

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
houden
aan het
Belgisch
StaatsbladNEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE**14 FEB. 2022**

Griffie

Ondernemingsnr : **0435 472 887**

Naam

(voluit) : **FILANTEX**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**Volledig adres v.d. zetel : **Brugsesteenweg 38, 8740 PITTEM**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING IN TOEPASSING VAN DE
ARTIKELEN 12:8 EN 12:59 EN VOLGENDE VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN DOOR OVERDRACHT VAN
ACTIVA EN PASSIVA DOOR DE NV "FILANTEX" NAAR DE BV "IMMO
CAMVER"**

Op 10/02/2022 hebben de bestuurders van de naamloze vennootschap "FILANTEX", (hierna ook genoemd "de overdragende vennootschap") en de bestuurders van de besloten vennootschap "IMMO CAMVER" (hierna ook genoemd "de verkrijgende vennootschap") in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 12:8, 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel van partiële splitsing opgesteld houdende de overdracht door de overdragende vennootschap van alle hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen verbonden aan haar bedrijfstuk 'beheer van onroerend patrimonium' naar de verkrijgende vennootschap, waarbij de overdragende vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

De deelnemers aan de voorgestelde partiële splitsing zijn:

I. De naamloze vennootschap "FILANTEX", met zetel te 8740 Pittem, Brugsesteenweg 38 en met ondernemingsnummer 0435.472.887

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Tillo DEFORCE te Kruishoutem (Wanegem-Lede) op 8 oktober 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 oktober daarna onder nummer 920325-146;

Waarvan de statuten meerdere malen werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Hendrik Debucquoy te Diksmuide op 5 oktober 2005, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 oktober daarna onder nummer 05156026.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

- de besloten vennootschap "GROEP VERCAMBRE", met zetel te 8740 Pittem, Brugsesteenweg 38, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Brugge, onder het ondernemingsnummer 0849.277.659, vast vertegenwoordigd door de heer Filip Vercambre, wonende te 8800 Roeselare, Zwarte Leeuwstraat 60 bus 21;

- mevrouw Annie De Coster, wonende te 8020 Oostkamp, Blauwhuisstraat 18;

- de heer Stefan Vercambre, wonende te 8670 Koksijde, Majoor d'Hoogelaan 1.

De vennootschap zal bij wijze van partiële splitsing de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen verbonden aan haar bedrijfstuk 'beheer van onroerend patrimonium' overdragen aan de besloten vennootschap "IMMO CAMVER" en wordt hierna genoemd de "overdragende vennootschap".

II. De besloten vennootschap "IMMO CAMVER", met zetel te 8740 Pittem, Brugsesteenweg 38 en met ondernemingsnummer 0849.920.730

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Hendrik Debucquoy te Diksmuide op 19 oktober 2012, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 november daarna onder nummer 12181504.

Waarvan de statuten tot op heden ongewijzigd bleven.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar beide bestuurders, te weten:

- de besloten vennootschap "GROEP VERCAMBRE", met zetel te 8740 Pittem, Brugsesteenweg 38, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Brugge, onder het ondernemingsnummer 0849.277.659, vast vertegenwoordigd door de heer Filip Vercambre, wonende te 8800 Roeselare, Zwarte Leeuwstraat 60 bus 21;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/02/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de heer Stefan Vercambre, wonende te 8670 Koksijde, Majoor d'Hoogelaan 1.

De besloten vennootschap "IMMO CAMVER" zal bij wijze van partiële splitsing de hierna beschreven activa- en passivabestanden verkrijgen van de naamloze vennootschap "FILANTEX" en wordt hierna genoemd de "verkrijgende vennootschap".

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het voorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING ZIJN BETROKKEN

1. Beschrijving van de overdragende vennootschap

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Naam : "FILANTEX"

Voorwerp:

De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ De aankoop en verkoop, invoer en uitvoer van, de groothandel en kleinhandel, commissiehandel en vertegenwoordiging in, alsmede de fabricatie, het bedrukken, verven, verpakken, bewerken en confectioneren van alle textielgoederen en huishoudlinnen, stoffen en weefsels, lederwaren, tapijten, geschenkartikelen, fantasieartikelen en decoratieartikelen in de meest ruime zin van het woord, alsmede van hun grondstoffen en toebehoren;

B/ De fabricatie en ontwikkeling van apparatuur, machines en methodes die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van alles wat hiervoor is vermeld.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zetel : Brugsesteenweg 38, 8740 Pitten.

2. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap

a. Rechtsvorm : Besloten vennootschap

b. naam : "IMMO CAMVER"

c. voorwerp :

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ Het uitoefenen van management, consulting- en beheersactiviteiten. Deze activiteiten omvatten onder meer, maar niet uitsluitend, het uitoefenen van management- en bestuursfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consulting- en dienstverleningsovereenkomsten, het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze en het verlenen van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen;

C/ Het verstrekken van advies in de ruimste zin van het woord op het gebied van bedrijfsvoering en beheer, waaronder, maar niet uitsluitend, het verlenen van praktisch advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en de baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen.

D/ Studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden, met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

E/ Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op het gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten, het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting, bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn;

F/ Het ontwikkelen van marktstrategieën, uitwerken van publiciteitscampagnes en huisstijlen;

G/ De functie van vereffenaar van andere vennootschappen.

H/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

I/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

J/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

K/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

L/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. Voor eigen rekening:

A/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

d. Zetel : Brugsesteenweg 38, 8740 Pittem.

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

1. Huidige situatie

1.1. Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing, heeft de naamloze vennootschap "FILANTEX" een maatschappelijk kapitaal van één miljoen vijftien duizend euro (€ 1.015.000,00) vertegenwoordigd door éénentwintig duizend driehonderd vierenvestig (21.344) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Voor de uitwerking van deze partiële splitsing wordt de conventionele waarde van de over te dragen bestanddelen van de naamloze vennootschap "FILANTEX" vastgesteld op driehonderd zevenendertig duizend zeshonderd vierenvijftig euro zesenzeventig cent (€ 337.654,76).

1.2. Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing, heeft de besloten vennootschap "IMMO CAMVER" een onbeschikbaar eigen vermogen van één miljoen vijfhonderd en zeven duizend zesenzeventig euro achtennegentig cent (€ 1.507.046,98). Het wordt vertegenwoordigd door vijftien duizend (15.000) aandelen die elk een gelijk deel vertegenwoordigen.

Voor de uitwerking van deze partiële splitsing wordt de conventionele waarde van de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER" vastgesteld op één miljoen tweehonderd vierenzeventig duizend zeshonderd en drie euro achttien cent (€ 1.274.603,18).

1.3. De verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER" bezit geen aandelen van de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX".

1.4. De overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX" bezit geen aandelen van de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER".

2. Ruilverhouding en verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschap onder de aandeelhouders van de overdragende vennootschap

De huidige aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX" zijn:

- de besloten vennootschap "GROEP VERCAMBRE", met zetel te 8740 Pittem, Brugsesteenweg 38, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Brugge, onder het ondernemingsnummer 0849.277.659, vertegenwoordigd door de heer Filip Vercambre, wonende te 8800 Roeselare, Zwarte Leeuwstraat 60 bus 21, volle eigenaar van éénentwintig duizend driehonderd achtendertig (21.338) aandelen;
- mevrouw Annie De Coster, wonende te 8020 Oostkamp, Blauwhuisstraat 18, volle eigenaar van één (1) aandeel en vruchtgebruiker van vijf (5) aandelen;
- de heer Stefan Vercambre, wonende te 8670 Koksijde, Majoor d'Hoogelaan 1, naakte eigenaar van twee (2) aandelen;
- de heer Filip Vercambre, wonende te 8800 Roeselare, Zwarte Leeuwstraat 60 bus 21, naakte eigenaar van twee (2) aandelen;
- de heer Filip Vercambre, voornoemd, en de heer Stefan Vercambre, voornoemd, naakte eigenaars in onverdeeldheid van één (1) aandeel.

