

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

21373920



Neergelegd
13-12-2021

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0778534668

Naam

(voluit) : **MSC Services**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Spoorweglaan 163
: 2610 Wilrijk

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Pieter HERMAN, notaris te Antwerpen, op negen december tweeduizend eenentwintig, blijkt dat een besloten vennootschap werd opgericht als volgt:

1. Oprichter

De heer MALATSIDZE Kakhaber, geboren te Georgie (Unie d. Socialist. Sovjetrep.) op negentien mei negentienhonderdvijfentachtig wonende te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Pater Damiaanstraat 22.

2. Rechtsvorm en naam

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap onder de naam "MSC Services".

3. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Spoorweglaan 163.

4. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

- Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enzovoort; Algemene reiniging van gebouwen; Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging; Lappen van ramen; Andere reinigingsactiviteiten; Gevelreiniging; Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort; Kleinhandel in drogisterijartikelen en onderhoudsproducten; Kleinhandel in reinigingsproducten; Desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoort; Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden; Reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enzovoort, inclusief olietankers;
- Algemene renovatiewerken in de bouwsector; algemene bouw van residentiële gebouwen en andere niet-residentiële gebouwen; optrekken van de ruwbouw van individuele huizen en gebouwen met celstructuur (appartementsgebouwen, enzovoort); optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, en dergelijke;
- Alle aannemingen van werken, restauratie- en onderhoudswerken, eventueel in coördinatie met onderaannemers; uitvoeren van overige metsel-, voeg- en betonwerken; sloop- en afbraak van gebouwen; isolatiewerken, onderneming voor warmte- en geluidsisolering; reparatie, onderhoud en plaatsing van verwarmingsinstallaties; gevelreiniging en gevelrestauratie; binnen- en buitenbepleistering; schilderwerken zowel interieur als exterieur; het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen en aluminium schrijnwerk en schrijnwerk in PVC; het leggen van alle soorten vloeren en wanden, dakwerken, ramen en deuren, gyprocwerken, metaalbewerkingen en lassen, stellingbouw, allerlei onderaannemingen, loodgieterswerk; schrijnwerk; zagen en schaven van hout; enzovoort;
- Overige zakelijke dienstverlening, niet eerder genoemd, Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, Overige bouwinstallatie, niet eerder genoemd, Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
- Handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen;
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Innen van de huur (residentiële gebouwen);
- Beheer van niet-residentiële onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- De handel en huur in nieuwe en tweedehands personen- en bedrijfswagens, vrachtwagens, lichte vracht, machines, trekkers en accessoires, onderhoud en herstelling, alsook carwash, van alle soorten voertuigen, machines en accessoires met of zonder chauffeur;
- Het verrichten van vervoer, nationaal als internationaal, voor eigen rekening als voor derden, vrachtvervoer, goederenvervoer, collivervoer, pakjesverdelers, koerierdienst; verhuissfirma; ladderlift; verhuur chauffeur; bandencentrale, garagist;
- Aan- en verkoop, groot en kleinhandel, in – en uitvoer, de verhuring, het ontwerpen, de fabricatie, het vervaardigen, bedrukken, borduren, het verstelwerk van textiel, ceremonie-, beroeps-, sport- en andere kleding, bontwerk, lederwaren, schoeisel, kousen, hoeden, petten, fantasiejuwelen, sieraden, speelgoed, tapijten, bad- en bedartikelen, meubelen, verpakkingen, elektronica, relatiegeschenken, feestartikelen, kranten, boeken, tijdschriften, kantoorbenodigdheden, glas en aardewerk, bouwmaterialen, bloemen en planten, keuken- en tafelmateriaal, levensmiddelen, restpartijen, bazaarartikelen, geschenken en alle mogelijk kledingaccessoires en modeartikelen, zowel voor dames, heren en kinderen;
- Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van commissiehandel van alle materialen die nuttig of dienstig zijn voor het verwezenlijken voor de hiervoor bedoelde activiteiten of producten die ervoor aangewend kunnen worden;
- Overig vervoer van personen met autocars of autobussen, zonder dienstregeling: chartervervoer, busreizen, toeristische excursies, enzovoort; - Personenvervoer te land binnen steden of voorsteden, Ziekenvervoer, Overig personenvervoer te land, niet eerder genoemd; Exploitatie van taxi's; Overige persoonlijke diensten;
- Kleinhandel, koude bakker (47241) Detailhandel in brood en banketbakkerswerk in gespecialiseerde winkels, (47251) en (47252) detailhandel in dranken, wijnen en geestrijke dranken in gespecialiseerde winkels, algemeen assortiment, (4729903) de overige kleinhandel in voedings- en genotmiddelen in gespecialiseerde winkels, kruidenier, (47112) detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen (verkoopoppervlakte < 100 m²)(4729902) de kleinhandel in kruidenijen en specerijen, (4778601) de kleinhandel in souvenirs, ambachtelijke producten en religieuze artikelen, (46170) Handelsbemiddeling in voedings- en genotmiddelen, (46321 en 46322) Niet-gespecialiseerde groothandel in diepgevroren voedingsmiddelen, (46392) Niet-gespecialiseerde groothandel in niet-diepgevroren voedingsmiddelen, dranken en genotmiddelen, Overige detailhandel in voedingsmiddelen in gespecialiseerde winkels, niet eerder genoemd;
- Kleinhandel in zuivelproducten en eieren, inclusief de thuisbezorging daarvan, (4711301) Superette (niet-gespecialiseerde kleinhandel in algemene voedingsmiddelen met een verkoopoppervlakte tussen 100 m² en 400m²), (4711401) Supermarkt (niet-gespecialiseerde kleinhandel in algemene voedingsmiddelen met verkoopoppervlakte tussen 400m² en 2500 m²), De groot- en kleinhandel, import en export, vervoer van dranken, alcohol, vlees, vis of wild en gevogelte, tabaksproducten, zuivelproducten, groenten en fruit, algemene voeding;
- De dienstverlening, bijstand en uitbating van een restaurant, tearoom, grill, taverne, verbruikssalon, café, snelbuffetten zoals snackbars, croissanteries, sushi, crêperies, pizzeria's, frituur, foodtruck enzovoort;
- De uitbating van een restaurant gespecialiseerd in de organisatie van gastronomische weekends;
- De dienstverlening, bijstand en uitbating van een feestzaal en traiteurdienst;
- Het organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, seminaries, congressen enzovoort;
- Het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels;
- Het ter beschikking stellen van faciliteiten voor recreatiedoeleinden;
- Restaurateur of traiteur - banketaannemer; Verbruikssalon, Slager, Catering, Moneytransfer;
- Deelnemen aan markten, kramen, huis-aan-huis verkoop, standplaatsen, alle activiteiten in verband met leurkaarten in alle mogelijke vormen; Markt- en straathandel in voedings- en genotmiddelen; Andere drinkgelegenheden;
- De handel, met inbegrip van de groothandel en de detailhandel, de invoer, de uitvoer en doorvoer, de fabricatie, het verpakken, het assembleren, plaatsen, het onderhouden en het herstellen van alle bouwmaterialen in welk materiaal ook;
- Aan- en verkoop, groot en kleinhandel, in – en uitvoer, de verhuring, het ontwerpen, de fabricatie, het vervaardigen, bedrukken, borduren, het verstelwerk van textiel, ceremonie-, beroeps-, sport- en andere kleding, bontwerk, werkkledij, lederwaren, schoeisel, kousen, hoeden, petten, fantasiejuwelen, sieraden, speelgoed, tapijten, bad- en bedartikelen, meubelen, verpakkingen, elektronica, relatiegeschenken, feestartikelen, kantoorbenodigdheden, glas en aardewerk, bouwmaterialen, decoratie, verfraaiing, bloemen en planten, bazaarartikelen, geschenken en alle mogelijk kledingaccessoires en modeartikelen, zowel voor dames, heren en kinderen;

- De aan- en verkoop van onroerende goederen, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkaveling of projectontwikkeling, onroerende leasing, de bemiddeling en verkoop en alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen; immo; vastgoedbeheer;

- Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce) en webshops.

