

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21369140



Neergelegd
24-11-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0777672259

Naam

(voluit) : **Aqua Building**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Industriepark Brechtsebaan 24
: 2900 Schoten

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor ons, Meester Yves De Vil, notaris te Antwerpen (Borgerhout), op 24 november 2021, blijkt dat :

De heer BOUAZZA Abdelmalek, geboren te Antwerpen (Borgerhout) op 23 september 1989, echtgenoot van mevrouw AMIRI Ihame, geboren te Antwerpen (Wilrijk) op 7 september 1990, wonend te 2170 Antwerpen (Merksem), Bredabaan 810.

1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd « Aqua Building », gevestigd te 2900 Schoten, Industriepark Brechtsebaan 24, met een aanvangsvermogen van vijfduizend euro (€ 5.000,00).

2. De comparanten, die samen ten minste één derde van de aandelen bezitten, verklaren alleen de hoedanigheid van oprichters op zich te nemen in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt en ondertekent op 24 november 2021 waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijftig euro (€ 50,00) euro per stuk, als volgt:

- de heer Abdelmalek BOUAZZA, voornoemd: honderd (100) aandelen, hetzij voor vijfduizend euro (€ 5.000,00).

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijfduizend euro (€ 5.000,00) is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE52 7340 5579 4409 geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC Bank NV op 15 november 2021.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van vijfduizend euro (€ 5.000,00).

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen;

Het verhuren van lokalen en sportlokalen, zwembaden, wellness.

De exploitatie van fitnesscentra en centra voor de beoefening van aerobische, bodybuilding, enz. zonder enige uitzondering

De detailhandel in sportartikelen, kampeerbenodigdheden (inclusief tenten) en artikelen voor overige vormen van vrijetijdsbesteding, met uitzondering van de detailhandel in sportkleding en fietsen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorakant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De detailhandel in plezier- en sportvaartuigen, surfplanken, zeilen, enz.
 De detailhandel in speciaal sportschoeisel, zoals skischoenen
 De detailhandel in andere sport- en kampeerartikelen
 Het bieden van zwemactiviteiten
 Bieden van allerlei soorten sportlessen in allerlei soorten takken, zonder enige uitzondering
 De activiteiten van overige sportclubs, mechanische sporten, clubs voor deltavliegen, zweefvliegen, vliegen met ULM's, met sport- of toerismevliegtuigen, schermclubs, enz.
 Alle activiteiten zonder enige uitzondering en in de ruimste zin die rechtstreeks in verband staan met het bouwen, verbouwen, renoveren, kopen en verkopen van onroerende goederen; Bouw van ander niet-residentiële gebouwen: algemene bouw van niet-residentiële gebouwen; Dakdekker: dakwerkzaamheden, bouw van daken, plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materieel, plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen; Stukadoor: stukadoorwerk, aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken; Plaatsen van gipsplaten: plaatsen van tussenwanden van gipsplaatsen; Loodgieter: lootgieterswerk; Reparatie van verwarmingsinstallaties op gas: reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties; Plaatsen van verwarming op gas of stookolie: installatie in gebouwen e.a. bouwwerken van verwarmingssystemen op elektriciteit of gas of stookolie, verwarmingsketels, apparaten en leidingen voor ventilatie en klimaatregelingen, enzovoort.
 Onderhoud van verwarmingsinstallaties op gas: reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties. Deze werken mogen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden worden uitgevoerd.
 Algemeen bouw werken, bouwnijverheid, slopen van gebouwen; het bouwrijp maken van terreinen, grondverzet, bet slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen, het grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, algemene bouwkundige en civieltechnische werken, bouwen van individuele huizen, het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, de bouw van individuele huizen volgens de formule "11sleutel op de deur", optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur : appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz., de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur", het oprekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel-en stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport ... , onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien, onderneming voor het uitvoeren van metselwerk, onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enz., onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz., zandstralen, bouwinstallatie, elektrische installatie, onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, isolatiewerkzaamheden, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : - thermische isolatiemateriaal -isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, loodgieterswerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, overig loodgieterswerk, de installatie van stores en zonneschermen, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, schrijnwerk van hout of van kunststof, de montage van buiten-en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz., de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in hout of kunststof, vloerafwerking en wandbekleding, plaatsen van vloeren wandtegels, plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen, plaatsen van behang, schilderen, het schilderen van bet binnen-en buitenwerk van gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, het schilderen van metalen constructies, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
 Dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief bet aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen-of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken, bet plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, het schilderen van het binnen-en buitenwerk van gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz., het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
 Leggen van kabels en van diverse leidingen, omvat onder meer de lokalisatie van hoogspanningskabels en pijpen, de leidingen voor water- en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels
 Aanslag van rioleringen en afvoerleidingen, aanslag van opritten en asfaltwerken en verschillende

