

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21372849



Neergelegd

09-12-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0778406885

Naam

(voluit) : **Dakwerken Decorte**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Brugsestraat 225

: 8210 Zedelgem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Astrid DOBBELS, notaris met standplaats te Oostkamp, eerste kanton Brugge, vervangende haar ambtgenoot, Meester Niels BOURGOIS, geassocieerd notaris te Zedelgem, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap 'LOMMÉE, DAEMS & BOURGOIS, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN', verkort 'SCRIPTUM', met zetel te 8210 Zedelgem, Torhoutsesteenweg 80, wettelijk belet ratione personae, op 1 december 2021, eerstdaags te registreren, dat er door 1/ De heer DECORTE Iann, geboren te Oostende op 25 mei 1989, ongehuwd, en, 2/Mevrouw CLYBOUW Lisa Marleen Paul, geboren te Brugge op 4 oktober 1989, ongehuwd, samenwonende te 8210 Zedelgem, Brugsestraat 225, een besloten vennootschap werd opgericht:

NAAM en VORM:

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "DAKWERKEN DECORTE".

ZETEL:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel kan overgebracht worden naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het uitvoeren van alle mogelijke timmer- en schrijnwerken;
- Het plaatsen van dakbedekking en de bouw van dakconstructies;
- Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Het waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- Isolatiwerkzaamheden;
- Algemeen schrijnwerk en houtbewerking;
- Groot- en kleinhandel in dakbedekkingsmaterialen en bouwmaterialen in de meest ruime zin van het woord;
- Produceren en plaatsen van ramen, deuren en poorten;
- De verhuur en lease van machines en installaties voor de bouwnijverheid;
- Het vervaardigen van artikelen van hout, metaal of kunststof (bouw), ramen, deuren, wanden, kozijnen, rolluiken, jaloezieën, balken, liggers, kepers, plinten, staaflijsten, emballage, afsluitingen en dergelijke;
- Zagen, schaven en machinaal bewerken van hout;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz. in hout of kunststof of alle andere mogelijke materialen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in hout, kunststof, metaal, ...
 - Montage van serres, veranda's, enz., in hout of kunststof;
 - Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in hout, metaal en alle mogelijke materialen: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
 - Handel in schrijn- en timmerwerk van hout;
 - Handel in recuperatiematerialen en bouwmaterialen;
 - Handel in hout, kurk of vlechtwerk;
 - Alle gyproc of pleisterwerkzaamheden;
 - Diensten van vervoer;
 - Het uitvoeren van alle glaswerken, montage glas, verkoop glas, plaatsen in alle mogelijke schrijnwerken
 - Het inrichten van kantoren, winkels en alle mogelijke gebouwen
 - Vervaardiging van meubels van ongeacht welk materiaal (inclusief trappen en leuningen);
 - Het plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen;
 - Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof;
 - De vervaardiging van kantoor -, winkel - en ateliermeubelen, speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, meubels voor restaurants, voor scholen, - voor kantoren, - voor werkplaatsen, enz....;
 - Het vervaardigen en plaatsen van meubels en modulaire meubelementen voor inbouwkeukens en badkamermeubels;
 - Behangen en plaatsen van wand - en vloerbekleding;
 - Het plaatsen van alle mogelijk afsluitingen, poorten en hekkens.
 - Het vervaardigen, plaatsen en herstellen van garagepoorten (incl. carports), tuinhuisen, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz... in metaal, hout of kunststof;
 - De installatie en productie van brandwerende deuren in metaal, kunststof of hout;
 - Het plaatsen van alle mogelijke detectoren en melders.
 - Het verlenen van diensten en adviezen aan derden over voorgaande;
 - Alle bouw- en verbouwingswerkzaamheden en de volledige afwerking ervan;
- Het uitvoeren van alle mogelijke aannemingswerken inzake het optrekken, het bouwen, verbouwen, voltooiën en restaureren van gebouwen en alle mogelijke werken van inrichting inzake gebouwen en alle mogelijke bouwwerkzaamheden; het slopen van gebouwen en andere bouwwerken; het slopen van gebouwen en andere bouwwerken; het uitvoeren van metsel en voegwerken; het ruimen en bouwrijp maken van bouwterreinen, het opkuisen van gebouwen dit zowel van binnen als van buiten; het leegmaken van gebouwen, het ontmantelen van gebouwen, het verwijderen van alle mogelijke inrichtingen en inboedels van gebouwen; alle mogelijke afbraakwerken. het isoleren en alle mogelijke isolatiewerken; het leggen van kabels, pijpen en diverse leidingen inzake water, gas- en elektriciteitsvoorzieningen; de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz. verder in hout of kunststof of metaal; het stellen van handelingen inzake sanitair, centrale verwarming en alle lood- en zinkwerken; het leggen van alle mogelijke vloeren en bedekken van muren; het uitvoeren van stukadoors- en pleisterwerken, schilderwerken en behangwerken; het uitvoeren van alle mogelijke timmerwerken en schrijnwerken met in het bijzonder: de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof, metaal en andere materialen: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz. verder; de bouw en montage van serres, veranda's en andere constructies in hout, kunststof of metaal; De handel zowel in aanneming als in onder aanneming van bouwmaterialen en gelijkaardige producten; Het vervoer, de levering en productie van deze producten.
- De coördinatie van alle aannemingen en onder aannemingen uitgevoerd door onderaannemers, directie van bouwprojecten en werven, alle studiewerk en alle inrichtingen.
- Deze opsomming is niet beperkend en kan uitgebreid worden tot alle handelingen die de geest van een gelijkwaardige handel niet aantasten;
- De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële roerende en onroerende daden stellen, nodig of dienstig voor de verwezenlijking van haar voorwerp of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;
- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle manieren en volgens de modaliteiten die haar best schijnen;
- II. In België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:
- Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan de verkoop, de promotie, de afbraak en de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur – en verhuur, de ruil, de verkavelingen, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende zakelijke rechten, alsook onroerende financieringshuur.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan – en verkoop, de huur – en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële landbouw of immobiliënvennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en de coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en Financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

III. Hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheersmaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, handelaar, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijke erkenning – en inschrijvingsregime onderworpen zijn en voor zoverre daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen. Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden. Advies, bijstand en knowhow verlenen in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijf – en financieel beheer, bouw en stabiliteitsstudies en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

IV. De vennootschap kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen, ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

DUUR:

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

INBRENGEN: op de **DRIEDUIZEND (3.000) aandelen** onmiddellijk in geld werd ingetkend voor de prijs van EEN EURO (€ 1,00) per stuk, als volgt:

- door de heer DECORTE Iann, voornoemd: tweeduizend tweehonderdtachtig (2 280) aandelen, hetzij voor tweeduizend tweehonderdtachtig euro (€ 2 280,00);

- door mevrouw CLYBOUW Lisa, voornoemd: zevenhonderdtwintig (720,00) aandelen, hetzij voor zevenhonderdtwintig euro (€ 720,00).

Hetzij in totaal: drieduizend (3 000,00) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetkend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij drieduizend euro (3.000,00 EUR), is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE69 7340 5555 8878, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de KBC Bank nv.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van drieduizend euro (3.000,00 EUR).

BESTUUR:

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder

steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Artikel 12. Externe vertegenwoordiging van de vennootschap

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Het bestuursorgaan mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Wanneer de vennootschap optreedt als bestuurder van andere vennootschappen, wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

Artikel 13. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 14. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

JAARVERGADERING: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste dinsdag van de maand december om 11 uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering gehouden op de werkdag die daaraan voorafgaat, om 11 uur.

BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar.

BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Interimdividend

Het bestuursorgaan heeft eveneens de bevoegdheid om binnen de grenzen van artikel 5:142 en 5:143 over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

OVERGANGSBEPALINGEN:

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2023.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op dinsdag 26 december 2023, om 11 uur.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8210 Zedelgem, Brugsestraat 225.

3. Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

De heer DECORTE Iann, voornoemd, wonende te 8210 Zedelgem, Brugsestraat 225, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. Commissaris

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 oktober 2021 door de comparanten aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

De verbintenissen aangegaan in de periode tussen de ondertekening van de oprichtingsakte en de neerlegging ervan ter griffie, dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, door haar te worden bekrachtigd.

6. Volmachten

De BV "Sinnaeve Accounting & Consulting" te Zedelgem, vertegenwoordigd door de heer Jurgen Sinnaeve, of elke andere door hem aangewezen persoon, ieder met de macht om afzonderlijk te handelen, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen, onder meer bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Getekend Notaris Astrid Dobbels te Oostkamp.

op onzegel, bestemd voor inlassing in het BEL-GISCH STAATSBLAD.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- afschrift der stichtingsakte dd. 1/12/2021;
- statuten