



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

Vc
behoort
aan
Belg
Staat



22025499

15 FEB. 2022

Griffie

Ondernemingsnr 0408.616.458

Naam

(voluit): **DECANALE WERKEN BRUGGE-STAD**

(verkort):

Rechtsvorm: Vereniging zonder winstoogmerk

Volledig adres v.d. zetel: Sint-Salvatorskoostraat 8
8000 Brugge

Onderwerp akte : VZW: INBRENG OM NIET

Er blijkt uit een proces-verbaal van de Raad van Bestuur van de VZW Decanale Werken Brugge-Stad, waarvan de zetel gevestigd is te 8000 Brugge, Sint-Salvatorskoostraat 8, waarop alle vennoten aanwezig en/of vertegenwoordigd waren, opgemaakt door ondergetekende notaris Katia Denoo, te Oostkamp, de dato 26 januari 2022, dat met eenparigheid van stemmen de volgende besluiten werden genomen:

EERSTE BESLUIT – kennisname van het voorstel tot inbreng om niet van een algemeenheid.

De betreffende organen van de inbrengende en de verkrijgende vereniging nemen kennis van het voorstel tot inbreng om niet van een algemeenheid, zoals opgesteld door de bestuursorganen van de inbrengende en de verkrijgende vereniging.

Dit voorstel werd overeenkomstig art. 13:10 juncto artikel 12:93 en 12:103 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bij authentieke akte vastgesteld door ondergetekende notaris Katia Denoo op 27 oktober 2021 en werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Brugge op 12 november 2021 en gepubliceerd zoals voormeld.

Dit voorstel werd samen met de uitnodiging voor deze bijeenkomst bezorgd aan de leden van de aanwezige organen van de verenigingen, hetgeen de leden bevestigen.

TWEEDE BESLUIT – kennisname van het omstandig verslag aangaande de stand van het vermogen van beide verenigingen

De algemene vergadering van de inbrengende vereniging neemt kennis van de inhoud van het omstandig schriftelijk verslag, opgesteld door de raad van bestuur van de inbrengende vereniging op voormelde datum. Dit verslag verschaft toelichting omtrent alle aspecten inzake de voorgenomen inbreng om niet van een algemeenheid vanuit de inbrengende vereniging 'Decanale werken Brugge-Zuid' naar de verkrijgende vereniging 'Decanale werken Brugge-Stad'.

Het verslag verwijst naar het voorstel de dato 25 maart 2021 voor wat betreft de omschrijving van het vermogen van de betrokken verenigingen en bevat een toelichting aangaande de voorwaarden en wenselijkheid, de wijze waarop en de gevolgen op juridisch en economisch vlak van de voorgenomen inbrengoperatie.

Het betreffende verslag werd, gezamenlijk met het voorstel tot inbreng om niet van een algemeenheid zoals bedoeld in het eerste punt, bezorgd aan de leden van de algemene vergadering van de inbrengende vereniging en de verkrijgende vereniging, hetgeen zij thans bevestigen.

Vanuit het oogpunt van transparantie werd het desbetreffende verslag ook bezorgd aan de leden van de raad van bestuur van de verkrijgende vereniging, die er kennis van namen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/02/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De algemene vergaderingen ontslaan de voorzitter en de ondergetekende notaris van voorlezing van het verslag.

De voorzitter deelt mee dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in het vermogen van de betrokken verenigingen, tussen de datum van de opstelling van het verslag en de huidige bijeenkomst.

DERDE BESLUIT – goedkeuring van de inbreng om niet van een algemeenheid

1/ De algemene vergadering van de Inbrengende Vereniging, te weten de Vereniging Zonder Winstoogmerk 'DECANALE WERKEN BRUGGE-ZUID'.

Neemt met inachtneming van het voorstel tot inbreng om niet, zoals vermeld in het eerste punt, en het omstandig verslag, zoals vermeld in het tweede punt, bij deze, de beslissing tot goedkeuring van de inbreng om niet van een algemeenheid met ingang op 27 oktober 2021, volgens de regeling bedoeld in artikel 13:10 juncto artikel 12:103 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en als dusdanig worden onderworpen aan de bepalingen van de artikelen 12:93 tot en met 12:95 en 12:97 tot en met 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zodat de inbreng de gevolgen zal hebben bedoeld in artikel 12:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en dit van 27 oktober 2021.