Deze opsomming is louter aanwijzend en niet limitatief.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, kunnen in onderaanneming worden uitgegeven.

De vennootschap mag op elke wijze ook zich borgstellen voor en betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, die van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten, met inbegrip van roerende en onroerende verrichtingen, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling. Zij kan alle verbintenissen, kredieten en leningen aangaan of toestaan. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderzins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen. De vennootschap zal tevens de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderzins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

5. Duur

Onbepaalde tijd.

6. Effecten en hun overdracht en overgang

Het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het vermogen vertegenwoordigen.

Elk aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

7. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één (1) januari en eindigt op éénendertig (31) december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de (geconsolideerde) jaarrekening op alsmede het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, overeenkomstig artikel 5:97 WVV.

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtname van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en zal eindigen op 31 december 2022.

8. Bestuur

aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 WVV, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

9. Benoeming

a) de oprichters beslissen om als bestuurder te benoemen de heer MALATSIDZE Kakhaber, voornoemd, die deze benoeming aanvaardt en verklaart dat er tegen hen geen beroepsverbod werd uitgesproken. De bestuurders kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van hun mandaat raken.

b) De benoeming is voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden.

10. Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de eerste vrijdag van de maand juni om negentien (19) uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over alle aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Telt de vennootschap slechts één aandeelhouder, dan oefent hij de bevoegdheden uit die een algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De gewone en de bijzondere algemene vergadering zijn bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van de benoeming en het ontslag van bestuurder(s), en in voorkomend geval van de commissaris(sen), de vaststelling van het salaris van de bestuurder(s) en in voorkomend geval van de commissaris(sen), het instellen van de vennootschapsvordering tegen de bestuurder(s) en de commissaris(sen), het verlenen van kwijting overeenkomstig artikel 5:98 WVV, de vaststelling van de jaarrekening, de bestemming van de beschikbare winst.

De buitengewone algemene vergadering is bevoegd om wijzigingen aan te brengen aan de statuten, en met name te besluiten tot ongevraagd ontslag van de in de statuten aangestelde bestuurder, om wettige redenen, wijziging van het voorwerp en van de doelen van de vennootschap, wijziging van de rechten verbonden aan soorten van aandelen, omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere rechtsvorm, vervroegde ontbinding van de vennootschap, fusie met één of meer vennootschappen.

Het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij de statuten bepaalde dag. Zij zijn verplicht de algemene

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/12/2021 - Annexes du Moniteur belge

vergadering binnen de drie weken bijeen te roepen wanneer aandeelhouders die een tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, dat vragen, met ten minste de door de betrokken aandeelhouders voorgestelde agendapunten.

De oproeping tot de algemene vergadering wordt ten minste vijftien dagen vóór de vergadering meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 WVV aan de aandeelhouders, de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam, de leden van het bestuursorgaan, en, in voorkomend geval, de commissaris, met opgave van agenda, dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan aandeelhouders, alsook aan andere opgeroepen personen die erom verzoeken. Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2023.

11. Bekrachtiging handelingen gesteld namens de vennootschap in oprichting

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 1 oktober 2021 tot op heden.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

12. Volmacht

De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan de commanditaire vennootschap "YILMAZ BOEKHOUDING", (ITAA nr. 80528101), met als vertegenwoordiger de heer Mehmet Yilmaz (Accountant ITAA nr. 11512078), ondernemingsnummer 0679.654.056, gevestigd te 2100 Antwerpen (Deurne), Palinckstraat 1, zijn/haar werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij in het UBO-register te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

Voor uittreksel: notaris Pieter Herman te Antwerpen;

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie.