

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21370253



Neergelegd
29-11-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0777832112

Naam

(voluit) : **POPPES**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Livornostraat 7 bus 4

: 1060 Sint-Gillis

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op vijftientwintig november tweeduizend eenentwintig, voor Meester **Tim CARNEWAL**, Notaris te Brussel, dat een besloten vennootschap "**POPPES**", hierna de "*Vennootschap*" of "*de nieuw op te richten Vennootschap*", is opgericht ingevolge de Splitsing waartoe werd besloten door de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "**ZULKA**", met zetel te 2900 Schoten, Lusthofdreef 62, en ondernemingsnummer 0768.802.994 (de "*door oprichting Gesplitste Vennootschap*").

De statuten van de Vennootschap luiden als volgt (uittreksel)

Rechtsvorm en naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

*Zij heeft de naam "**POPPES**".*

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Brussels Gewest.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

a) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende en onroerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van gereguleerde en openbare beleggingen, waaronder alle verhandelbare waardepapieren, aandelen van genoteerde vennootschappen, obligaties, staatsfondsen, met dien verstande dat de vennootschap haar vermogen enkel als een goed huisvader zal beheren en geen ondernemings-, handels- of bedrijfsactiviteiten of investeringen zal verrichten waarvan de kans op kapitaalverlies hoger is dan de betrokken investering;

b) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het verstrekken van leningen, kredieten, financieringen aan de aandeelhouder(s), ascendenten van de aandeelhouder(s) of vennootschappen waarin de vennootschap participeert.

De vennootschap kan deelnemen in of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

In geen geval zal de vennootschap volgende activiteiten mogen verrichten:

*a) het verlenen van andere leningen dan diegene hierboven vermeld;
b) tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;*

c) ondernemings- en handelsactiviteiten in de ruimste zin van het woord, zoals deze waarbij de vennootschap activa verwerft met het louter oogmerk om deze op eerder korte termijn te ontwikkelen of te verkopen al dan niet met bijkomende dienstverlening, zoals dit onder meer gebruikelijk is bij de koop en verkoop van handelsgoederen, bij de uitbating van handelszaken met dienstverlening aan derden zoals horeca-activiteiten of bij projectontwikkeling.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

VORMING VAN HET AANVANGSVERMOGEN

Het aanvangsvermogen van de Vennootschap wordt gevormd door de inbreng in natura ingevolge de Splitsing uit het vermogen van de Gesplitste Vennootschap. Voor de boekhoudkundige verwerking in hoofde van de Nieuw op te richten Vennootschappen wordt verwezen naar het Splitsingsvoorstel en voormelde verslagen, alsook hun bijlagen.

INBRENG IN NATURA - VERGOEDING

In elk van de Nieuw op te richten Vennootschappen zal naar aanleiding van de Splitsing één/derde van het vermogen van de Gesplitste Vennootschap worden ingebracht. Naar aanleiding van de Splitsing zullen in elk van deze Nieuw op te richten Vennootschappen 6.000 aandelen worden uitgegeven (1/3e ruilverhouding).

De aandelen in de Nieuw op te richten Vennootschappen zullen als volgt worden verdeeld:

- in AEROLITH BV:

o Mevrouw KOELEGA Maaïke Joanna: 6.000 aandelen in blote eigendom;

o Mevrouw HOIJER Anne Marie: 6.000 aandelen in vruchtgebruik;

- in POPPES BV:

o Mevrouw KOELEGA Renske Jozina: 6.000 aandelen in blote eigendom;

o Mevrouw HOIJER Anne Marie: 6.000 aandelen in vruchtgebruik;

- in BENKLIE BV:

o Mevrouw KOELEGA Sanne Marie: 6.000 aandelen in blote eigendom;

o Mevrouw HOIJER Anne Marie: 6.000 aandelen in vruchtgebruik;

Er zal geen opleg in geld aan de aandeelhouders van Gesplitste Vennootschap worden toegekend.

Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden zesduizend (6.000) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De huidige inbrengen werden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Samenstelling van het bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Is tot statutair bestuurder benoemd : mevrouw KOELEGA Renske Jozina, geboren te Utrecht (Nederland) op 14 september 1968.

In geval van haar overlijden of onbekwaamheid, zal een andere bestuurder worden benoemd door de algemene vergadering.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan - Bijeenkomsten, beraadslaging en besluitvorming

§1 Bevoegdheden

De bestuurders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Ingeval er twee bestuurders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer bestuurders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De bestuurder(s) kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere bestuurders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De bestuurders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Voor de volgende aangelegenheden dient de algemene vergadering evenwel voorafgaandelijk haar akkoord te geven:

- * het verkrijgen, overdragen of vervreemden, bezwaren, verhuren, huren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en/of geven van onroerende goederen en/of onroerende zakelijke (zekerheid)srechten;
- * het sluiten van overeenkomsten waarbij aan de vennootschap een kredietfaciliteit wordt verleend;
- * het doen van uitgaven van meer dan honderd duizend euro (€ 100.000,00) (per uitgave);
- * het ter leen verstrekken of trekken van gelden, met uitzondering van trekkingen onder een aan de vennootschap verleende kredietfaciliteit die eerder door de algemene vergadering is goedgekeurd;
- * het aangaan van een duurzame directe of indirecte samenwerking met een andere onderneming en het beëindigen of wezenlijk wijzigen van een dergelijk samenwerkingsverband (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, het worden van een partij in een samenwerkingsverband, het beëindigen van een dergelijk samenwerkingsverband of het substantieel wijzigen van de voorwaarden van een dergelijk samenwerkingsverband);
- * het nemen van een direct of indirect belang in een andere rechtspersoon of vennootschap en het wijzigen of vervreemden van zo'n belang;
- * het verstrekken van persoonlijke of zakelijke zekerheid;
- * het verlenen, wijzigen of intrekken van de tekeningsbevoegdheid of van volmachten;
- * het afsluiten van dadings- of vaststellingsovereenkomsten en/of het aangaan van een crediteurenakkoord of een andere regeling met crediteuren van de vennootschap;
- * het aanvragen van surséance van betaling of faillissement;
- * het voeren van gerechtelijke procedures, inclusief arbitrages en mediation, maar exclusief procedures ter inning van handelsvorderingen, of het nemen van rechtsmaatregelen die preventief van aard zijn en/of geen uitstel dulden;
- * het aannemen of tewerkstellen van personen;
- * het treffen van pensioenarrangementen anders dan die uit een bestaande pensioenregeling voortvloeien;
- * het voorstellen van een juridische fusie of juridische afsplitsing;
- * de terugbetaling van de inbreng en de inkoop van eigen aandelen anders dan om niet of onder algemene titel; en
- * het uitoefenen van het stemrecht verbonden aan aandelen in het vermogen van dochter- en kleindochtermaatschappijen waarvan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks minstens tien procent (10%) bezit en aan alle gelieerde ondernemingen en/of op andere wijze het rechtstreeks of middellijk zeggenschap hebben over deze aandelen (met inbegrip van de hierboven genoemde onderwerpen), van welke aard of in welke mate ook.

§2 Collegiaal bestuursorgaan

De volgende regels gelden indien er drie of meer bestuurders zijn, die dan een college vormen.

Een vergadering van het college wordt bijeengeroepen door de voorzitter, een gedelegeerd bestuurder of twee bestuurders, tenminste vijf dagen (in geval van hoogdringendheid, herleid tot twee dagen) voor de datum voorzien voor de vergadering, tenzij hieraan verzaakt wordt door alle bestuurders. De oproeping geschiedt geldig per brief of e-mail.

Elke bestuurder die een vergadering van het college bijwoont of zich erop laat vertegenwoordigen wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd.

Vergaderingen van het college worden gehouden in België of in het buitenland, op de plaats aangeduid in de oproeping.

Iedere bestuurder kan volmacht geven aan een ander lid van het college, door middel van elk communicatiemiddel dat schriftelijk kan worden weergegeven en dat zijn handtekening draagt, om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen en in zijn naam te stemmen. Een bestuurder mag meerdere van zijn collega's vertegenwoordigen en mag, benevens zijn eigen stem, evenveel stemmen uitbrengen als hij volmachten heeft ontvangen.

Een college kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien deze voorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden samengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de dagorde van de vorige vergadering voorkwamen, indien tenminste twee bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Elke beslissing van het college wordt genomen met gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere bestuurders.

Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorzit doorslaggevend.

§3 Algemeen

Ieder lid van het bestuursorgaan mag middels elke mogelijke wijze van telecommunicatie of videografie deelnemen aan de beraadslagingen van het bestuursorgaan en stemmen, teneinde vergaderingen te organiseren tussen verschillende deelnemers die geografisch van elkaar verwijderd

zijn, om hen in staat te stellen gelijktijdig te kunnen communiceren.

De besluiten van het bestuursorgaan kunnen worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders.

De besluiten van het bestuursorgaan worden vastgelegd in notulen die ondertekend worden door de voorzitter van de vergadering en de leden die dat verlangen.

Externe vertegenwoordiging

De enige bestuurder dan wel, wanneer er meerdere zijn, alle in functie zijnde bestuurders gezamenlijk, vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door (een) gevolmachtigde(n) tot dit bestuur.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd-bestuurder, of aan één of meer directeurs. Wordt een niet-bestuurder belast met het dagelijks bestuur dan draagt hij de titel van directeur of algemeen directeur of elke andere titel waarmee hij/zij in het benoemingsbesluit wordt aangeduid.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen of bij unanieme beslissing van de algemene vergadering van aandeelhouders, wordt het toezicht op de jaarrekening van de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen (lid van het instituut van Bedrijfsrevisoren), benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Datum algemene vergadering - Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering gehouden in de gemeente van de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, op 31 mei om 15 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de volgende werkdag.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een aandeelhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van aandelen op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de aandelen op naam met betrekking tot zijn categorie van aandelen;
- de rechten verbonden aan de aandelen van de aandeelhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering, evenwel zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Zittingen - Notulen