Alle goederen, zowel roerende als onroerende, alle rechten en verplichtingen, ook al werden zij niet in het inbrengvoorstel of verslag, boekhouding of jaarrekening vermeld, en die toebehoren aan de inbrengende vereniging, worden overgedragen aan de verkrijgende vereniging, zowel ten voordele als ten nadele, met ingang van 27 oktober 2021.

De over te dragen algemeenheden zijn samengesteld uit het geheel van alle activa en passiva die tot het vermogen van de inbrengende vereniging behoren, zonder enige uitzondering.

Bijgevolg zal het volledige vermogen van de inbrengende vereniging, te weten 'DECANALE WERKEN BRUGGE-ZUID' overgaan naar de verkrijgende vereniging 'DECANALE WERKEN BRUGGE-STAD', en dit zonder uitzondering en onder algemene titel te rekenen vanaf 27 oktober 2021.

Alle rechten en plichten, verbintenissen en verrichtingen, inclusief arbeidsovereenkomsten, van de inbrengende vereniging 'Decanale werken Brugge-Zuid' worden vanaf 14 oktober 2021 boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht verricht te zijn voor rekening van de verkrijgende vereniging 'Decanale werken Brugge-Stad'.

De algemeenheden omvatten tevens de werknemers van de Inbrengende Vereniging, die, samen met de voor hen geldende arbeidsvoorwaarden, voortvloeiend uit hun respectievelijke arbeidsovereenkomsten alsook uit enige andere bron (inclusief gebruik), worden overgedragen, in voorkomend geval overeenkomstig de bepalingen van cao nr. 32bis inzake de overgang van onderneming. Dit omvat ook de rechten en verplichtingen in het kader van de bij de Inbrengende Vereniging toepasselijke aanvullende pensioenregelingen en verzekeringen ten gunste van het personeel.

Het vermogen van de Inbrengende Vereniging dat ingevolge de inbreng van algemeenheid zal worden overgedragen aan de Verrijgende Vereniging, wordt omschreven in het gezamenlijk inbrengverslag (aangevuld met het individueel inbrengverslag dat door de raad van bestuur van de inbrengende vereniging werd opgemaakt en goedgekeurd op hogergemelde datum). Comparanten ontslaan ondergetekende notaris dienaangaande van verdere opsomming en aanhaling.

Betreffende de overgang van de leden van de Inbrengende Vereniging naar de Verrijgende Vereniging, verklaren de comparanten dat alle leden van de Inbrengende Vereniging – onverminderd hun recht op vrijwillige uittreding – van rechtswege beschouwd zullen worden als leden van de Verrijgende Vereniging en dit met ingang op 27 oktober 2021.

De algemene vergadering van de Inbrengende Vereniging en de raad van bestuur van de Verrijgende Vereniging hebben er zich van vergewist dat de Inbrengende Vereniging geen eigendomsrechten op enig onroerend goed bezit, noch zakelijke rechten, behoudens hetgeen hierna wordt vermeld.

• Bijzondere omschrijving en voorwaarden van eigendomsovergang van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvoorschriften gelden:

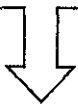
De Inbrengende Vereniging, de vereniging zonder winstoogmerk Decanale werken Brugge-Zuid, is eigenaar van de hierna gemelde onroerende goederen en/of houder van nagemelde onroerende rechten, die krachtens de goedkeuring van de inbreng van de algemeenheid zullen overgaan op de Verrijgende Vereniging.

I. Beschrijving onroerende goederen.

1/ Gemeente Oostkamp – vierde afdeling – Hertsberge

Een perceel grond gelegen aan de Verbindingsstraat, gekend volgens titel onder sectie D deel van nummers 977/q, 977/p, 947/d, 947/g, 947/e en 947/h en gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D nummer 947W P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vierduizend negenhonderd negenenzeventig vierkante meter (4.979 m²).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/02/2022 - Annexes du Moniteur belge

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen 1f: negenenveertig euro (€ 49,00)

2/ Gemeente Oostkamp – vijfde afdeling - Ruddervoorde

Een kapel op en met grond en aanhorigheden gelegen Zedelgemsestraat 13, gekend volgens titel onder sectie A nummer 287/D en gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A nummer 287D P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van honderd vierkante meter (100 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen 2F: nul euro (€ 0,00)

