



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**



22011009

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

18 JAN. 2022

Griffie

Ondernemingsnr **BE0437.843.152**

Naam

(voluit): **Locacel**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 23 bus 4

Onderwerp akte : Splitsing

Uit een proces-verbaal opgemaakt door Meester Pol Vanden Broecke, notaris te Evergem, Ertvelde, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Notarissen Noord, geassocieerde notarissen", met zetel te Assenede, te registreren, blijkt dat zijn samengekomen op 31 december 2021:

- de algemene vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap "CELIS INVEST", met zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 23 bus 4, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent BE0431.745.317

- de algemene vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap "LOCACEL", met zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 23 bus 4, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent BE0437.843.152

dat geheel het kapitaal vertegenwoordigd was en dat, met eenparigheid van stemmen onder meer volgende beslissingen werden genomen:

"A.1 GEZAMENLIJK AGENDAPUNT: VOORAFGAANDELIJKE INFORMATIEVERSTREKKING – TOELICHTING SPLITSINGSVOORSTEL – VERZAKING AAN OPMAAK TUSSENTIJDSE CIJFERS – BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

Eerste gezamenlijk agendapunt/beslissing

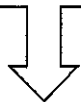
De voorzitter zet voorafgaandelijk uiteen dat, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, de partiële splitsing van onderhavige vennootschappen, plaatsvindt onder navolgende voorwaarden en modaliteiten:

(...)

2. De ruilverhouding van de aandelen

De inbreng van de Af te Splitsen Activa en Passiva in het kader van de Partiële Splitsing zal enkel worden vergoed door de uitgifte van nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Locacel, op naam en zonder nominale waarde. Aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap Celis Invest worden in totaal 1.965 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Locacel toegekend, hetzij afgerond 0,393 aandelen (of 1.965 / 5.000) in de Verkrijgende Vennootschap Locacel per bestaand aandeel in de Te Splitsen Vennootschap Celis Invest waarbij aan elke aandeelhouder van de Te Splitsen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

Vennootschap Celis Invest een geheel aantal nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Locacel zal toegekend worden. Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van opleg in geld.

3. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt

De aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Locacel die zullen worden uitgereikt aan de houders van aandelen in de Te Splitsen Vennootschap Celis Invest zullen op naam zijn. De houders van aandelen van Te Splitsen Vennootschap Celis Invest zullen naar aanleiding van de Partiële Splitsing automatisch de nieuwe aandelen Locacel op naam ontvangen, in overeenstemming met voormelde ruilverhouding.

4. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuw uit te geven aandelen Locacel nemen deel in het resultaat van de Verkrijgende Vennootschap Locacel en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 mei 2021.

5. De datum vanaf welke de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap

De handelingen van de Te Splitsen Vennootschap Celis Invest zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap Locacel vanaf 1 mei 2021.

6. De rechten die de nieuwe vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De Te Splitsen Vennootschap Celis Invest heeft geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben ten aanzien van andere aandeelhouders. Bovendien heeft Celis Invest geen andere effecten dan aandelen uitgegeven. Bij ontstentenis aan dergelijke aandeelhouders of effectenhouders zal de Verkrijgende Vennootschap Locacel geen dergelijke rechten toekennen.

(...)

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap Locacel over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Voor wat betreft de omschrijving van activa en passiva van de te splitsen vennootschap, welke in het kader van onderhavige splitsing overgaan naar het vermogen van de nieuw op te richten vennootschap, wordt alhier verwezen naar het voormelde splitsingsvoorstel en het voormeld verslag van inbreng in natura, en naar de voormelde splitsingsbalans per 30 april 2021.

Deze opsomming is limitatief. De raad van bestuur van Celis Invest wenst te benadrukken dat alle activiteiten, activa en passiva van Celis Invest die hieronder niet werden opgesomd, niet worden beschouwd als Af te Splitsen Activa en Passiva.

(...)

Derde gezamenlijk agendapunt/beslissing

De voorzitter zet uiteen dat, in het kader van de inbreng in natura in LOCACEL volgende verslagen werden opgemaakt:

* Verslag inzake de beoordeling van de inbreng in natura (als gevolg van de partiële splitsing van CELIS INVEST in LOCACEL), opgemaakt overeenkomstig artikel 7:197 WVV, door de besloten vennootschap JACQUES STEYAERT, met zetel te Poolse Winglaan 98 Sint-Denijs-Westrem, finaal vertegenwoordigd door de heer Jacques STEYAERT, bedrijfsrevisor, gedateerd 22 december 2021.

Het besluit van gemeld verslag luidt als volgt:

(...)

* Bijzonder verslag van de het bestuursorgaan, opgemaakt overeenkomstig artikel 7:179 WVV, gedateerd 23 december 2021, waarin het belang van de inbreng van belang is voor de vennootschap, alsook over het verslag van de bedrijfsrevisor.

