

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21366166



Neergelegd

08-11-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0776903682

Naam

(voluit) : **PILAAR PROJECTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Slabbaardstraat-Zuid 31

: 8870 Izegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Meester Andreas LAGA, geassocieerd notaris met standplaats te Izegem, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "LAGA & LAGA, NOTARISSEN", met zetel te Izegem, Gentseheerweg 44 dat op 5 november 2021 een vennootschap werd opgericht met volgende gegevens:

Oprichter: De heer DEMEULENAERE Joachim Simon Thomas, wonende te 8870 Izegem, Slabbaardstraat-Zuid 31.

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Benaming: **"PILAAR PROJECTS"**

Zetel: De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Voorwerp: Voor zover dit alles wettelijk toegelaten is en de vennootschap en/of haar medewerkers en/of fysieke of rechtspersonen waarmee de vennootschap de gepaste samenwerkingsovereenkomsten heeft gesloten, de nodige erkenningen en/of vergunningen heeft, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in verband staande activiteiten in overeenstemming met de wettelijke bepalingen ter zake:

De vennootschap heeft als voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met metsel- en Betonwerken ; Algemene bouwwerkzaamheden; het optrekken van gebouwen, ruwbouw en onder dak zetten; Ruwbouw; Vloerbedekking en muurbekleding, leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen; Schoorsteen- en ovenbouw, vervaardigen en plaatsen van sierschouwen en andere versieringen van marmer of steen, slopingswerken; het plaatsen van afsluitingen; Voegwerken, reinigen en opknappen van gevels, bouwen van stellingen; waterbouwkundige werken, van bijzondere grondwerken, van draineringwerken, van andere grondwerken; wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken, van leggen van kabels en van diverse leidingen; Aanleg en onderhoud van diverse terreinen; Verkeerssignalisatie; Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid, Thermische- en geluidsisolatie, waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt; Stukadoorswerken; Arduin - en marmerwerken, restauratiewerken, restauratie van monumenten; Timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk; Glaswerken, Schilder - en behangwerk; Metaalconstructies en metalen kunstwerken Industriële pijpleidingen en kanalisatie; Centrale verwarming, sanitair en loodkoper- en zinkwerk; Speciale installaties, Elektrotechnische installaties; Diverse werkzaamheden in de bouwsector.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met bouwpromotie, systeembouw, verkaveling, en alle aanverwante diensten.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met het plaatsen, de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de herstelling, de installatie, de overdracht, het huren en verhuren, de verdeling van elektrisch materieel, klein elektrisch installatie materieel, elektrische installaties, elektronische uitrustingen met industriële of hoge frequentie met inbegrip van de uitrusting van voedingsstations,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

stroomaggregaten, drijfkrachtinstallaties, telefoon en telecommunicatie installaties en apparaten, uitrustingen van gemengde telefonie en aanverwanten, automatisatie, elektrische draad en leidingen, kabels en diverse leidingen, elektrotechnische installaties, domotica, systemen voor hernieuwbare energie, accumulatoren, batterijen, contactoren en geleiders, verlichting, communicatiesystemen, alarminstallaties, uitrustingen voor brand- en diefstal melding bel installaties, motoren, lichtreclame, radio elektrisch materieel, installaties voor mu-ziek, klank, film, tekst, informatie en beeld in gelijk welke vorm.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de installatie, ont-wikkeling, de productie, de assemblage, de aan - en verkoop, de in - en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de her-stel-ling, de overdracht, het huren en verhuren, de verdeling van centrale verwarming, warmtepompen, verwarmingstoestellen en systemen, airco, koel en vriesinstallaties, sanitair lood- koper- en zinkwerk, en aanver-wante producten in de meest ruime zin, zowel nieuw als tweede-hands, alsook alle accessoires, onderde-len en wissel-stukken van bovenvermelde producten.

- Het optreden als tussenpersoon in de realisatie van onroerende en roerende verrichtingen en in het algemeen alle activiteiten vervat in de bedrijvigheid van makelaar in onroerende en roerende goederen.

Het schatten van onroerende goederen, het afleveren van schattingsverslagen nopens de objectieve waarde der geschatte goederen.