3/ Gemeente Oostkamp – vijfde afdeling - Ruddervoorde

Een feestzaal op en met grond en aanhorigheden, gelegen Vlamingsstraat 3-5, gekend volgens titel onder sectie G nummers 28/G en 60/P/2 en gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie G nummers 28G P0000 en 60P2 P0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens titel en kadaster van zevenhonderd vierkante meter (700 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen 2F perceelnummer 28G P0000: duizend vijfhonderd en zeven euro (€ 1.507,00)

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen 1H perceelnummer 60P2 P0000: een euro (€ 1,00)

4/ Gemeente Oostkamp – eerste afdeling

Een welzijnsgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Schooldreef 6, gekend volgens titel onder sectie I nummer 527 W 2 en gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie I nummer 527W2 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van duizend tweehonderd twintig vierkante meter (1.220 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen 2G: vierduizend vijfhonderd vijfenzeventig euro (€ 4.575,00)

5/ Gemeente Oostkamp – eerste afdeling

Een feestzaal op en met grond en aanhorigheden, gelegen Schooldreef 5, gekend volgens titel onder sectie I deel van nummer 490/H en gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie I nummer 490M P0001, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van duizend tweehonderd drieënzestig vierkante meter (1.263 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen 2F: tweeduizend zeshonderd negentig euro (€ 2.690,00)

6/ Een recht van erfpacht op navermeld onroerend goed:

Gemeente Oostkamp – eerste afdeling

Een kapel op en met grond en aanhorigheden gelegen Stationsstraat 129+, gekend volgens titel onder sectie I deel van nummer 33/C/2 en gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie I nummer 337E2 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twaalf vierkante meter (12 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen 2F: nul euro (€ 0,00)

Algemene voorwaarden VAN DE INBRENG OM NIET

De voorschreven onroerende goederen, alsook alle andere goederen van de Inbrengende Vereniging gaan over in de staat waarin deze zich thans bevinden, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de Verkrijgende vereniging om de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch op haar kosten en op eigen risico.

De Verkrijgende Vereniging wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde (eigendoms/erfpacht)akten vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

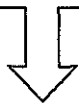
De Verkrijgende Vereniging verwerft vanaf het moment van het voltrekken van de inbreng van de gemeenschappen (te lezen als: 27 oktober 2021) de volle eigendom van de haar aanbedeelde onroerende goederen, alsook van alle overige goederen van de Inbrengende Vereniging, alsook zullen voormelde erfpachtrechten - krachtens de goedkeuring van de inbreng van de gemeenschappen - overgaan op de Verkrijgende Vereniging.

De hogervermelde omvang van de onroerende goederen, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de verkrijgende vereniging strekken of een verlies voor haar uitmaken.

In de voormelde authentieke akte verleden voor ondergetekende notaris op 27 oktober 2021, omvattende het voorstel tot inbreng om niet van een gemeenschap, heeft de GEMEENTE OOSTKAMP, met administratieve zetel te 8020 Oostkamp, Siemenslaan 1, RPR Gent (afdeling Brugge) 0207.529.520,

zijnde de eigenaar en erfverpachter van voormeld goed sub 6. – te weten de kapel gelegen te Oostkamp, Stationsstraat 129+, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie I nummer 337E2 P0000 – zich uitdrukkelijk akkoord verklaard met de inbreng om niet van een gemeenschap tussen de Inbrengende Vereniging 'Decanale werken Brugge-Zuid' en de

*Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/02/2022 - Annexes du Moniteur belge

Verkrijgende Vereniging 'Decanale werken Brugge-Stad' en de daarmee gepaard gaande overdracht van erfpacht van de Inbrengende Vereniging naar de Verkrijgende Vereniging. Aangaande voorschreven onroerend goed sub 5/ waaromtrent werd bedongen dat het in erfpacht gegeven goed uitsluitend is bestemd voor het bouwen en uitbaten van een decanaal/federaal/parochiaal ontmoetingscentrum dat uitgebaat zal worden in overeenstemming met het katholiek en confessioneel karakter van de Vereniging zonder Winstoogmerk "Decanaal ontmoetingscentrum Sint-Pieter" en de Vereniging zonder Winstoogmerk "Decanale Werken Brugge-Zuid", zal deze voorwaarde tot gevolg hebben dat – bij niet naleving van deze voorwaarde - de erfpacht van rechtswege, zonder opzeg zal verbroken worden. De verkrijgende vereniging verklaart dienaangaande volledig te zijn ingelicht door ondergetekende notaris.