bestratingsmodaliteiten;

Beenhouwerij, charcuterie, spekslagerij, klein- en groothandel in zuivelproducten, groenteconserven en voedingswaren, restauratiehouder en traiteur, aankoop en verkoop van wijnen en likeuren. Deze opsomming is slechts aanduidend en niet beperkend. Deze handelingen mogen zowel in binnen- als in het buitenland gesteld worden.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en, in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Alle activiteiten, zonder enige uitzondering, die rechtstreeks in verband staan met het transport van goederen en personen in al zijn vormen, zowel te land, te water of in de lucht evenals takdienst, koerierdienst, vervoer van colli's, vervoer van zwaar vervoer en alle aanverwante prestaties alsook freightforwarding en expeditie. Koerierdienst: verzamelen, vervoeren en afleveren van post en pakjes in binnen- en buitenland, overige postdiensten en koeriers; Wegtransport: goederenvervoer over de weg; Verhuysfirma: verhuysbedrijven, verhuizing van het meubilair van particulieren, kantoren, werkplaatsen of fabrieken.

Uitbaten van een schoonheidssalon

Het verlenen van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en gezichts- en lichaamsverzorging

Het aanbrengen van make-up en permanente make-up

Epilieren, manicure, pedicure, gelnagels, huidverzorging en dit alles in de ruimste zin

Uitbating van een groot- en kleinhandel van schoonheidsproducten en toiletartikelen - Import- export van Schoonheidsproducten en semi-medische huidproducten en in apparaten die verband houden met deze bovenvermelde artikelen

Verkoop in binnen en buitenland via een webshop

Het verstrekken van opleidingen op gebied van schoonheids- en lichaamsbehandelingen en het gebruik van cosmetische apparaten

Advies inzake verkoop en marketing

Organiseren van workshops en beuren in verband met medische apparatuur en schoonheidsbehandelingen

Het verwerven, vervreemden, beheren en onderhouden van alle roerende en onroerende goederen

Ontwikkeling en exploitatie van eigen handelsmerk

Groot en kleinhandel van schoonheids- en verzorging

In België en/of het buitenland voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliën handelingen of ermede verband houdende verrichtingen te doen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, verhuur of onderverhuur, expertise, beheer, leasing, oprichten het doen bouwen omvorming of ombouwing, promoten en valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zowel gronden als gebouwen, in voorkomend geval bij middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, inclusief alle activiteiten van vastgoedmakelaar.

Het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties, aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen; de aanleg van waterdistributienetten en rioleringen, de aanleg van pijpleidingen voor het vervoer van gas, petroleumproducten; de aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie; de aanleg van telecommunicatielijnen en -netten.

De vervaardiging van metalen werkstukken voor rekening van derden door toepassing van diverse technieken: boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enz.