Alle activiteiten welke in de bedrijvigheid van expertadviseur in onroerende goederen vervat.

Alle activiteiten welke in de bedrijvigheid van syndicus zijn vervat.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen - opvolgen of uitvoeren van projecten, bouwpromotie, en het maken van studies met betrekking tot immobieliën, de aan- en verkoop, commissiehandel en vertegenwoordiging, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de herstelling, het transport, het slopen, de klein- en groothandel, van bouwproducten, bouwstoffen, bouwmaterialen, verven, behang, ijzerwaren, ruwe en half afgewerkte producten van de ijzer- en staalnijverheid, materieel voor ondernemers, plastic, hout, afsluitingen, werkkledij, en alle andere producten, materialen, voertuigen, machines, gereedschap, die in de bouw kunnen gebruikt worden of aanverwant zijn, zowel nieuw als tweedehands.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met het beheer, het verzamelen, het storten, het sorteren, het verwerken, het transporteren, het recupereren, het recyclen, de aan - en verkoop, de in - en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de klein- en groothandel van afvalproducten in de meest ruime zin, zoals er onder meer zijn : bouwpuin, ijzer, plastic, hout, huisvuil, industrieel afval, afval van land- of tuinbouw, recycleerbaar afval, wrakken, afval apparaten en toestellen, zonder dat deze opsomming beperkend is.

Beheer van stortplaatsen en definitieve opslagplaatsen van afval.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwik-keling, de systeemanalyse, de productie, de studie, de aan - en verkoop, de in - en uitvoer, de overdracht, de verdeling, de organisatie van software, en alle mogelijke digitale toepassingen.

Het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend bureau in digitalisatie, informatica en automatisatie.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ont-wikkeling, de productie, de assemblage, de aan - en verkoop, de in en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de her-stel-ling, de overdracht, het huren en verhuren, de verdeling van alle compu-ters, prin-ters, randapparatuur, telefoons en telefooncentra-les, faxen, communicatiesystemen, elektronica, telecommunica-tie en aanverwante producten in de meest ruime zin, zowel nieuw als tweedehands, alsook alle accessoires, onderde-len en wissel-stukken van bovenvermelde producten.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, het telen, de productie, de studie en onderzoek, de aan - en verkoop, de in - en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de klein- en groothandel van alle landbouwproducten, landbouwteelten, zaaizaden, pootgoed, planten, teelaarde, compost, meststoffen, sproeistoffen, en alle toebe-horen en aanverwante producten.

