

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

27 DEC. 2021

Griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Ondernemingsnr : 0443 845 670

Naam

(voluit) : PCA

(verkort) :

Rechtsvorm : NV

Volledig adres v.d. zetel : Wijngaardveld 10, 9300 Aalst

Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting

Door het bestuursorgaan van ALMECO NV en PCA NV werd d.d. 25/11/2021 een splitsingsvoorstel uitgewerkt met het oog op de partiële splitsing van ALMECO NV en PCA NV door de oprichting van AXIM BV. Gezien de geplande splitsing een partiële splitsing betreft, zullen de vennootschappen ALMECO NV en PCA NV niet ontbonden worden maar verder blijven bestaan.

3.1 IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

3.1.1 DE EERSTE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

De eerste vennootschap die partieel gesplitst wordt is de naamloze vennootschap Almeco, met maatschappelijke zetel te Rue de la Royenne 51, 7700 Moeskroen, ondernemingsnummer 0414.262.254, RPR Henegouwen, afdeling Doornik, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Paul Van Ruymbeke, met standplaats te Gullegem, op datum van 1 mei 1974, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 6 juni 1974, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Stéphane Saey met standplaats te Deerlijk op datum van 8 maart 2021, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 23 maart 2021, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Eerste Te Splitsen Vennootschap").

Het kapitaal van de NV ALMECO bedraagt 197.692,87 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.250 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de NV ALMECO is als volgt samengesteld:

-AXIS BV, vast vertegenwoordigd door de heer De Clercq Francis, gedelegeerd bestuurder.

Er is geen commissaris benoemd in de NV ALMECO.

Het statutair voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

" Het doel van de vennootschap is zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelname met derden:

1.Het ontwerp, de ontwikkeling en de fabricage, alsmede de handel in ventilatoren, windturbines, propellers voor ventilatoren of windturbines, elke machine (of onderdeel van dergelijke machines) voor het transporteren, onder druk zetten en ontlasten van gassen.

2.Het ontwerpen, ontwikkelen en produceren van toestellen, structuren, onderdelen en installaties van kunststof, metaal of andere materialen in het algemeen.

3.Het vervaardigen van kunststof of metalen onderdelen, apparaten en apparatuur voor derden.

4.De installatie van kunststof of metalen leidingen.

5.De handel, het ontwerp, de fabricage, het onderhoud, de reparatie en de montage van machines of technische installaties in het algemeen, onder andere industriële of huishoudelijke installaties en uitrustingen voor :

oHet transport van water en lucht, andere vloeistoffen en materialen.

oDe regulering van water en lucht of andere vloeistoffen

oDe behandeling, verwerking, verwarming, koeling en opslag van water en lucht of andere vloeistoffen of materialen.

oAirconditioning

oKoeling in het algemeen

oMisting van water of andere vloeistoffen om te bevochtigen, stof te verminderen, geuren te verminderen of te camoufleren en adiabatische koeling.

oBevochtiging van lucht of gassen in het algemeen.

oHet drogen of afstoffen van producten van voorwerpen in het algemeen en van mensen of dieren.