(...)

De vergadering stelt vast dat op voormelde verslagen geen enkele opmerking wordt gemaakt door de aandeelhouders en verklaart zich aan te sluiten bij de inhoud ervan.

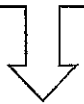
Een exemplaar van deze verslagen zal tegelijk met het afschrift van onderhavige akte worden neergelegd, doch niet worden geregistreerd.

(...)

A.2. AGENDA VERGADERING OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP CELIS INVEST

Eerste agendapunt/beslissing

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

Onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het voorstel tot splitsing, onder dezelfde voorwaarden, door de buitengewone vergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap LOCACEL, en onder opschortende voorwaarde van vaststelling van de wijziging der statuten van de overnemende vennootschap ingevolge voorschreven splitsingsoperatie, besluit de algemene vergadering van CELIS INVEST:

- * tot goedkeuring van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig het voornoemde gezamenlijk splitsingsvoorstel, en dit onder de voorwaarden zoals uiteengezet onder voormeld punt "A.1 Voorafgaandelijke informatieverstrekking – toelichting splitsingsvoorstel – verzaking aan opmaak tussentijdse cijfers – beschrijving van het overgedragen vermogen" der beslissingen, en

- * goedkeuring van de hiermee gepaard gaande verrichtingen, met name:

- tot beslissing tot boekhoudkundige toerekening van de handelingen door de over te nemen vennootschap gesteld vanaf 1 mei 2021.

- tot vaststelling van de eigendomsoverdracht van het afgesplitste vermogen van de overdragende vennootschap CELIS INVEST, zoals voormeld onder punt A.1.

Deze overdracht, voor een totale waarde van 1.458.520,66 euro, zal boekhoudkundig toegerekend worden binnen CELIS INVEST als volgt (zijnde de vermogensbestanddelen die worden overgedragen aan LOCACEL):

- * ten belope van 62.906,31 euro op het geplaatst kapitaal
- * ten belope van 6.290,63 euro op de wettelijke reserve
- * ten belope van 17.093,50 euro op de belastingvrije reserve tax shelter
- * ten belope van 108.767,40 euro op de beschikbare reserves
- * ten belope van 46.454,26 euro op het resultaat van het lopende boekjaar
- * ten belope van 705 euro op de borgtochten ontvangen in contanten
- * ten belope van 1.217.008,56 euro op de herwaarderingsmeerwaarden

(overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel)

Ingevolge deze eigendomsoverdracht zal het kapitaal van CELIS INVEST dalen met een bedrag van tweeënzestigduizend negenhonderdenzes euro éénendertig cent (€ 62.906,31), om het te brengen van honderddrieëntwintigduizend negenhonderdzesenzeveertig euro zesenzeveertig cent (€ 123.946,76) op eenenzestigduizend veertig euro vijfenveertig cent (€ 61.040,45).

- tot toekenning, overeenkomstig het splitsingsvoorstel, van 1.965 nieuw uitgereikte aandelen op naam van de vennootschap LOCACEL aan de aandeelhouders van de vennootschap CELIS INVEST, in verhouding tot hun huidig aandelenbezit.

(...)

A.3. AGENDA VERGADERING OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP LOCACEL

Eerste agendapunt/beslissing

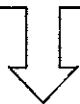
De algemene vergadering der aandeelhouders van de vennootschap LOCACEL besluit tot goedkeuring van de met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel, en dit onder de voorwaarden zoals uiteengezet onder voormeld punt "A.1 Voorafgaandelijke informatieverstrekking – toelichting splitsingsvoorstel – verzaking aan opmaak tussentijdse cijfers – beschrijving van het overgedragen vermogen" der beslissingen.

Ingevolge enerzijds deze beslissing en ingevolge de vervulling van de opschortende voorwaarden in hoofde van de over te nemen vennootschap CELIS INVEST genomen, stelt de vergadering vast dat:

- alle handelingen, rechten, plichten en verbintenissen van de over te nemen vennootschap CELIS INVEST vanaf 1 mei 2021, geacht boekhoudkundig verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap LOCACEL.

