

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22026041

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

17 FEB. 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0846 816 829

Naam

(voluit) : PHIVEE-INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kaaskerkestraat 58, 8600 Diksmuide

Onderwerp akte : Voorstel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uit het voorstel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting de dato 31 januari 2022 blijkt dat PHIVEE-INVEST BV en KNUYDTSWALLE BV de intentie hebben om een vereenvoudigde fusie, in overeenstemming met artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door te voeren waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als verplichtingen) van KNUYDTSWALLE BV door ontbinding zonder vereffening zal overgaan op PHIVEE-INVEST BV:

De aan de voorgestelde vereenvoudigde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1. De Over te Nemen Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap KNUYDTSWALLE, met zetel te Schoorestraat 61, 8433 Middelkerke, is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende onder het nummer 0847.459.207.

De vennootschap heeft als voorwerp (thans nog vermeld als "doel" in de laatst gecoördineerde statuten, doch terminologisch en het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen in acht genomen als "voorwerp" te lezen):

"Deze vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als zelfstandig vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon:

De rechtstreekse of onrechtstreekse exploitatie van alle roerende en onroerende goederen, deze te huren, verhuren, doorverhuren, te bouwen, herstellen en veranderen, alsook het management en beheer ervan.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen of ruilen.

De vennootschap mag daarenboven deelnemen in alle vennootschappen met een industrieel of commercieel doel in alle sectoren en dit door het verwerven van aandelen en/of participaties, deze in pand te geven, te verkopen of te ruilen.

De vennootschap kan alle opdrachten, ambten en functies uitoefenen en alle bestuursopdrachten waarnemen in de meest ruime zin, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doelstelling verband houden, optreden als tussenpersoon, correspondent, mandataris, agent of vertegenwoordiger, adviezen verlenen van juridische, economische en technische aard en alle welk danige diensten of bijstand verlenen inzake investeringen, financieringen, beheer en administratie.

De vennootschap mag zich ook borg stellen voor verbintenissen aangegaan door bestuurders, aandeelhouders of derden.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving, of om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele verwezenlijking van haar voorwerp.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De algemene vergadering, beraadslagende en stemmende, zoals voor wijzigingen aan de statuten, mag het doel uitbreiden of interpreteren.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake."

2. De Overnemende Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap PHIVEE-INVEST, met zetel te Kaaskerkestraat 58, 8600 Diksmuide, is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Veurne onder het nummer 0846.816.829.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 24/02/2022 -- Annexes du Moniteur belge

De vennootschap heeft als voorwerp (thans nog vermeld als "doel" in de laatst gecoördineerde statuten, doch terminologisch en het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen in acht genomen als "voorwerp" te lezen):

"De vennootschap heeft tot doel:

Voor eigen rekening:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht,...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen;

- de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- De aan- en verkoop van materiaal ter zake van alternatieve, duurzame, hernieuwbare en efficiënte energie;

- De productie, de distributie en de verkoop van alternatieve, duurzame, hernieuwbare en efficiënte energie;

- Het verzamelen van financiële middelen voor investeringen in alternatieve, duurzame en hernieuwbare energieproductie; Hierbij dient als alternatieve, duurzame, hernieuwbare en efficiënte energie te worden beschouwd: elke huidige als toekomstige vorm van energie waarbij, door het gebruik ervan, het leefmilieu en de mogelijkheden voor toekomstige generaties zo min als mogelijk worden benadeeld, zoals daar zijn: energie opgewekt uit fotovoltaïsche cellen, thermische zonne-energie, energie opgewekt uit windmolens, energie opgewekt uit biomassa, energie opgewekt uit biogas, energie opgewekt uit waterkracht, energie opgewekt uit warmtekrachtkoppelinginstallaties, energie efficiënt opgewekt uit klassieke bronnen, enzovoorts.

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

- Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

- Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

- De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2022

De enige aandeelhouder in de Over Te Nemen Vennootschap is de Overnemende Vennootschap zelf en bezit geen bijzondere rechten. Er zijn evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere voordelen toegekend worden.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

De fuserende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met maatschappelijke zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het ondernemingsnummer 0875.430.542, kantoorhoudende te 8500 Kortrijk, Spinnerijkaai 43A, en aan haar werknemers, aangestelden of wettelijke vertegenwoordigers, waaronder maar niet uitsluitend aan mevrouw Nathalie Vandromme, met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank betreffende de neerlegging en de publicatie van dit fusievoorstel.

Getekend
Nathalie Vandromme
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting de dato 31 januari 2022