oDe terugwinning van energie (warmte of andere)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- oDe algemene zuivering of behandeling van water en lucht
- oHet verminderen of elimineren van overlast: lawaai, stof, trillingen, warmte,...
- oMilieubescherming of sanering
- oDe productie of transformatie van verschillende vormen van energie zoals, maar niet beperkt tot, ventilatoren, waterkoeltorens, zuiverings- en behandelingstoestellen (voor lucht, water en bodem), membraantechnische toestellen, gaswassers, koelers, wisselaars, decanteers, pompen, flotatietoestellen, tanks, reactoren, ionenwisselaars, installaties en apparatuur voor de productie of terugwinning van energie,...
- 6.Oppervlaktebehandeling in de breedste zin van het woord voor voorwerpen of onderdelen van kunststof of metaal of andere materialen.
- 7.De behandeling van water en lucht met chemische of organische producten in vloeibare, vaste of gasvormige vorm.
- 8.Het ontwerpen, produceren, opslaan, verpakken en vervoeren, voor eigen rekening of voor rekening van derden, van alle producten, inclusief maar niet beperkt tot chemische of biologische producten in vloeibare, vaste of gasvormige vorm.
- 9.De reiniging en desinfectie van industriële installaties, zoals waterkoeltorens en warmtewisselaars, gaswassers, ionenwisselaars, verdampers, installaties en apparaten in het algemeen, etc., en de reiniging en desinfectie van industriële installaties.
- 10.Installatie, installatie, onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan speciale installaties en apparatuur, zoals ventilatoren, waterkoeltorens, zuiverings- en behandelingsapparatuur en -installaties, warmtewisselaars, enz. (alle elders genoemde apparatuur)
- 11.De aankoop, verkoop, in- en uitvoer, detailhandel en groothandel, handel op commissiebasis, van alle machines, apparatuur, gereedschappen en reserveonderdelen, voor de industrie, de landbouw, de bouw, het milieu, de scheepvaart en de energiesector. Evenals grondstoffen en halffabricaten.
- 12.Transport en behandeling van afvalwater voor derden in mobiele of vaste installaties.
- 13.De productie en verkoop van elektrische of andere energie.
- 14.De productie van elektrische kasten en de automatisering van systemen, apparaten en installaties.
- 15.Handel, verhuur, installatie en service van computersystemen (hard- & software) en communicatiesystemen.
- 16.Ontwerp en engineering van machines en installaties, zoals hierboven beschreven.
- 17.Verhuur en uitlenen van machines.
- 18.Alle sloopwerkzaamheden.
- 19.De ontwikkeling en het aanbod op de markt van allerlei diensten die kunnen worden verleend met betrekking tot de hierboven beschreven zaken. Onder andere, maar niet beperkt tot: reiniging, conditionering, preventief onderhoud, verbetering, elke actie voor de verlenging van de levensduur,... van machines, apparaten en installaties die later worden beschreven.
- 20.Voorbereiden, organiseren en uitvoeren van proeven en simulaties (laboratoriumschaalproeven, pilootproeven, numerieke simulaties,...).
- 21. Geld lenen.
- 22.Het beheer van de roerende goederen, in het bijzonder de aankoop en de onderhandeling van wissels, de deelname in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het geven van professionele en persoonlijke garanties ten voordele van derden.
- 23.Het verwerven en beheren van kunstbezittingen in de breedste zin van het woord; het kopen, verkopen, verhuren, exposeren tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen de kunsthandel.
- 24.Het verwerven van licenties, patenten en subsidies, alle rechten van knowhow en voorbereidingen ontwikkeld.
- 25.De vennootschap kan zich borg stellen of garanties geven ten gunste van derden of vennootschappen of ondernemingen waarin zij als mede-eigenaar, partner, schuldeiser of op enige andere wijze belangen heeft.
- 26.Zij kan in ieder geval zaken doen, ondernemingen of ondernemingen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar bedrijf kunnen bevorderen.
- 27.Het geven van financieel en operationeel advies over machines, software, computergestuurde machines, installaties, alsmede het verlenen van assistentie bij de aan- en verkoop van bovengenoemde machines of installaties.
- 28.Het geven van financieel, technisch, commercieel of administratief advies in de breedste zin van het woord, met uitzondering van advies over de belegging van geld en andere zaken, het verlenen van bijstand en het verrichten van diensten, direct of indirect, op het gebied van administratie en financiën, verkoop, productie en beheer in het algemeen;
- 29. Het verlenen van administratieve en computerdiensten voor rekening van derden; 30. Het verlenen van administratieve en computerdiensten voor rekening van derden; 30. Het verlenen van administratieve en computerdiensten voor rekening van derden.
- 30.De vennootschap kan alle verrichtingen in België of in het buitenland uitvoeren, voor eigen rekening en voor rekening van derden, en dit in de ruimste zin van het woord.
- 31.Het beheer van roerende en onroerende goederen en de waardevermeerdering van deze goederen door het uitvoeren van alle beheersactiviteiten, met inbegrip van de aankoop, verkoop, huur, leasing, ruil, oprichting, uitvoering van bouwwerken, vervreemding van gebouwen en terreinen, transformatie of wijziging, in de ruimste zin van het woord.
- 32.Het uitoefenen van mandaten en functies in andere bedrijven.