- het deel van het vermogen van de naamloze vennootschap CELIS INVEST, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de voormelde splitsing, overeenkomstig het gezamenlijk splitsingsvoorstel op de naamloze vennootschap LOCACEL zijn overgegaan, zoals dit vermogen, en in het bijzonder de onroerende goederen nader werden beschreven onder voormeld punt "A.1 Voorafgaandelijke informatieverstrekking – toelichting splitsingsvoorstel – verzaking aan opmaak tussentijdse cijfers – beschrijving van het overgedragen vermogen" der beslissingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Deze overdracht, voor een totale waarde van 1.458.520,66 euro, zal boekhoudkundig toegerekend worden binnen LOCACEL als volgt:

- * ten belope van 62.906,31 euro op het geplaatst kapitaal
- * ten belope van 6.290,63 euro op de wettelijke reserve
- * ten belope van 17.093,50 euro op de belastingvrije reserve tax shelter
- * ten belope van 108.767,40 euro op de beschikbare reserves
- * ten belope van 46.454,26 euro op het resultaat van het lopende boekjaar
- * ten belope van 705 euro op de borgtochten ontvangen in contanten
- * ten belope van 1.217.008,56 euro op de herwaarderingsmeerwaarden (overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel)

Ingevolge deze eigendomsoverdracht zal het kapitaal van LOCACEL stijgen met een bedrag van tweeënzestigduizend negenhonderdenzes euro éénendertig cent (€ 62.906,31), om het zodoende te brengen van tweehonderdvijfendertigduizend vierhonderdachtennegentig euro vijfentachtig cent (€ 235.498,85) op tweehonderdachtennegentigduizend vierhonderdenvijf euro zestien cent (€ 298.405,16).

- overeenkomstig het splitsingsvoorstel, 1.965 nieuw uitgereikte aandelen op naam van de vennootschap LOCACEL worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de vennootschap CELIS INVEST (waarvan de naam thans werd gewijzigd in BRISTOL PROJECTS), in verhouding tot hun huidige aandelenbezit.

(...)

Tweede agendapunt/beslissing

(...)

De vergadering beslist evenwel om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

(...)

Derde agendapunt/beslissing

De vergadering beslist vervolgens om volledig nieuwe statuten aan te nemen die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (met inbegrip van de wijzigingen waartoe besloten onder de vorige agendapunten), waarvan de tekst luidt als volgt:

"Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur"

Artikel 1 - Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap, onder de naam "LOCACEL".

(...)

Artikel 2 – Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

(...)

Artikel 3 - Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Alle mogelijke bewerkingen in onroerende goederen, zoals het aankopen, verkopen in huur nemen en verhuren van onroerende goederen; het bouwen, verbouwen, herstellen, onderhouden, huren en verhuren van onroerende goederen en roerende goederen alsmede de verzekering ervan, met uitzondering van alle handelingen van een vastgoedmakelaar en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt. Deze opsomming is verklaren en niet beperkend en moet verstaan worden in de ruimst mogelijke zin.

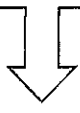
In het algemeen mag de vennootschap alle handels-, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten, die geheel of gedeeltelijk het voorwerp van de vennootschap aanbelangen of die de verwezenlijking ervan zouden vergemakkelijken of uitbreiden.

De vennootschap mag haar voorwerp zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven; zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, zowel voor eigen rekening als voor rekening en op risico van derden.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Titel II: Eigen vermogen

Artikel 5 – Eigen vermogen van de vennootschap

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap tweehonderdachtennegentigduizend vierhonderdvijf euro zestien cent (€ 298.405,16).

Het is verdeeld in drieduizend tweehonderdvierennegentig (3.294) gelijke aandelen, ieder aandeel vertegenwoordigend één/drieduizend tweehonderdvierennegentigste (1/3.294ste) van het kapitaal en genummerd van één (1) tot en met drieduizend tweehonderdvierennegentig.

(...)

Artikel 10 - Aard van de aandelen

De niet volgestorte aandelen zijn op naam.

De volgestorte aandelen en de andere effecten van de vennootschap zijn op naam of gedematerialiseerd.

(...)

Artikel 14 - Samenstelling van het bestuursorgaan

§ 1. De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, raad van bestuur genoemd, dat minstens drie bestuurders telt, die natuurlijke of rechtspersonen zijn.

Indien en zolang de vennootschap minder dan drie aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur bestaan uit twee bestuurders. Zolang de raad van bestuur tweehoofdig is, verliest elke bepaling die aan een lid van de raad van bestuur een doorslaggevende stem toekent, van rechtswege haar werking.

Bestuurders kunnen in deze hoedanigheid niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden.

§ 2. De bestuurders worden door de algemene vergadering van aandeelhouders benoemd. Zij worden benoemd voor ten hoogste zes jaar, maar hun mandaat is onbeperkt hernieuwbaar. Hun mandaat loopt van de algemene vergadering waarop zij worden benoemd tot de gewone algemene vergadering in het boekjaar waarin hun mandaat volgens het benoemingsbesluit verstrijkt.

§ 3. De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

De algemene vergadering kan het mandaat van een bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

§ 4. Elke bestuurder kan ontslag nemen door loutere kennisgeving aan de raad van bestuur. Op verzoek van de vennootschap blijft hij in functie totdat de vennootschap redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien.

§ 5. Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

§ 6. De raad van bestuur kan onder zijn leden een voorzitter benoemen. Bij ontstentenis van benoeming of bij afwezigheid van de voorzitter wordt het voorzitterschap waargenomen door de oudste in jaren van de aanwezige bestuurders.

