting en ijzervlechtwerk, coördinatieactiviteiten in de bouw, aannemingswerken, schrijnwerker- en timmerman, plafonneerder-cementwerker, chapewerken, metsel- en betonwerken, (industriële) coating- en schilderwerken, het vervaardigen, plaatsen, onderhouden en herstellen van tegel- en parketvloeren, mozaïek en alle andere, al dan niet houten, bedekkingen van muren en vloeren omvattende eveneens bedekkingen met cementagglomeraten en plastische of soortgelijke producten, schilderen behangwerken, garnerings-, versierings- en decoratiewerk, glaswerken, het bedekken van gebouwen onder meer met dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen in cement, waterdicht maken van bouwwerken, bestrijden van opstijgend vocht en huiszwam, metaal- en constructiewerken omvattende het vervaardigen, plaatsen, herstellen en onderhouden van alle metalen schrijn- en ijzerwerk, stellingbouw, leidingen en anderen metalen kunstwerken, loodgieter, lood- en zinkwerken, rioleringswerken, het plaatsen van centrale verwarming omvattende de installatie van alle hulptoestellen en het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle soorten branders, aanneming sloopwerken, klein- en groothandel in bouwproducten en materialen, het werken met onderaannemers, het optreden als project- en werfleider, het verstrekken van alle diensten en prestaties in verband met reiniging, onderhoud en ontsmetting van alle gebouwen, constructies, gevels, daken, ruimten en terreinen;

De fabricatie, groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen, de verhuring van materialen, evenals de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van alle materialen, grondstoffen en benodigdheden dienstig voor alle bouwwerken;

Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk aan de binnen- en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken, evenals het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten en het aanbrengen van chape en stukadoorswerken;

Installatie en montage van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, veranda's,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

serres,...;

De installatie van elektrische bedrading en toebehoren, evenals de installatie van hulpvoedingssystemen, telefooninstallaties en computersystemen, elektrische verwarmingsinstallaties, liften, bewakingssystemen, alarminstallaties, antennes en bliksemafleiders; Het commercialiseren, onder al zijn mogelijke vormen, en met name de aankoop, de verkopen, de commissie van loodgietersmateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties, sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal zoals baden, wasbakken, toiletten enzovoort;

In het algemeen het uitoefenen van alle bouw- en renovatiewerken, zowel in de ruwbouw als de afwerking van allerlei soorten gebouwen of anders verwoord alle werkzaamheden uitgevoerd door aan aannemer in de bouwsector en projectontwikkelaars;

Vastgoed- en projectontwikkeling, evenals de exploitatie ervan;

Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed;

Vastgoedfinanciering;

Fiscale en juridische begeleiding van vastgoedprojecten;

Opzetten van financiële haalbaarheidsstudies en bemiddeling bij de financieringsaanvraag van vastgoedprojecten.

De vennootschap kan, steeds voor eigen rekening, een roerend en/of onroerend vermogen aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren en alle verrichtingen in dit verband stellen, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, wat betreft onroerende goederen : de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, en, wat betreft roerende goederen : de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, en in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen. De vennootschap kan alle onroerende goederen en rechten verwerven teneinde deze geheel of gedeeltelijk als woon- en/of werkplaats ter beschikking te stellen van de leden van het bestuursorgaan, de aandeelhouders en hun familieleden.

Onverminderd wat hoger is bepaald inzake het aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend en/of onroerend vermogen, handelt de vennootschap voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap kan advies verlenen, consultancyopdrachten uitvoeren en managementactiviteiten uitoefenen voor andere ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle handelingen stellen en verrichten doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn op enige manier bij te dragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen dan wel optreden als vereffenaar van andere rechtspersonen, en mag alle leningen, ongeacht hun vorm en duur, toestaan aan derden en kan alle soorten waarborgen, zowel zakelijke als persoonlijke, verstrekken, zowel voor eigen verbintenissen als voor verbintenissen van derden. Zij mag bij wijze van inbreng, overdracht, fusie of op enige andere wijze een belang verwerven in alle bestaande of op te richten rechtspersonen waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of waarvan het voorwerp van aard is om op enige manier de verwezenlijking van haar eigen voorwerp te bevorderen.

Indien bepaalde van hogervermelde activiteiten onderworpen zouden zijn aan één of meer voorafgaande voorwaarden inzake de toegang tot het beroep, dan zal de vennootschap de betrokken activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de desbetreffende toelatingsvoorwaarden.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur.

Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op één en dertig december van ieder jaar.

De algemene vergadering vindt plaats op de eerste vrijdag van de maand juni om twintig uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag zou zijn wordt de vergadering gehouden op de eerst volgende werkdag.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op één en dertig december tweeduizend twee en twintig.

De eerste algemene vergadering zal plaatsvinden op de eerste vrijdag van de maand juni, dan wel de eerstvolgende werkdag indien dit een wettelijke feestdag is, in het jaar 2023.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/10/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur de heer SARMENTO SILVA Calil voornoemd, hier aanwezig en aanvaardend.

Zijn mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Er wordt bijzondere volmacht gegeven aan "INTEGRAS GROEP", gevestigd te 2960 Brecht Zagerijstraat 11 b2 of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen de nodige verrichtingen te doen bij de erkende ondernemingsloketten, de Kruispuntbank en de BTW administraties, met betrekking tot deze akte en alle latere akten.

Er wordt geen commissaris benoemd.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").