

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21371244



Neergelegd
02-12-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0777954252

Naam

(voluit) : **Immo Heze**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Toekomstlaan 12
: 2200 Herentals

Onderwerp akte : OPRICHTING

OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Greet Van Eepoel, notaris te Lille, op 30 november 2021, blijkt dat :

De heer **SNEYERS Filip Franciscus Julianne**, geboren te Herentals op 7 november 1980, echtgenoot van mevrouw Van Acker Karin, wonende te 2440 Geel, Hezeschrans 4, een besloten vennootschap heeft opgericht.

Benaming.

"Immo Heze", besloten vennootschap.

Maatschappelijke zetel.

Is gevestigd te 2200 Herentals, Toekomstlaan 12.

Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

De handel en handelsbemiddeling in onroerende goederen, omvattende onder meer:

- Het aannemen van werken op het gebied van bouw en onderhoud van tot industrieel gebruik bestemde bouwwerken met ertoe behorende installaties;
- Projectontwikkeling voor kantoorbouw en voor de bouw of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, enzovoort.
- Grondverkavelingen, aanleg wegenis en infrastructuur;
- De handel en handelsbemiddeling in onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen en gronden.
- De verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, industriële gebouwen, enzovoort.
- De verhuur (pacht) van grond en terreinen, ook indien bebouwd;
- Aanneming van algemene bouwwerken;
- Vervaardigen van constructies en elementen voor het oprichten van bouwwerken in geprefabriceerde elementen voor de industriële sector;
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed.
- Het beheer van diverse onroerende goederen (residentiële gebouwen) in de ruime zin; het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële gebouwen en niet-residentiële gebouwen); het innen van de huur (residentiële en niet-residentiële gebouwen).
- Klein- en groothandel, de in- en uitvoerhandel en de commissiehandel van alle bouwmaterialen en bouwproducten, alsook alle producten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van de eerder opgesomde activiteiten.
- Coördinatie van de veiligheid op bouwerven van derden.
- Het afsluiten van zakelijke rechten, het aangaan van erfpacht- en opstalovereenkomsten, onroerende leasing.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het verlenen van advies, bijstand en praktische hulp (consulting) aan particulieren, het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding (onder meer inzake kredietbeleid, financiële zaken, onroerende transacties, praktische en fiscale zaken, enzovoort); het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, kredietbeleid, financiële zaken, praktische en fiscale zaken, enzovoort.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap kan overgaan tot het aangaan en afsluiten van leningen, kredieten en financieringen alsmede het verstrekken van leningen, kredieten en financieringen aan vennootschappen, particulieren, organisaties, derden, al dan niet gelieerd, in de meest brede zin van het woord.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken. Deze deelneming kan geschieden door inschrijving of op overname van aandelen, inbreng, fusie, opsorping, splitsing of op welke wijze ook.

De vennootschap kan zekerheden stellen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, waarbij zij zich borg kan stellen dan wel zakelijke zekerheden vestigen zoals onder andere – doch zonder beperkt te zijn tot - haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met haar voorwerp. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap. De vennootschap kan eveneens optreden als volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

In de mate dat voor de vermelde activiteiten bijzondere erkenningen, machtigingen en/of vergunningen vereist zijn of opgelegd werden door de bevoegde overheid, kunnen deze door de vennootschap slechts uitgeoefend worden van zodra deze erkenningen, machtigingen en/of vergunningen werden bekomen.

Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur te rekenen vanaf het bekomen van rechtspersoonlijkheid.

Eigen vermogen - inbrengen.

Het aanvangsvermogen bedraagt tachtigduizend euro, zegge 80.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door tachtig (80) aandelen. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Het kapitaal werd volledig volstort door storting in speciën.

Bestuur en controle.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

- **De heer Sneyers Filip**, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

Iedere bestuurder mag, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Algemene vergadering.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de derde vrijdag van de maand juni om 16.00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Maatschappelijk jaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt op 31 december 2022.

Winstverdeling.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

In het geval dat wordt beslist en overgegaan tot de uitkering van een liquidatiereserve, zal deze uitkering beschouwd worden als vrucht en bijgevolg integraal toekomen aan de vruchtgebruiker zo het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik.

Volmacht.

"Van Havermaet" NV, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, en met ondernemingsnummer 0428.179.774, vertegenwoordigd door haar bestuurder, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, evenals de opening van een elektronisch effectenregister (eStox) op naam van de vennootschap en alle toekomstige inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen alsmede alle handelingen te stellen die hiertoe vereist zijn, alsook de inschrijving en de wijzigingen van de wettelijk opgelegde gegevens in het UBO-register, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

Waarvan Akte.

Gedaan en verleden ten kantore van ondergetekende notaris op datum als in hoofding gemeld.

Voor ontledend uittreksel.

Getekend : notaris Greet Van Eepoel, te Lille

Tegelijk neergelegd : expeditie oprichtingsakte.