- De uitbating van een landbouwbedrijf, tuinbouwbedrijf, akkerbouw, de teelt, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van alle vee, pluimvee en dieren, zowel groot als klein.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met tussenpersoon inzake financiële verrichtingen, spaarkas agent, bankagent, kredietmakelaar, kredietagent, agentschap voor krediet en financiering, verzekeringsmakelaar, verzekeringsagent,
- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan - en verkoop, de in - en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de herstelling, het onderhouden, het spuiten, het takelen, het slopen, de klein- en groothandel, het huren en verhuren, het leasen en in leasing geven van allerhande voertuigen, motorvoertuigen, vaartuigen, vliegtuigen, personenwagens, bedrijfswagens, vrachtwagens, bestelwagens, motorrijwielen, scooters, bromfietsen, rijwielen, fietsen, divers rollend materieel; aanhangwagens, opleggers, containers, heftoestellen, rupsvoertuigen, heftoestellen gemonteerd op rollend materieel, alle koetswerken, landbouwvoertuigen, tractoren, verreikers, heftrucks, koelinrichtingen, vriesinstallaties en alle accessoires, wisselstukken, onderdelen, componenten, en toebehoren en alle aanverwante producten, zowel nieuw als tweedehands.
- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de activiteit van binnenhuisarchitect.
- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan - en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de herstelling, de restauratie, het slopen, de klein- en groothandel, het huren en verhuren, het leasen en in leasing geven van meubelen, wat ook de grondstoffen mag zijn, meubileringartikelen, meubelstoffen, gordijnen, verlichting, vloerbekleding, sanitaire artikelen, huishoudartikelen, kunst- en siervoorwerpen, antiek, rietwerk, goederen vervaardigd uit wis en rotan, allerhande decorum van de woning, binnenhuisinrichting, geschenk- fantasie- en luxeartikelen en alle accessoires, wisselstukken, onderdelen, componenten, en toebehoren en alle aanverwante producten, zowel nieuw als tweedehands.
- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan - en verkoop, de in - en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de herstelling, het slopen, de klein- en groothandel, het huren en verhuren, het leasen en in leasing geven van alle mogelijke constructies, machines, algemene mechaniek, apparaten, prototypes, interieur en decoratiematerialen en producten, meubels, deuren en ramen, moulages, onderdelen, wisselstukken, componenten, toebehoren en alle bijhorende montage.
- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking.
- Zij kan eveneens alle toelevering doen met betrekking tot voormelde activiteiten
- Het verlenen van diensten en adviezen aan derden. Het verrichten van marktonderzoek; promotie; prospectie; marketing.
- Assistentie, advies en opleiding op gebied van management, milieu, techniek, automatisatie, informatica, publiciteit, marketing en algemene communicatie onder alle vormen, handel, administratie, financiën, economie.
- Sociaal, fiscaal en juridisch beheer, advies en opleiding.
- Uitvoeren van alle materieel werk in verband met genoemde domeinen; dactylografisch en vertaalbureau.
- Het beheer, het verwerven, de aan - en verkoop, het huren - en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de in-stand-houding en valorisatie van roerende goederen, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie -ondernemingen;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen;
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.
- De aan - en verkoop, in - en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.
- De kleinhandel en groothandel in onder andere volgende waren: voedings- en tabakswaren; verzorgings- en schoonheidsproducten; kruidenierswaren; drogisterijproducten; textielwaren, kleding en schoeisel; artikelen voor meubilering, onderhoud en huishoudelijke uitrusting; luxeartikelen, precisieartikelen, kunstvoorwerpen en fantasieartikelen; papierwaren, boeken, kantoorbehoeften en

artikelen voor muziek ; artikelen voor sport, visvangst en jacht, in speelgoed en in kinderartikelen; apparaten, elektrische apparaten, voertuigen, diverse artikelen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

- Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of van welke aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

Duur: De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

Inbreng van de oprichter: De inbreng van de oprichter bedraagt duizend tweehonderd Euro (1.200,00 EUR), volledig volgestort in geld.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Statutair bestuurder voor een onbepaalde termijn: de heer Joachim Demeulenaere, voornoemd.

Machten: Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Externe vertegenwoordiging: De enige bestuurder en, indien er meerdere bestuurders zijn, alle bestuurders, samen optredend, vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Gewone algemene vergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de derde zaterdag van de maand maart, om 18 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Toegang tot de algemene vergadering: Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een aandeelhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de aandelen van de aandeelhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Stemrecht: Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Volmacht: Elke aandeelhouder kan aan iedere persoon, al dan niet een andere aandeelhouder, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september van het volgende jaar.

Winstverdeling: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 WVV overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Vereffeningssaldo: Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstel(t) (len) de vereffenaar(s) het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder de aandeelhouders a rato van hun aandelenbezit. De goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Overgangsbepalingen:

1. Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op 30 september 2023.
2. De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2024.
3. Het adres van de zetel is gevestigd te: 8870 Izegem, Slabbaardstraat Zuid 31.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

4. De vennootschap begint te werken vanaf de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

5. De oprichter verklaart in overeenstemming met artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de verbintenissen over te nemen die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds 1 januari 2021, dit onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank. De verbintenissen aangegaan sinds de oprichting en vooraleer de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

VERENIGING VAN ALLE AANDELEN IN ÉÉN HAND: verklaring overeenkomstig artikel 2:14, 4° Wetboek vennootschappen en verenigingen: in het vennootschapsdossier werd neergelegd het gegeven dat alle aandelen van de vennootschap in één hand zijn verenigd, waarbij de identiteit van de enige aandeelhouder werd kenbaar gemaakt.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL
(get.) Andreas LAGA, notaris te Izegem

Tegelijk hiermede neergelegd: Expeditie akte dd. 05/11/2021