

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21365246



Neergelegd

02-11-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0776740564

Naam

(voluit) : **Het Groot Ongelijk**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Diestsesteenweg 97

: 3010 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING

UIT EEN AKTE, verleden op 29 oktober 2021 voor notaris Michael BOES te 3010 Kessel-Lo (eerste kanton), aangeboden ter e-registratie, BLIJKT DAT:

Door 1/ de heer **TERRYN Peter Désiré Vera**, wonende te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Baron August de Becker-Remyplein 66, 2/ de heer **VERTONGEN Kurt Leopold Maria**, wonende te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Diestsesteenweg 80 en 3/ de heer **DE LOECKER Huey Zeno Nemo**, wonende te 2140 Antwerpen, Ledeganckstraat 12, werd overgegaan tot de oprichting van een coöperatieve vennootschap voor onbepaalde duur, onder de naam "**Het Groot Ongelijk**", met zetel in het Vlaamse Gewest, gevestigd te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Diestsesteenweg 97 en waarvan de volgende inbreng in geld werd gedaan door 1/ voornoemde heer **TERRYN Peter** voor **tweeduizend euro (2.000,00 EUR)**, volstort ten belope van tweeduizend euro (2.000,00 EUR), waarvoor hem veertig (40) aandelen worden toegekend, 2/ voornoemde heer **VERTONGEN Kurt** voor **tweeduizend euro (2.000,00 EUR)**, volstort ten belope van tweeduizend euro (2.000,00 EUR), waarvoor hem veertig (40) aandelen worden toegekend en 3/ voornoemde heer **DE LOECKER Huey** voor **tweeduizend euro (2.000,00 EUR)**, volstort ten belope van tweeduizend euro (2.000,00 EUR), waarvoor hem veertig (40) aandelen worden toegekend. Overeenkomstig artikel 6:10 WVV werd dit bedrag vóór de oprichting van de vennootschap gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij ING te Etterbeek. Dit blijkt uit een bewijs van deponering de dato 29 oktober 2021 (niet ouder dan één maand) dat aan ondergetekende notaris overhandigd werd. Het Groot Ongelijk heeft als voornaamste doelstelling aan de behoeften van haar vennoten en van betrokken derde partijen te voldoen en hun sociale activiteiten te ontwikkelen door het verwerven, opzetten en uitbaten van een lokaal in functie van socioculturele activiteiten van de vennoten en geïnteresseerden.

Om aan deze behoeften van haar vennoten en derde betrokken partijen te voldoen zal Het Groot Ongelijk vooral, maar niet uitsluitend, volgende activiteiten uitoefenen:

1. de werving van coöperatief kapitaal voor de verwerving, ontwikkeling en uitbating van een lokaal in functie van socioculturele activiteiten;
2. het uitbaten van een horecazaak, het ter beschikking stellen van betaalbare gezonde voeding, de recuperatie van voedseloverschotten;
3. het opzetten van een buurtwerking door middel van activiteiten en het aanbieden van ruimte aan de buurt waar samenkomsten gestimuleerd worden;
4. productie en handel van eigen producten en kleinhandel in producten van derden
5. de organisatie van socioculturele activiteiten waaronder, maar niet uitsluitend, optredens, tentoonstellingen, vergaderingen, ontmoetingen, lezingen;
6. het aan derden ter beschikking stellen van een lokaal voor de organisatie van socioculturele activiteiten;
7. de verspreiding, publicatie, uitgifte van diverse media en informatiedragers met betrekking tot de door haarzelf georganiseerde of gelieerde activiteiten en in het bijzonder maatschappelijk belangrijke thema's als klimaat en migratie;
8. het creëren van tewerkstellingskansen voor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Deze opsomming is niet limitatief. In het algemeen kan Het Groot Ongelijk alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan Het Groot Ongelijk samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere vennootschappen, verenigingen of ondernemingen. Het Groot Ongelijk kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Zij kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere van vennootschappen, verenigingen of ondernemingen.

Het Groot Ongelijk wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van minimaal drie en maximaal zeven bestuurders die een college vormen. Bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd. De mandaten hebben in principe een duurtijd van één jaar en verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat volgens het benoemingsbesluit afloopt. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar. De Algemene Vergadering mag een bestuurder te allen tijde en zonder motivatie met onmiddellijke ingang ontslaan. Een bestuurder kan zelf ook ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van de Raad van Bestuur. Een bestuurder is verplicht na indiening van zijn ontslag de opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijs in vervanging kan worden voorzien. Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd. Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De bestuurders kiezen onder de bestuurders een voorzitter en een secretaris. Deze functies zijn onverenigbaar. In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de raad voorgezeten door de jongste aanwezige bestuurder. De Raad van Bestuur vergadert minstens vier (4) keer per jaar of vaker indien het belang van de coöperatie dat vergt. De vergadering wordt bijeengeroepen op initiatief van de voorzitter. Zij moet ook worden samengeroepen indien de helft van de bestuurders daarom verzoekt. De Raad van Bestuur komt bijeen op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht. Behoudens in dringende gevallen, te verantwoorden in de notulen van de vergadering, geschieden oproepingen per e-mail, met opgave van de agenda, ten minste één week vóór de vergadering. Wanneer gewichtige en overeenstemmende feiten de continuïteit van de onderneming in het gedrang kunnen brengen, moet de Raad van Bestuur conform artikel 2:52 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen beraadslagen over de maatregelen die moeten worden genomen om de continuïteit van de economische activiteit voor een minimum duur van twaalf maanden te vrijwaren.