33. Het optreden als borg voor derden, zoals aandeelhouders, bestuurders of eenvoudige derden, alsmede het verstrekken van leningen, voorschotten en kredieten, met inachtneming van de wettelijke beperkingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen van welke aard ook uitvoeren, ongeacht of het gaat om commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. Zij kan door middel van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, verwerving van aandelenbelangen of enige andere vorm van belegging in effecten of roerende goederen, financiële tussenkomst of anderszins, een belang nemen in elke onderneming, onderneming, vereniging of vennootschap met een identiek, analoog, soortgelijk of verwant doel of van dien aard dat het de ontwikkeling van haar bedrijf bevordert, haar grondstoffen verstrekt of de verkoop van haar producten en diensten vergemakkelijkt.

3.1.2 DE TWEEDE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

De tweede vennootschap die partieel gesplitst wordt is de naamloze vennootschap PCA, met maatschappelijke zetel te Wijngaardveld 10, 9300 Aalst, ondernemingsnummer 0443.845.670, RPR Gent, afdeling Dendermonde, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Charles Van Den Bossche, met standplaats te Herzele, op datum van 29 maart 1991, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 30 april 1991, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Stéphane Saey met standplaats te Deerlijk op datum van 30 november 2016, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 27 december 2016, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Tweede Te Splitsen Vennootschap").

Het kapitaal van de NV PCA bedraagt 125.000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 712 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de NV PCA is als volgt samengesteld:

-AXIS BV, vast vertegenwoordigd door de heer De Clercq Francis, gedelegeerd bestuurder;

-De heer DE CLERCQ LIEVEN, bestuurder.

Er is geen commissaris benoemd in de NV PCA.

Het statutair voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

1. Specifieke activiteiten

-Aankopen, ontwerpen, fabriceren, bouwen, assembleren, monteren, leveren, plaatsen, onderhouden, reinigen, repareren, upgraden, aanpassen, integreren, gebruiken en uitbaten van de hierna genoemde machines, apparaten en installaties, dit in de ruimst mogelijke zin:

oElektrische apparatuur en installaties voor de meest diverse toepassingen, waaronder vermogensoverbrenging (laag-, midden- en hoogspanning), verwerking en overbrenging van stuur-, regel- en communicatiesignalen en dergelijke meer.

oElektrische panelen en schakelborden en kasten.

oElektrische apparatuur en installaties voor het regelen, meten en automatiseren van processen, machines, apparaten en gebouwen. Dit met inbegrip van de benodigde software in de ruimste zin.

oHydraulische, pneumatische en elektrische stel- en regelapparatuur voor het sturen, aandrijven en automatiseren van machines, apparatuur en installaties.

oApparatuur en installaties voor de monitoring, bewaking en beveiliging van terreinen, gebouwen, voer- en vaartuigen, installaties, machines en apparatuur.

oApparatuur en installaties voor gebouwenbeheer, toegangsbeheer, inbraak- en branddetectie.

oApparatuur en installaties op het gebied van ICT (informatie en communicatie technologie). Daartoe behoren o.a. netwerkbekabeling, data-bekabeling, draadloze communicatieapparatuur en installaties, servers, computers, apparatuur voor opslag van gegevens, telefonie, videofonie, videoconferentie,... Alle hard- en software.

oApparatuur en installaties voor de communicatie tussen apparaten, machines en installaties. Via bekabeling of draadloos. Internet of things.

oApparaten, machines en installaties voor de opwekking, transformatie, besparing, opslag, transport en verdeling van energie in de meest diverse vormen. Hieronder vallen onder meer: noodstroom-installaties, installaties voor onafhankelijke energievoorziening, energierecuperatie,...

oRoerende machines en apparaten zoals motoren, pompen, ventilatoren, turbines, molens, centrifuges,...

oApparaten, machines, constructies en installaties in diverse materialen en voor de meest diverse doeleinden. De volgende materialen worden o.a. gebruikt: diverse kunststoffen, diverse staalsoorten (waaronder o.a. ook roestvaste staalsoorten), diverse aluminium-legeringen, koper-, zink- en tin legeringen, hout,...

oLeidingen met inbegrip van alle appendages en tussengeschakelde apparaten (filters, pompen, kleppen, kranen, meetapparatuur, warmtewisselaars,...) voor het transport en de behandeling van diverse vloeistoffen, gasen en vaste stoffen.

oApparaten en installaties voor de captatie, het transport, de behandeling, de transformatie en de zuivering van vloeistoffen en gasen in de meest ruime zin.

oApparaten en installaties voor de scheiding van vaste stoffen, vloeistoffen en gasen. Dit o.a. voor hergebruik en valorisatie van de diverse componenten, om rest- en afvalstoffen regulier te kunnen afvoeren of verwerken,...

oApparaten, machines en installaties voor het doseren, mengen, laten reageren, produceren, opwarmen, afkoelen van vaste stoffen, vloeistoffen en gasen.

oApparaten en installaties voor de behandeling, compactering, nazuivering, sortering, droging, verwerking, valorisatie, afvoer,... van vaste, vloeibare en gasvormige reststoffen en hun mengsels, (o.a. slib, vervuilde grond, divers afval,...)

oApparaten en installaties voor het sproeien en vernevelen van water voor het adiabatisch afkoelen van gassen, geurbestrijding, bevochtiging van gassen en neerslaan van stof en dergelijke.

-Financieren, huren, verhuren, leasen, gebruiken en uitbaten van alle apparaten, machines en installaties zoals hierboven vermeld.

-Aanbieden van diensten en prestaties aan derden op basis van de hierboven genoemde apparaten, machines en installaties.

-Ontwikkelen, produceren, mengen, verpakken, ompakken, verkopen, toepassen, doseren, van scheikundige en biologische producten voor de behandeling en conditionering (o.a. voor ontsmetting) van vloeistoffen, gassen en vaste stoffen. Alsook voor de reiniging, ontsmetting en conditionering van terreinen, gebouwen, machines, apparaten en installaties.

-Aanwenden en doseren van hierboven genoemde scheikundige en biologische producten voor de meest diverse toepassingen. Onder andere voor, maar niet gelimiteerd tot de behandeling van koel-, ketel- en waswater.

-Uitvoeren van diverse metingen en analyses, labo proeven en piloot proeven en alle daaraan gerelateerde metingen, analyses en rapporteringen in opdracht en voor rekening van derden. Dezelfde activiteiten kunnen eveneens uitgevoerd worden voor de ontwikkeling van systemen, processen, apparaten, machines en installaties voor eigen gebruik of voor derden.

-Uitvoeren van analyses, simulaties, expertises en studies voor derden met het doel besparingen te realiseren (o.a. water- en energiebesparingen,...), processen en producten te optimaliseren, ecologische voetafdruk te beperken, milieuschonende technieken en processen te introduceren, te voldoen aan administratieve verplichtingen (o.a. het bekomen van diverse

-vergunningen,...), enz.

-Aanvragen, verwerven, verkopen en te gelde maken van patenten en octrooien in verband met alle bovenstaande activiteiten. Geven en nemen van licenties op patenten en octrooien.

