

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21366024



Neergelegd
05-11-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0776880522

Naam

(voluit) : **Holding Project 13**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Klein-Mechelen 13
: 2880 Bornem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Johan VAN den NIEUWENHUIZEN, te Bornem, op 05 november 2021, nog te registreren.

Rechtsvorm van de vennootschap

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Naam van de vennootschap

De vennootschap verkrijgt de naam "Holding Project 13".

Zetel van de vennootschap

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Duur van de vennootschap

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

Oprichters

1. De heer **DE DECKER Tom Frans Yvonne**, geboren te Bornem op 25 juni 1981, wonende te 2870 Puurs-Sint-Amands, Beemdstraat 16.
2. De heer **VLUMMENS Wim**, geboren te Mechelen op 22 juli 1988, wonende te 2880 Bornem, Richard Caluwaertsstraat 9.
3. De heer **PEETERS Mathias Frank Lucie**, geboren te Bornem op 13 februari 1985, wonende te 2110 Wijnegem, Krommelei 24.
4. De heer **CLOOSTERMANS Bjorn Jules Claire**, geboren te Bornem op 6 april 1977, wonende te 2870 Puurs-Sint-Amands, Schipstraat 97 bus 11.
5. De heer **CALUWAERTS Joery Sabine Julien**, geboren te Rumst op 7 oktober 1980, wonende te 2870 Puurs-Sint-Amands, Kerkstraat 60.

Inbrengen

De vennootschap wordt opgericht met een aanvangsvermogen van honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00), volledig volstort.

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweehonderdvijftig (250) aandelen uitgegeven.

Comparanten verklaren dat op de tweehonderdvijftig (250) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van zeshonderd euro (€ 600,00) per stuk, als volgt:

- door de heer DE DECKER Tom, voornoemd: op vijftig (50) aandelen, hetzij voor dertigduizend euro (€ 30.000,00);
- door de heer VLUMMENS Wim, voornoemd: op vijftig (50) aandelen, hetzij voor dertigduizend euro (€ 30.000,00);
- door de heer PEETERS Mathias, voornoemd: op vijftig (50) aandelen, hetzij voor dertigduizend euro (€ 30.000,00);
- door de heer CLOOSTERMANS Bjorn, voornoemd: op vijftig (50) aandelen, hetzij voor dertigduizend euro (€ 30.000,00);
- door de heer CALUWAERTS Joery, voornoemd: op vijftig (50) aandelen, hetzij voor dertigduizend euro (€ 30.000,00);

hetzij in totaal: tweehonderdvijftig (250) aandelen voor honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00) of de totaliteit van de inbrengen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De inbrengen werden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgifte-voorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

1. Specifieke activiteiten:

- Bouw en exploitatie van een indoor entertainment center
- Uitbaten van escaperooms en soortgelijke infrastructuur
- De verkoop van diensten, en alle handelingen hoegenaamd die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op activiteiten en verkopen in de dienstensector en/of horeca, en rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen, zoals: de uitbating van een restaurant, frituur, spijshuis, verbruikssalon, drankgelegenheid, hotel, logement, tearoom, bodega's, tavernes, café, cafetaria, snackbar
 - De verhuring van feestzalen, vergaderruimten, en het ter beschikking stellen van allerhande ruimten
 - De bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak, en confiserie, vlees en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen
 - De koop/verkoop van alle mogelijke voedingswaren en dranken, in het groot en in het klein
 - Alle traiteurdiensten en aanverwante activiteiten zoals de verkoop van voorbereide maaltijden en alle toebehoren
 - De aan en verkoop, de import en export, groot- en kleinhandel, het in huur nemen en verhuren, de herstelling, onderhoud, installatie en uitbating van alle horecatoestellen, uitrusting en toebehoren evenals van alle automatische ontspanning- en amusementspelen, toestellen en bijbehoren;
 - De koop, verkoop, verhuur, leasing en uitbating van alle mogelijke inboedel en apparatuur voor bovenvermelde gelegenheden
 - Handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen
 - Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment
 - Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
 - Verhuur en lease van andere consulentenartikelen;
 - Overige zakelijke dienstverlening
 - Beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten
 - Beoefening van uitvoerende kunsten door artistieke ensembles
 - Gespecialiseerde beeld, verlichtings- en geluidstechnieken
 - Overige sportactiviteiten
 - Promotie en organisatie van sportevenementen, als zelfstandige activiteit of voor rekening van derden
 - Ondersteunende diensten i.v.m. de sportbeoefening
 - Overige recreatie en ontspanningsactiviteiten, n.e.g.
 - Bieden van overig amusement, n.e.g.: circussen . poppentheaters, rodeo's, klank en lichtspelen, enz.
 - Overige persoonlijke diensten
 - Exploitatie van kermisattracties
 - Exploitatie van pret en themaparken
 - Exploitatie van snooker en biljartzalen
 - Exploitatie van recreatiedomeinen
 - Exploitatie van al dan niet automatische spelen (flippers, elektronische spelen, enz.) waarbij in beginsel geen winst onder de vorm van speciën uitgekeerd wordt
 - Exploitatie van sportaccommodaties
 - Loterijen en kansspelen

1. Algemene activiteiten.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen en dienstprestaties van financiële, technische, commerciële, juridische of administratieve aard, onder meer met betrekking tot analyse en onderzoek, adviesverstrekking, initiatief en organisatie, beheer, controle en toezicht; audit-, consulting- en managementprestaties, het opstellen en geven van presentaties allerhande, dit alles in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; het verlenen van bijstand, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, marketing, productie, personeelszaken en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak;.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

1. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ Alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

1. Algemene bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de laatste vrijdag van de maand juni om 20 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Toelatingsvoorwaarden jaarvergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2022.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan wordt gemachtigd om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst. Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling van het netto-actief na vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

Adres zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2880 Bornem, Klein Mechelen 13.

Benoeming bestuurder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op drie.

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor onbepaalde duur:

- de besloten vennootschap **BLITZZ-ECONET**, met zetel te 2880 Bornem, Pedro Colomalaan 10F, ondernemingsnummer 0668.621.889, dewelke in het vooruitzicht van haar benoeming heeft aangesteld als vaste vertegenwoordiger: de heer VLUMMENS Wim, voornoemd, aanwezig zoals voormeld, en die aanvaard heeft;
- de besloten vennootschap **BJORN CLOOSTERMANS**, met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amands, Schipstraat 97, ondernemingsnummer 0882.588.350, dewelke in het vooruitzicht van haar benoeming heeft aangesteld als vaste vertegenwoordiger: de heer CLOOSTERMANS Bjorn, voornoemd, aanwezig zoals voormeld, en die aanvaard heeft;
- de heer **DE DECKER Tom**, voornoemd, aanwezig zoals voormeld, en die aanvaard heeft.

Zij hebben verklaard woonstkeuze te doen op de zetel van de vennootschap.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Commissaris

Er wordt geen commissaris benoemd.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 01 september 2021 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

NOTARIS JOHAN VAN DEN NIEUWENHUIZEN

Tegelijk neergelegd: afschrift van de akte – statuten