De vergadering kan slechts geldig beraadslagen voor zover de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering met dezelfde agenda worden bijeengeroepen, ten vroegste na drie dagen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde bestuurders. In uitzonderlijke gevallen, indien de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van het Bestuursorgaan worden genomen zonder fysieke bijeenkomst, bij eenparig schriftelijk (e-mail) akkoord van alle bestuurders. Een bestuurder mag schriftelijk (dit is per mail, brief of elk ander gelijkaardig middel) aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke volmachtdrager kan slechts één bestuurder andere vertegenwoordigen.

Beslissingen worden genomen bij consensus. Wordt geen consensus gevonden, dan wordt er beslist bij 2/3 (twee derde) meerderheid van stemmen. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij een bestuurder vraagt om een geheime stemming of indien het gaat om persoonsgebonden materies. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Een bestuurder die in een bepaalde beslissing of materie van de Raad van Bestuur een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van Het Groot Ongelijk, is verplicht de andere bestuurders daarvan op de hoogte te brengen en mag niet deelnemen aan de beraadslaging en aan de beslissing. In het geval waarbij alle bestuurders een belangenconflict hebben, wordt de beslissing of de verrichting aan de Algemene Vergadering voorgelegd. Wanneer de Algemene Vergadering de beslissing of de verrichting goedkeurt, kan de Raad van Bestuur ze uitvoeren. In het verslag van de Raad van Bestuur of van de Algemene Vergadering wordt de informatie in verband met het belangenconflict en de onthouding van de bestuurder(s) voor deze beslissing opgenomen, beschrijven ze de vermogensrechtelijke gevolgen van de beslissing voor Het Groot Ongelijk en verantwoorden ze het genomen besluit.

De beraadslagingen en stemmingen van het Bestuursorgaan worden genoteerd en getekend door de voorzitter. De afschriften of uittreksels van die notulen worden getekend door de voorzitter of door twee bestuurders.

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van Het Groot Ongelijk te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet, de statuten of het intern reglement wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot zijn bevoegdheid. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Raad van Bestuur als college, wordt Het Groot Ongelijk ten aanzien van derden geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders samen waarvan er minstens een de voorzitter of de gedelegeerd bestuurder, dan wel de directeur is.

De Raad van Bestuur kan het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging van Het Groot Ongelijk wat dat dagelijks bestuur betreft, aan één of meer personen overdragen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur. Wanneer deze persoon lid is van de Raad van Bestuur draagt hij de titel 'gedelegeerd bestuurder', is hij geen bestuurslid, dan draagt hij de titel 'directeur'.

Het dagelijks bestuur gaat over de volgende handelingen en beslissingen:

- die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de coöperatie;
- die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van de Raad van Bestuur niet rechtvaardigen.

De Raad van Bestuur kan via een bijzondere delegatie aan een lasthebber naar zijn keuze bevoegdheden delegeren voor bepaalde taken of opdrachten. Binnen de perken van deze bijzondere delegatie wordt Het Groot Ongelijk tegenover derden rechtsgeldig vertegenwoordigd door de lasthebber. Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur.

Eén of meer commissarissen, benoemd door de Algemene Vergadering voor een hernieuwbare termijn van 3 jaar, controleren Het Groot Ongelijk in zoverre dit wettelijk vereist is of als de Algemene Vergadering daartoe beslist. Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Elke vennoot kan zich hierbij laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant. Dit laatste gebeurt op kosten van Het Groot Ongelijk wanneer zij ten gevolge van een rechterlijke beslissing verplicht wordt deze kosten te dragen of wanneer de accountant werd aangesteld met toestemming van Het Groot Ongelijk. In alle andere gevallen worden de kosten van de externe accountant gedragen door de vennoot.

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten. Ze bezit de bevoegdheden die de wet, deze statuten en het intern reglement haar toekennen. De Algemene Vergadering beraadslaagt over de strategie en het algemeen beleid van Het Groot Ongelijk en over alle andere zaken die in het belang van Het Groot Ongelijk zijn. De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen en voor zij die tegenstemmen.

De Raad van Bestuur en, in voorkomend geval, de commissaris, roepen de Algemene Vergadering bijeen en bepalen haar agenda. De bijeenroeping gebeurt via e-mail, via de website of via elk ander gelijkaardig middel, met de agenda, met de verslagen die horen bij de te behandelen onderwerpen en met opgave van de formaliteiten om tot de vergadering te worden toegelaten, ten minste vijftien kalenderdagen vóór de datum van de bijeenkomst. De Raad van Bestuur is verplicht de Algemene Vergadering binnen drie weken bijeen te roepen wanneer vennoten die 10% van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen dat vragen, met ten minste de door de betrokken vennoten voorgestelde agendapunten. De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van Het Groot Ongelijk dit vereist en minstens eenmaal per jaar, binnen de zes maanden na het verstrijken van het boekjaar. De jaarvergadering vindt plaats de laatste zaterdag van april.