De algemene vergadering wordt voorgezeten door het bureau, zijnde een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal desgevallend een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Elke aandeelhouder kan inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Beraadslagingen

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Iedere aandeelhouder kan eveneens per brief of langs elektronische weg stemmen door middel van een formulier opgesteld door het bestuursorgaan, dat de volgende vermeldingen inhoudt: (i) identificatie van de aandeelhouder, (ii) aantal stemmen waartoe hij gerechtigd is en (iii) voor elke beslissing die overeenkomstig de agenda door de algemene vergadering moet genomen worden de melding "ja", "neen" of "onthouding"; het formulier wordt verzonden aan de vennootschap en moet ten laatste één werkdag vóór de vergadering op de zetel toekomen.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

De algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet, worden de besluiten genomen bij unanimité van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aandelen dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen.

Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Bestemming van de winst - Reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor de statutenwijziging.

Vereffenaars

Bij ontbinding met vereffening worden desgevallend één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet desgevallend aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

De vereffenaar(s) beschikt/beschikken over alle machten genoemd in artikel 2:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan evenwel te allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen van de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in het voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

UITVOERINGSBESLUITEN

I. BESTUUR

De comparant stelt vast dat de buitengewone algemene vergadering van de Gesplitste Vennootschap heeft beslist te benoemen in hoedanigheid van statutair bestuurder van de Vennootschap en dit voor onbepaalde duur : mevrouw **KOELEGA Renske Jozina**.

Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De bestuurder doet voor de uitoefening van haar mandaat woonstkeuze op de zetel van de Vennootschap.

II. ZETEL - BEGIN VAN DE VENNOOTSCHAP - AFSLUITING EERSTE BOEKJAAR - DATUM EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

De zetel wordt voor het eerst gevestigd te 1060 Sint-Gillis, Livornostraat 7 bus 4.

De Vennootschap zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van neerlegging van een uitgifte van deze akte ter griffie van de ondernemingsrechtbank (zonder hierbij afbreuk te doen aan de retroactiviteit op boekhoudkundig vlak van de Splitsing) en zal worden afgesloten op 31 december 2022.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2023.

III. VERSLAGEN

1. De oprichters van de Vennootschap hebben op 16 november 2021 een schriftelijk verslag opgesteld in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot de inbreng in natura in de Vennootschap als gevolg van de Splitsing.

2. De bedrijfsrevisor hiertoe aangesteld, zijnde de besloten vennootschap "VGD Bedrijfsrevisoren", te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 5 bus 2 en 3, vertegenwoordigd door Maarten Lindemans, heeft op

16 november 2021 een schriftelijk verslag opgesteld in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot de inbreng in natura in de Vennootschap als gevolg van de Splitsing.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de oprichters van de vennootschap Poppes BV (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 7 juli 2021. Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren (BS 26/05/2021). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

De inbreng kadert in de splitsing van Zulka BV. Zulka BV houdt louter 18.000 (100%) aandelen aan in de Nederlandse vennootschap Iduna Beheer BV, dewelke werden ingebracht in Zulka BV voor een waarde van 144.029.000 EUR.

Zoals vermeld in ons inbrengverslag dd. 25 mei 2021 werd deze waarde bepaald vertrekkende van de niet-geauditeerde cijfers per 31 december 2020 van Iduna Beheer BV (evenals van haar onderliggende participaties en fondsen), en maakten wij hiervoor een voorbehoud evenals voor eventuele wijzigingen in de marktwwaarden sinds 31 december 2020. We herhalen dit voorbehoud in het kader van deze splitsing.

Overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben, behoudens hetgeen hierboven vermeld, geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat, onder voorbehoud van hetgeen hierboven vermeld werd, de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethode leidt tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 48.009.666,67 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de afgesplitste activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwamen in de boekhouding van de te splitsen vennootschap Zulka BV per 27 mei 2021, en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 6.000 aandelen van Poppes BV zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van de inbreng vertegenwoordigen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 §1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de oprichters 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijk invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheden van de oprichters betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt; en
- de verantwoording van de uitgifteprijs.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 §1 WVV in het kader van de oprichting van Poppes BV door inbreng in natura, ingevolge de splitsing van Zulka BV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgesteld te Antwerpen op 16 november 2021

(volgt de handtekening)

VGD Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

Maarten Lindemans

Bedrijfsrevisor".

V. VOLMACHT VOOR DE FORMALITEITEN.

De comparant verleent bijzondere volmacht aan de bestuurder van de Vennootschap, evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van de akte, de gecoördineerde tekst van de statuten).

Het verslag van de oprichters en het verslag van de bedrijfsrevisor opgesteld overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal worden neergelegd ter griffie.

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek der Registratierechten.

Tim CARNEWAL

Notaris