De aandeelhouders van de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER" zijn:

- de besloten vennootschap "GROEP VERCAMBRE", met zetel te 8740 Pittem, Brugsesteenweg 38, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Brugge, onder het ondernemingsnummer 0849.277.659, vertegenwoordigd door de heer Filip Vercambre, wonende te 8800 Roeselare, Zwarte Leeuwstraat 60 bus 21, volle eigenaar van veertien duizend achthonderd (14.800) aandelen;
- mevrouw Annie De Coster, wonende te 8020 Oostkamp, Blauwhuisstraat 18, volle eigenaar van honderd (100) aandelen en vruchtgebruiker van honderd (100) aandelen;
- de heer Stefan Vercambre, wonende te 8670 Koksijde, Majoor d'Hoogelaan 1, naakte eigenaar van vijftig (50) aandelen;
- de heer Filip Vercambre, wonende te 8800 Roeselare, Zwarte Leeuwstraat 60 bus 21, naakte eigenaar van vijftig (50) aandelen.

Ter vergoeding van de inbreng van de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen worden aan de aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX" in totaal drieduizend negenhonderd drieënzeventig (3.973) aandelen van de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER" toegekend, als volgt:

- aan de besloten vennootschap "GROEP VERCAMBRE", met zetel te 8740 Pittem, Brugsesteenweg 38, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Brugge, onder het ondernemingsnummer 0849.277.659, vertegenwoordigd door de heer Filip Vercambre, wonende te 8800 Roeselare, Zwarte Leeuwstraat 60 bus 21, de volle eigendom van drie duizend negenhonderd éénenzeventig (3.971) aandelen;
- aan mevrouw Annie De Coster, wonende te 8020 Oostkamp, Blauwhuisstraat 18, de volle eigendom van één (1) aandeel en het vruchtgebruik van één (1) aandeel;

- aan de heer Stefan Vercambre, wonende te 8670 Koksijde, Majoor d'Hoogelaan 1 en aan de heer Filip Vercambre, wonende te 8800 Roeselare, Zwarte Leeuwstraat 60 bus 21, de naakte eigendom in onverdeeldheid van één (1) aandeel.

3. Opleg in geld

Er wordt geen opleg in geld toegekend.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De drieduizend negenhonderd drieënzeventig (3.973) nieuwe aandelen van de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER" die aan de aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX" wordt toegekend in ruil voor de partiële splitsing, zullen op naam zijn.

De bestuurders van de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER" zullen in het aandelenregister van de besloten vennootschap "IMMO CAMVER" o.m. de volgende gegevens vermelden:

- de identiteit van de te vergoeden aandeelhouder van de overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan de te vergoeden aandeelhouder van de overdragende vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van partiële splitsing.

De inschrijving wordt vervolgens door de aandeelhouders van de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER" ondertekend. Van deze inschrijving wordt aan de betrokken aandeelhouders een certificaat overhandigd.

D. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De drieduizend negenhonderd drieënzeventig (3.973) nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst vanaf 1 april 2021.

E. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het overgedragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX", gaat over naar de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER" op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31 maart 2021; alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX" met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 1 april 2021 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER".

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX" zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de drieduizend negenhonderd drieënzeventig (3.973) nieuwe aandelen van de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER" die in ruil voor de partiële splitsing van de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX" zullen worden toegekend aan haar aandeelhouders, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

G. BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS/BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Op verzoek van de aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX" en van de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER", wordt voorgesteld om toepassing te maken van artikel 12:62 §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat in een vrijstelling voorziet van het opmaken van een revisoraal verslag m.b.t. de partiële splitsing indien alle aandeelhouders hiermee eenparig instemmen.

Aan de BV "AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8800 Roeselare, Boomgaardstraat 14, vertegenwoordigd door de heer Sven VANSTEELANT, bedrijfsrevisor, is opdracht gegeven om voor de verkrijgende vennootschap het revisoraal verslag op te maken inzake de inbreng in natura als bedoeld in artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bezoldiging van deze opdracht wordt in gemeen overleg bepaald op duizend zeshonderd euro (€ 1.600,00) (exclusief B.T.W.) verhoogd met honderd vijftig euro (€ 150,00) dossierkosten.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de bestuurders van de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX" en aan de bestuurders van de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER" worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

De volgende activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap "FILANTEX" worden bij wijze van partiële splitsing overgedragen naar de besloten vennootschap "IMMO CAMVER":

A. ACTIVA

VASTE ACTIVA

III. MATERIËLE VASTE ACTIVA

A. Terreinen en gebouwen

driehonderd tweeëndertig duizend tweehonderd zevenenvijftig euro achttien cent (€ 332.257,18)

