

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***21366069***

Neergelegd

05-11-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0404721612

Naam(voluit) : **Immobilière du Meir**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Vitsdam(BOR) 63

: 2880 Bornem

Onderwerp akte :STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), KAPITAAL, AANDELEN

Uit een akte verleden voor notaris Veronique HULPIAU, geassocieerd notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de BV "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op achtentwintig oktober tweeduizend eenentwintig, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "IMMOBILIÈRE DU MEIR", gevestigd te 2880 Bornem, Vitsdam 63, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen (afdeling Antwerpen) met ondernemingsnummer 0404.721.612, onder meer beslist heeft:

1. tot kennisname van het verslag van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor in toepassing van 7:179 en 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen over de hierna beschreven inbreng in natura, de toegepaste waardering en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

De heer Eli VERSTAPPEN, revisor, vertegenwoordigende de besloten vennootschap "Eli Verstappen Bedrijfsrevisor", met zetel gevestigd te 9400 Ninove, Ophemstraat 19, besluit zijn verslag met betrekking tot de inbreng in natura als volgt:

"9. BESLUIT VAN DE CONTROLE-OPDRACHT

Bij het beëindigen van de controlewerkzaamheden ben ik van oordeel dat:

a. De inbreng in natura tot kapitaalverhoging van de vennootschap IMMOBILIÈRE DU MEIR NV, bestaat uit de inbreng van een onroerend goed door VAN GESTEL & CO IMMOBILIËN NV voor een bedrag van 13.420.000,00 euro.

b. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

c. De beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;

d. De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering overeenkomstig artikel 3:56 van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, in de gegeven omstandigheden voldoet aan de toepasselijke wetgeving en reglementering wanneer rekening wordt gehouden met het wettelijk kader volgens hetwelk de inbreng in natura dient te worden verantwoord, zijnde het continuïteitsbeginsel. Bijgevolg leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde van 13.420.000,00 euro die in het ontwerp van de akte worden vermeld, zodat de inbreng in natura niet is overgewaardeerd. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

e. De vergoeding van de inbreng in natura leidt tot creatie van 423 nieuwe aandelen van dezelfde aard en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen. De inbreng wordt ingeschreven op een beschikbare vermogensrekening.

De opdracht bestaat er niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

de verrichting, of met andere woorden dat mijn verslag geen 'fairness opinion' is.

De opdracht eindigt bij het ondertekenen van dit verslag. Dit verslag werd opgesteld minder dan 15 dagen voor de buitengewone algemene vergadering.

Ninove, 26 oktober 2021

Eli Verstappen Bedrijfsrevisor BV ovv BVBA

Vertegenwoordigd door Eli Verstappen, bedrijfsrevisor"

2. tot verhoging van het kapitaal van de vennootschap met een bedrag van DERTIEN MILJOEN VIERHONDERDTWINTIGDUIZEND EURO (€ 13.420.000,00) om het te brengen van ZEVEN MILJOEN VIJFHONDERDZEVENTIGDUIZEND EURO (€ 7.570.000,00) op TWINTIG MILJOEN NEGENHONDERDNEGENTIGDUIZEND EURO (€ 20.990.000,00) door uitgifte van VIERHONDERDDRIEËNTWINTIG (423) aandelen, identiek aan de bestaande aandelen en met onmiddellijke ingentreding.

Op deze aandelen werd ingetekend en zij werden volgestort door inbreng in natura, nader beschreven in hoger vermelde verslagen van de bedrijfsrevisor en het bestuursorgaan.

3. tot wijziging van artikel 5 als volgt:

"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt twintig miljoen negenhonderdnegentigduizend euro (€ 20.990.000,00). Het is vertegenwoordigd door duizend negenhonderddrieënvijftig (1.953) aandelen zonder vermelding van nominale waarde."

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Notaris Veronique HULPIAU

Worden neergelegd

- afschrift van de akte
- volmacht
- gecoördineerde statuten
- verslag van het bestuursorgaan
- verslag van de bedrijfsrevisor

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").