-Alle voornoemde activiteiten kunnen door de vennootschap aangeboden en uitgeoefend worden in binnen- en buitenland en in de meest diverse markten. De activiteiten worden aangeboden aan particulieren, overheden, de bouwsector en industrie in het algemeen. Sectoren met bijzondere eisen behoren eveneens tot de doelgroep: maritieme industrie, scheepvaart, off-shore industrie, voedingsindustrie, farmaceutische en cosmetische industrie, elektronische industrie, chemische industrie,...

2. Algemene activiteiten

-het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen;

-het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen; in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen zaakvoerders, aandeelhouders, andere vennootschappen en personen borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak,

-het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt doch met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur,

-het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed.

3. Beheer van een roerend en onroerend vermogen:

-het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattend: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnenland als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, leasen, in leasing geven, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

-het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiel; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen,

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

-het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

-Het aanvragen van patenten, octrooien of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses. De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

4. Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doel in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

3.1.3DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

De vennootschap die nieuw opgericht wordt, zal opgericht worden onder de vorm van een besloten vennootschap met de naam Axim, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd zal zijn te 't Helleke 11, 8500 Kortrijk, die opgericht zal worden op het ogenblik van het verlijden van de splitsingsakte (hierna genoemd de "Op te richten Vennootschap").

De inbreng van de Op te richten Vennootschap zal 488.572,88 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 2.580 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Op te richten Vennootschap zal als volgt samengesteld zijn:

-AXIS BV, vast vertegenwoordigd door de heer De Clercq Francis, bestuurder.

Er is zal geen commissaris benoemd worden in de Op te richten Vennootschap.

Het voorwerp van de Op te richten Vennootschap zal als volgt luiden:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

1. Specifieke activiteiten:

- alle immobiliaire operaties of ermee verband houdende verrichtingen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, het (laten) renoveren, afbraakwerken, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen.

- het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren ervan door het stellen van alle bestuursdaden onder meer, oprichten, aankoop, verkoop, ruilen, laten uitvoeren van bouwwerken en het ter beschikking stellen ervan; dit alles in de ruimste zin.

- het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op knowhow en ontwikkelde procédés.

- het verstrekken van adviezen in de ruimste zin van het woord.

- het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen.

- het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende ondernemingen.

- het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord.

- het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.

2. Algemene activiteiten:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen;

- de vennootschap kan in het kader van haar voorwerp optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen op en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen zaakvoerders, vennoten, andere vennootschappen en personen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak; zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan

depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt doch met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

- bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbested.

3. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

- het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattend: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in

verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;

- het aanvragen van patenten, octrooien of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses. De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

4. Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

3.2 MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

De partiële splitsing zal uitgevoerd worden mits volgende modaliteiten:

1. De aandeelhouders van de Eerste Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil voor het overgedragen vermogen, 1.430 nieuwe aandelen verkrijgen van de Op te richten Vennootschap. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 1,144/1 waarbij geen opleg wordt betaald in geld.

2. De aandeelhouders van de Tweede Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil voor het overgedragen vermogen, 1.150 nieuwe aandelen verkrijgen van de Op te richten Vennootschap. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 1,6151685/1 waarbij geen opleg wordt betaald in geld.

3. De aandeelhouders van de Eerste en Tweede Te Splitsen Vennootschap verkrijgen aandelen op naam in ruil voor de inbreng in de Op te richten Vennootschap. Hierbij wordt rekening gehouden met de bedrijfseconomische netto inbrengwaarde van de ingebrachte bestanddelen.

4. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Op te richten Vennootschap vanaf 01/07/2021.

5. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen in verband met de toekenning van de winst van de Op te richten Vennootschap en de aandelen geven bijgevolg recht op deelname in de winst vanaf 01/07/2021.

6. Er zijn geen aandeelhouders van de partiële splitsing vennootschappen die bijzondere rechten hebben en er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen.