Hypothecaire toestand.

Hierover ondervraagd door de instrumenterende notaris, heeft de Inbrengende Vereniging verklaard dat er bij haar weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende het voormeld onroerend goed, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen de Inbrengende Vereniging hangende zijn en dat zij geen documenten getekend hebben zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op de huidige overgedragen onroerende goederen, behoudens de eventueel hierna vermelde.

De Inbrengende Vereniging verklaart dat voorschreven onroerende goederen vrij en onbezwaard zijn van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving.

OVERGANG

Alle rechten en plichten, verbintenissen en verrichtingen, inclusief arbeidsovereenkomsten van de inbrengende vereniging 'Decanale werken Brugge-Zuid' worden vanaf 14 oktober 2021 boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht verricht te zijn voor rekening van de verkrijgende vereniging 'Decanale werken Brugge-Stad'.

Alle goederen, zowel roerende als onroerende, alle rechten en verplichtingen, ook al werden zij niet in het inbrengvoorstel of verslag, boekhouding of jaarrekening vermeld, en die toebehoren aan de inbrengende vereniging, worden overgedragen aan de verkrijgende vereniging, zowel ten voordele als ten nadele, met ingang op 27 oktober 2021.

Alle archieven, boeken en bescheiden van de inbrengende vereniging, worden vanaf 27 oktober 2021 bewaard door de verkrijgende vereniging te 8000 Brugge, Sint-Salvatorskoorstraat 8.

Betreffende de overgang van de leden van de Inbrengende Vereniging naar de Verkrijgende Vereniging, verklaren de comparanten dat alle leden van de Inbrengende Vereniging – onverminderd hun recht op vrijwillige uittreding – van rechtswege beschouwd zullen worden als leden van de Verkrijgende Vereniging en dit vanaf 27 oktober 2021.

2/ De verkrijgende vereniging:

De raad van bestuur van de Verkrijgende Vereniging, te weten de Vereniging Zonder Winstoogmerk 'DECANALE WERKEN BRUGGE-STAD', voornoemd.

Neemt met inachtneming van het voorstel tot inbreng om niet, zoals vermeld in het eerste punt, en het omstandig verslag, zoals vermeld in het tweede punt, bij deze, de beslissing tot goedkeuring van de inbreng om niet van een algemeenheid met ingang op 27 oktober 2021, volgens de regeling bedoeld in artikel 13:10 juncto artikel 12:103 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en als dusdanig worden onderworpen aan de bepalingen van de artikelen 12:93 tot en met 12:95 en 12:97 tot en met 12:100 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zodat de inbreng de gevolgen zal hebben bedoeld in artikel 12:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en dit van 27 oktober 2021.

Alle rechten en plichten, verbintenissen en verrichtingen, inclusief arbeidsovereenkomsten van de inbrengende vereniging 'Decanale werken Brugge-Zuid' worden vanaf 14 oktober 2021 boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht verricht te zijn voor rekening van de verkrijgende vereniging 'Decanale werken Brugge-Stad'.

Alle goederen, zowel roerende als onroerende, alle rechten en verplichtingen, ook al werden zij niet in het inbrengvoorstel of verslag, boekhouding of jaarrekening vermeld, en die toebehoren aan de inbrengende vereniging, worden overgedragen aan de verkrijgende vereniging, zowel ten voordele als ten nadele, met ingang op 27 oktober 2021.

Alle archieven, boeken en bescheiden van de inbrengende vereniging, worden vanaf 27 oktober 2021 bewaard door de verkrijgende vereniging te 8000 Brugge, Sint-Salvatorskoorstraat 8.

Betreffende de overgang van de leden van de Inbrengende Vereniging naar de Verkrijgende Vereniging, verklaren de comparanten dat alle leden van de Inbrengende Vereniging – onverminderd hun recht op vrijwillige uittreding – van rechtswege beschouwd zullen worden als leden van de Verkrijgende Vereniging en dit vanaf 27 oktober 2021.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Notaris Katia Denoo te Oostkamp op 26 januari 2022

Samen hiermee neergelegd

- Uitgifte van de akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/02/2022 - Annexes du Moniteur belge