E. Overige materiële vaste activa vijfduizend driehonderd zevenennegentig euro achteenvijftig cent (€ 5.397,58)

TOTAAL ACTIVA:

driehonderd zevenendertig duizend zeshonderd vierenvijftig euro zesenzeventig cent (€ 337.654,76)

B. PASSIVA (VOORZIENINGEN EN SCHULDEN)

geen

Aldus wordt van het netto-actief van de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX" driehonderd zevenendertig duizend zeshonderd vierenvijftig euro zesenzeventig cent (€ 337.654,76) afgesplitst naar de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO CAMVER", boekhoudkundig als volgt te verwerken:

- achtenzeventig duizend zeshonderd tweeënvijftig euro éénennegentig cent (€ 78.652,91) onbeschikbare inbreng
- zevenduizend achthonderd vijfenzeestig euro negenentwintig cent (€ 7.865,29) onbeschikbare wettelijke reserve
- drieduizend driehonderd achtendertig euro éénentwintig cent (€ 3.338,21) belastingvrije reserves
- tweehonderd zevenenveertig duizend zevenhonderd achtennegentig euro vijfendertig cent (€ 247.798,35) beschikbare reserves

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later in de partieel gesplitste vennootschap zouden worden ontdekt, blijven voor de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX".

J. ONROERENDE GOEDEREN

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de volle eigendom van de hierna vermelde onroerende goederen:

- een bedrijfsgebouw op en met grond gelegen te 8740 Pittem, Brugsesteenweg 38, thans kadastraal bekend te 37011 Pittem, eerste afdeling, Pittem, Brugsesteenweg 38, sectie D, nummer 0635/00H000.

Voor dit onroerend goed werd door de OVAM een bodemattest afgeleverd op 21 januari 2022, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.01.2022

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

- een bedrijfsgebouw op en met grond gelegen te 8740 Pittem, Brugsebaan 38+, thans kadastraal bekend te 36011 Ardooie, eerste afdeling, Ardooie, Brugsebaan 38+, sectie C, nummer 0926/00K000.

Voor dit onroerend goed werd door de OVAM een bodemattest afgeleverd op 21 januari 2022, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.01.2022

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

K. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

Het maatschappelijk kapitaal van de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX" zal door de partiële splitsing verminderen met een bedrag van achtenzeventig duizend zeshonderd tweeënvijftig euro éénennegentig cent (€ 78.652,91) om het te brengen van één miljoen vijftien duizend euro (€ 1.015.000,00) op negenhonderd zesendertig duizend driehonderd zevenenveertig euro nul negen cent (€ 936.347,91).

We stellen voor om deel van de beschikbare reserves ten beloop van een bedrag van dertien duizend zeshonderd tweeënvijftig euro éénennegentig cent (€ 13.652,91) in het maatschappelijk kapitaal van de naamloze vennootschap "FILANTEX" in te lijven om het maatschappelijk kapitaal te brengen op een bedrag van negenhonderd vijftig duizend euro (€ 950.000,00).

Bovendien zullen, ten gevolge van de toepassing van artikel 39, §1, laatste lid, Hoofdstuk IV, afdeling II van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (B.S. VAN 4 april 2019), de volledige statuten in overeenstemming gebracht worden met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Andere wijzigingen van de statuten van de overdragende vennootschap kunnen steeds geschieden op voorstel van het bestuursorgaan.

L. SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing door de algemene vergaderingen is uiterlijk 31 maart 2022.

Alle kosten m.b.t. het splitsingsvoorstel worden gedragen door de overdragende naamloze vennootschap "FILANTEX".

Het bovenstaande voorstel tot partiële splitsing wordt door de zorgen van de ondergetekenden of andere wettelijke vertegenwoordigers van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen en dit uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die zich over de partiële splitsing moeten uitspreken.

BV GROEP VERCAMBRE, gedelegeerd bestuurder

vertegenwoordigd door

Filip VERCAMBRE, vaste vertegenwoordiger

Tegelijkertijd hiermee neergelegd: origineel ondertekend partieel splitsingsvoorstel opgemaakt d.d. 10 februari 2022.