7. Het bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen is voornemens om conform artikel 78, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen geen controle-verslag op te (laten) stellen. Bijgevolg is er geen bezoldiging verschuldigd aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van voornoemd verslag.

8. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze partiële splitsing.

9. Samenvattende beschrijving van de over te dragen activa en passiva naar de Op te richten Vennootschap door beide Te Splitsen Vennootschappen, zoals blijkt uit de staat per 30/06/2021:

☐ ACTIVA

• Terreinen en gebouwen: 509.893,16

☐ TOTAAL ACTIVA: 509.893,16

☐ PASSIVA

• Geplaatst kapitaal: 70.343,17

• Wettelijke reserves: 7.927,77

• Belastingvrije reserves: 5.720,82

• Beschikbare reserves: 370.223,97

• Overgedragen winst: 34.357,15

• Uitgestelde belastingen: 21.320,28

☐ TOTAAL PASSIVA: 509.893,16

10. De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de Eerste en Tweede Te Splitsen Vennootschap zal gebeuren in verhouding tot de aandeelhoudersstructuur van deze vennootschappen zoals gekend op het ogenblik van beslissing van de algemene vergadering over de vooropgestelde partiële splitsing. Onmiddellijk na het verlijden van de akte betreffende de partiële splitsing door oprichting zullen de nieuwe aandelen ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister.

11. Het af te splitsen vermogen van de Eerste Te Splitsen Vennootschap omvat een onroerend goed gelegen in het Waals Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsgebied van de 'Direction de la Protection des Sols' van het Waals Gewest. Er werd een kopie van het bodemattest als bijlage gevoegd bij onderhavig splitsingsvoorstel.

12. Het af te splitsen vermogen van de Tweede Te Splitsen Vennootschap omvat een onroerend goed gelegen in het Vlaams Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsgebied van het 'Bodemdecreet' van het Vlaams Gewest. Er werd een kopie van het bodemattest als bijlage gevoegd bij onderhavig splitsingsvoorstel.

13. De onroerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich tegenwoordig bevinden, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de Op te richten Vennootschap in kwestie enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere redenen, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke de goederen zouden kunnen bezwaren of bevoordelen.

14. De hypotheaire staten betreffende de overgedragen onroerende goederen zullen beschikbaar zijn uiterlijk bij het bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de splitsing zullen beslissen.

Uit fiscaal oogpunt wordt de partiële splitsing gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

☐ Op vlak van registratiebelasting:

o Artikel 115bis van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten

☐ Op vlak van btw:

o Er worden enkel goederen overgedragen die niet aan de btw zijn onderworpen.

☐ Op vlak van vennootschapsbelasting:

o Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

De algemene vergadering die over de partiële splitsing moet beslissen, zal worden bijeengeroepen ten vroegste na het verstrijken van de termijn van zes weken na de neerlegging van het splitsingsvoorstel cfr. artikel 12:75, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De algemene vergadering zal doorgaan bij notaris Stéphane Saey met standplaats te Deerlijk.

De algemene vergadering behoudt zich te allen tijde het recht voor om af te wijken van onderhavig splitsingsvoorstel in elk geval zulks nodig of wenselijk mocht blijken.

Getekend door het bestuursorgaan van de Tweede Te Splitsen Vennootschap PCA nv,

Axis bv, vast vertegenwoordigd door de heer De Clercq Francis, bestuurder.

De Clercq Lieven, ingevolge volmacht dd. 25/11/2021 hier vertegenwoordigd door de heer De Clercq Francis.

Tegelijk hierbij neergelegd ter griffie: het splitsingsvoorstel dd. 25/11/2021 inzake de partiële splitsing door oprichting, bodemattesten van de respectievelijk over te dragen onroerende goederen en de getekende volmacht dd. 25/11/2021 gegeven door de heer De Clercq Lieven, bestuurder PCA nv.