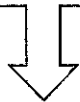
(...)

Artikel 16 - Besluitvorming van de raad van bestuur

(...)

Elke beslissing van de raad wordt genomen met gewone meerderheid der stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere bestuurders. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorziet doorslaggevend. Indien de vennootschap evenwel maar twee bestuurders heeft, verliest de stem van degene die de raad voorziet haar doorslaggevend karakter tot de raad van bestuur opnieuw uit ten minste drie leden bestaat.

(...)

Artikel 18 - Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Adviserende comités

De raad van bestuur kan in zijn midden en onder zijn aansprakelijkheid een of meer adviserende comités oprichten.

De raad van bestuur beschrijft hun samenstelling en hun opdrachten.

Artikel 19 – Dagelijks bestuur

De Raad van Bestuur kan het dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen aan één of meer personen, al dan niet aandeelhouders.

In geval van delegatie van het dagelijks bestuur bepaalt de Raad van Bestuur de bevoegdheden en de vergoeding die aan deze opdracht is verbonden. Wanneer meerdere personen belast zijn met het dagelijks bestuur, bepaalt de Raad van Bestuur of zij alleen dan wel gezamenlijk optreden.

De persoon belast met het dagelijks bestuur kan aan een lasthebber, zelfs indien deze geen aandeelhouder of bestuurder is, zijn bevoegdheden voor bijzondere en bepaalde aangelegenheden overdragen.

Artikel 20 - Vertegenwoordiging van de vennootschap

Raad van bestuur

De vennootschap wordt ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze waarvoor de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd, door twee bestuurders samen optredend of door één gedelegeerd bestuurder. De gedelegeerd bestuurder wordt daartoe benoemd door de Raad van Bestuur.

Dagelijks bestuur

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur die alleen kan handelen.

Artikel 21 – Bijzondere volmachten

Het orgaan dat overeenkomstig de voorgaande artikelen de vennootschap vertegenwoordigt, kan lasthebbers van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De lasthebbers verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurders in geval van overdreven volmacht.

Artikel 22 - Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van bestuurder wordt niet bezoldigd en kosteloos behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

(...)

Artikel 24 - Organisatie en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijengeroepen op één juni om 18.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

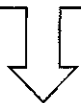
(...)

Artikel 25 - Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden, indien de oproeping dit vereist:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De houders van aandelen zonder stemrecht, winstbewijzen zonder stemrecht, converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen deelnemen aan de algemene vergadering met raadgevende stem, mits vervulling van de voorwaarden bepaald in de vorige alinea.

(...)

Artikel 28 - Beraadslaging

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

(...)

Artikel 30 - Stemrecht

1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

2. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

(...)

Artikel 32 - Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

(...)

Artikel 33 - Bestemming van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van het bestuursorgaan.

Artikel 34 - Uitkering van dividenden en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die het bestuursorgaan goed acht.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

Titel VIII: Ontbinding – Vereffening

Artikel 35 - Benoeming van de vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

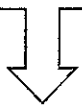
Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door het bestuursorgaan dat op dat ogenblik in functie is.

Artikel 36 - Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 37 - Wijze van vereffening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2022 - Annexes du Moniteur belge

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die alsdan nog in natura aanwezig zijn worden op deze wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 38 - Diversen

(...)

- Alle aandeelhouders, bestuurders, eventuele commissarissen en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, doen woonstkeuze in de zetel van de vennootschap waar hen alle dagvaardingen, betekeningen en bijeenroepingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

- Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt."

Vierde agendapunt/beslissing

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 23 bus 4.

Vijfde agendapunt/beslissing

Het bestuursorgaan wordt gemachtigd om voorgaande beslissingen ten uitvoer te brengen.

Zesde agendapunt/beslissing

De vergadering verleent aan de besloten vennootschap "Notarissen Noord, geassocieerde notarissen", met zetel te Assenede, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Notaris Pol Vanden Broecke

Tegelijk wordt hiermee neergelegd:

- een expeditie van het proces-verbaal
- historiek der vennootschap en coördinatie der statuten
- Verslag inzake de beoordeling van de inbreng in natura (als gevolg van de partiële splitsing van CELIS INVEST in LOCACEL), opgemaakt overeenkomstig artikel 7:197 WVV, door de besloten vennootschap JACQUES STEYAERT, met zetel te Poolse Winglaan 98 Sint-Denijs-Westrem, finaal vertegenwoordigd door de heer Jacques STEYAERT, bedrijfsrevisor, gedateerd 22 december 2021.
- Bijzonder verslag van de het bestuursorgaan, opgemaakt overeenkomstig artikel 7:179 WVV, gedateerd 23 december 2021, waarin het belang van de inbreng van belang is voor de vennootschap, alsook over het verslag van de bedrijfsrevisor.