De voorzitter van de Raad van Bestuur zit de Algemene Vergadering voor. Indien deze afwezig of verlet is, neemt de oudste bestuurder deze taak over. De voorzitter van de Algemene Vergadering wijst de verslaggever aan die geen vennoot hoeft te zijn. De vergadering wijst indien nodig onder de aanwezige vennoten een stemopnemer aan. De leden van de Raad van Bestuur geven antwoord op de vragen die hun door de vennoten vooraf of tijdens de vergadering, mondeling of schriftelijk worden gesteld en die verband houden met de agendapunten. De bestuurders kunnen, in het belang van de vennootschap, weigeren op vragen te antwoorden wanneer de mededeling van bepaalde gegevens of feiten de vennootschap schade kan berokkenen of in strijd is met de door hen of door de vennootschap aangegeven vertrouwelijkheidsverbintenissen.

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts houder zijn van maximaal één volmacht. De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers. Elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

De Algemene Vergadering kan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige vennoten. In principe beslist de vergadering bij gewone meerderheid van alle aanwezige en vertegenwoordigde stemmen. Onthoudingen worden niet meegeteld. Deze gewone meerderheidsregel geldt voor alle beslissingen, behalve voor wijzigingen aan de statuten of het intern reglement.

Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar en loopt van 01 januari tot en met 31 december. Uitzonderlijk begint het eerste boekjaar op de dag van oprichting en eindigt het op 31 december van het daaropvolgende jaar.

Aan het eind van elk boekjaar stelt de Raad van Bestuur overeenkomstig de wettelijke toepasselijke bepalingen, het jaarverslag op dat aan de Algemene Vergadering moeten worden voorgelegd. Samen met alle andere verslagen en inlichtingen die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorschrijft, of die worden voorgeschreven door het intern reglement, wordt dit jaarverslag vijftien kalenderdagen voor de Algemene Vergadering ter beschikking gelegd van de vennoten op de zetel van de coöperatie.

Het jaarverslag bestaat uit de volgende documenten:

- De jaarrekening die bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Deze toelichting wordt uitgebreid met informatie over het aantal vennoten die Het Groot Ongelijk hebben verlaten en het aantal betrokken aandelen, de betaalde vergoeding en de eventuele andere modaliteiten, het aantal geweigerde verzoeken tot uittreding en de reden daarvoor.

- Een lijst met het aantal geplaatste aandelen en de gedane stortingen.

Op voorstel van de Raad van Bestuur spreekt de Algemene Vergadering zich uit over de verdeling van het resultaat, over de uitkeringen en over de bestemming van de winst. De Algemene Vergadering kan hierbij beslissen een dividend uit te keren, evenwel:

- na bepaling van een bedrag dat in de werking van Het Groot Ongelijk wordt geïnvesteerd en

- voor zover het toegekende percentage maximaal datgene is dat is vastgesteld in art. 8:5, § 1, 2° WVV, toegepast op het door de vennoten werkelijk gestorte bedrag op de aandelen.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een vennoot werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans- en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd.

Indien het nettoactief van Het Groot Ongelijk negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden, mag er geen enkele uitkering gebeuren. Indien Het Groot Ongelijk beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Het nettoactief is het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling en wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of op grond van een recentere staat van activa en passiva. Wanneer een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat en zijn beoordelingsverslag wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Het besluit van de Algemene Vergadering tot uitkering op basis van de balans- en de liquiditeitstest heeft slechts uitwerking nadat de Raad van Bestuur heeft vastgesteld dat Het Groot Ongelijk, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering. Het besluit van de Raad van Bestuur wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. Wanneer er een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

SLOTBEPALINGEN- OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2022.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2023.

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaren de comparanten uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 01 oktober 2021 tot op heden. Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op drie. Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders:

- voornoemde heer **TERRYN Peter**;
- voornoemde heer **VERTONGEN Kurt**;
- voornoemde heer **DE LOECKER Huey**;

die deze benoeming aanvaarden en verklaren dat er tegen hen geen beroepsverbod werd

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

uitgesproken. Zij kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van hun mandaat raken. Zij vormen een college en worden benoemd voor een periode van één jaar. Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, tenzij de Algemene Vergadering er anders over zal beslissen.

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft. Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

Bijzondere volmacht werd verleend aan de vennootschap onder firma COOPFABRIK, met ondernemingsnummer 0718.605.593 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, met zetel te 2000 Antwerpen, Lange Brilstraat 5/201, vertegenwoordigd door mevrouw Anna DREESSEN, met recht van indeplaatsstelling en bevoegdheid om afzonderlijk op te treden, of elke andere door haar aangewezen persoon de nodige machten verleend om alle formaliteiten die de oprichting van onderhavige vennootschap zullen volgen, te vervullen en uit te voeren en onder meer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister, de KBO, bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen, en dit met macht tot in de plaatsstelling.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL.

De notaris (get.) Michael BOES

Samen hiermee neergelegd:

- expeditie
- statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").