De vennootschap heeft tevens tot doel in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening als voor rekening van derden:

Aanleg en onderhoud van diverse terreinen, omvat onder meer het aanleggen en onderhouden van speelterreinen en sportvelden, evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen, omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen

Verkeerssignalisatie, omvat het aanleggen en onderhouden van de verkeerssignalisatie en wegmarkeringen

Metaalconstructie en metalen kunstwerken, omvat ook montage en demontagewerk, buis en andere soortgelijke constructies

Internationaal en nationaal transport van verhuizingen van goederen allerlei

Het verrichten in het binnen en buitenland, van algemeen vervoer en de uitvoering van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met deze bedrijvigheid

Opslag, oversla gen distributie

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest uitgebreide zin. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Alle activiteiten zonder enige uitzondering en in de ruimste zin die rechtstreeks in verband staan met het horecabedrijf. Het bereiden van allerlei spijsen en dranken als tafelhouder, het kopen, verkopen, bewerken en verwerken van allerlei eetwaren en dranken, gerechten, gebak, confiserie, ijsroom de levering ervan, eventueel ten huize; Uitbaten van een bar, café, taverne, en andere drinkgelegenheden met eventueel live Muziek; de verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en; in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars, sandwichbars, hamburgerrestaurants, pitahuizen en döner- en kebabbuffetten, in frietkramen en hotdogstalletjes, in croissanteries, crêperies en warmwafelkramen, in tearoom en ijssalons, in cafetaria's, evenals in drive-in restaurants en levering aan huis en pizzeria's; het uitbaten en inrichten, van één of meerdere restaurants en drankgelegenheden in het algemeen waaronder onder meer restaurants van het traditionele type, spijshuizen, snackbars en fast foodzaken, pizzeria's, verbruikerssalons, tearooms, milkbars, cafés, bars, nachtclubs, bodega's en tavernen evenals alle drankgelegenheden allerhande al dan niet met alcoholhoudende dranken en sterke dranken, bierhallen, wijnbars, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zijn van het woord, met inbegrip van tabaks- en rookwaren, zichtkaarten, suikergoedwaren, belegde broodjes, snoepgoed, parfumerieartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, souvenirs en folkloreartikelen evenals luxeartikelen;

Alle activiteiten zonder enige uitzondering en in de ruimste zin die rechtstreeks in verband staan met de uitbating van een algemene supermarkt alsook de handel, de verkoop in groothandel of in kleinhandel, de vertegenwoordiging, de distributie, de dienst, de verpakking, de import, de export, de makelarij, de vervaardiging van alle voedingswaren of levensmiddelen alsook alles wat betrekking heeft op de algemene voeding, waaronder ondermeer, en dit zonder limitatief geïnterpreteerd te worden, producten van suikergoed, tabakswaaren, koffie, thee, dranken, groenten en fruit, zuivelproducten, wild en gevogelte

Alle handelingen als tussenpersoon in de handel met name als makelaar in goederen, zelfstandig handelsvertegenwoordiger en commissionair.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële of financiële verrichtingen, zo roerende als onroerend, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met voornoemd doel verband houden, of welke aard zijn de uitbreiding of de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat en van die aard is om het doel van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor vennootschappen, aandeelhouders, bestuurders of andere derden borg stellen, aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Het beheren van vennootschappen of ondernemingen, ongeacht het doel dat deze mochten hebben en dit zelfs in hoedanigheid van bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen.

In België en/of het buitenland voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliën handelingen of ermede verband houdende verrichtingen te doen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, verhuring of onderverhuring, expertise, beheer, leasing, oprichting, het doen bouwen omvorming of ombouwing, promoten en valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zowel gronden als gebouwen, in voorkomend geval bij middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, inclusief alle activiteiten van vastgoedmakelaar.

Exploitatie van pret en thema parken; indoor en outdoor speelparken uitbaten met aanbieding van eetgelegenheden

Detailhandel in dames-, heren-, baby- en kinderen alle soorten boven- en onderkleding en kledingaccessoires in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in onderkleding, lingerie en strand- en badkleding in gespecialiseerde winkels Verkoop van kledingaccessoires

Detailhandel in kledingaccessoires in gespecialiseerde winkels Kleinhandel in hoeden, handschoenen, dassen, ceinturen, paraplu's, enz.

Alle activiteiten, zonder enige uitzondering, die rechtstreeks in verband staan met motorvoertuigen:

de aan- en verkoop, de verkoop en de verhuur van alle materialen en producten in verband met het voorafgaande, zowel als de import en de export ervan, de groot en de kleinhandel of de verwerking ervan. Evenals de handel in brandstoffen en smeermiddelen; de uitbating van garage, werkplaats voor herstelling van motorvoertuigen en of koetswerk en benzine station.

Het uitbaten van garages, verhuren van auto standplaatsen; de aankoop, verkoop, vervaardigen, invoer, uitvoer, doorvoer, vertegenwoordiging, verhuring, omvorming, herstelling en onderhoud van alle typen motorvoertuigen, aanhangwagens, onderdelen motorbrandstoffen, smeermiddelen, koetswerken en alle desbetreffende koopwaren.

Verkoop van tweedehandsauto's: kleinhandel in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer inclusief die voor bijzondere doeleinden.

Verkoop van onderhoudsproducten voor motorvoertuigen: detailhandel in smeer- en koelmiddelen voorauto's, kleinhandel in reinigingsproducten.

Repareren, monteren en vervangen van binnen en buitenbanden: bandenservicebedrijf.

Verkoop van banden voor motorvoertuigen: kleinhandel in banden voor motorvoertuigen.

Opslag van autobanden: exploitatie voor rekening van derden van niet-gekoelde opslagvoorzieningen, pakhuizen, hangars, containerparken, tanks, enzovoort voor diverse goederen.

Autogarage: onderhoud en herstelling van personenwagens en lichte vrachtwagens.

Verkoop van auto-onderdelen: detailhandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen, kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de kleinhandel van tweedehands onderdelen.

Alle activiteiten zonder enige uitzondering en in de ruimste zin die rechtstreeks in verband staan met Schoonmaakbedrijf: algemene reiniging van gebouwen; Industriële reiniging van gebouwen: overige reiniging van gebouwen: industriële reiniging, reiniging van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen; Ruitenwasser: lappen van ramen; Schoonmaken van gebouwen na bouwwerkzaamheden: reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van bouwwerkzaamheden.

Alle activiteiten zonder enige uitzondering en in de ruimste zin die rechtstreeks in verband staan met het Verpakkingsbedrijf.

Alle activiteiten zonder enige uitzondering en in de ruimste zin die rechtstreeks in verband staan met het algemeen import en export van allerhande verbruiksgoederen zowel als groot- als kleinhandel. Dit alles in de meest ruime zin. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Management activiteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz. activiteiten van hoofdkantoren activiteiten van centrale administratiekantoren activiteiten van ondernemingszetels activiteiten van lokale en regionale kantoren

Verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie Arbitrage en bemiddeling tussen bedrijfsleiding en werknemers.

Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering. Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz. Berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.

Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media Conciipiëren van reclametechnieken die ernaar streven de individuele consument te benaderen (direct marketing) door middel van geadresseerde reclame (direct mailing), telefonische koopvoorstellen, enz.

Diverse administratieve activiteiten zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden zonder enige uitzondering en in de ruimste zin ten behoeve van kantoren; Fotokopiëren, documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren;

Alle Overige zakelijke dienstverlening; Beroepsopleidingen; Tolkdiensten; Marktonderzoek; Organiseren van evenementen; Organiseren van Seminaries; Het uitvoeren van allerlei secretariaatswerken.

De bovenstaande opsommingen zijn verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest uitgebreide zin. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste maandag van de maand juni om 20.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van het jaar.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/11/2021 - Annexes du Moniteur belge

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2022.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste maandag van de maand juni om 20 uur van het jaar 2023.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te:

2900 Schoten, Industriepark Brechtsebaan 24.

3. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1)

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

- de heer Abdelmalek BOUAZZA, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds twee jaar door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

Niet van toepassing.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Yves De Vil