



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



22027858

Neergelegd/ontvangen op

21 FEB. 2022

ter griffie van de Notariële Afdeling
ondernemingsrecht en faillissement

Griffie

Ondernemingsnr : 0465 056 999

Naam

(voluit) : NextGen Invest

(verkort) :

Rechtsvorm : BV

Volledig adres v.d. zetel : Karenveldstraat 8 bus a, 1745 Opwijk

**Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing door overneming in de zin van artikel 12:59
van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

Voorafgaande uiteenzettingen

De Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap hebben de intentie om een partiële splitsing door de voeren, waarbij alle financiële vaste activa die door de Partieel te Splitsen Vennootschap worden aangehouden in de groep BDO Belgium – met alle hieraan verbonden huidige en toekomstige rechten en verplichtingen - zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap.

Deze partiële afsplitsing kadert in het besluit van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap om naar de toekomst verder te focussen op de ontwikkeling (inclusief nieuwe activiteiten van projectontwikkeling en bouwpromotor) en het beheer van haar onroerend en roerend patrimonium.

In het kader van de ontwikkeling van haar roerend patrimonium zal de toekomstige focus van de vennootschap – los van het beheer van haar liquiditeiten en beleggingen - dan ook in eerste instantie gaan naar participaties in ondernemingen actief in onroerend goed en/of infrastructuurprojecten (in de ruime zin).

In dit kader werd dan ook beslist om de financiële vaste activa aangehouden in de BV BDO Belgium – en de hieraan verbonden actieve opvolging als bestuurder in diverse vennootschappen van de Groep BDO - af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap, die met het oog op onderhavige Partiële Splitsing sinds 1 oktober 2021 reeds alle bestuurdersmandaten binnen de groep BDO uitoefent.

Deze verrichting zal tevens de instap faciliteren van de volgende generatie aandeelhouders in de activiteiten van de Partieel te Splitsen vennootschap, die met het oog hierop haar naam reeds heeft gewijzigd van TriAs Beheer naar NextGen Invest.

Overeenkomstig 12:59 juncto 12:8, 1° Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna 'WVV') wordt door de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap het hierna geformuleerde voorstel tot partiële splitsing door overneming opgesteld.

A. De rechtsvorm, de naam, de zetel en het voorwerp van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap

Partieel te Splitsen Vennootschap

Rechtsvorm: BV

Naam: NextGen Invest

Zetel : Karenveldstraat 8a 1745 Opwijk

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

- Alle daden van beheer zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur, in de hoedanigheid van bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen, waarvan het maatschappelijk voorwerp identiek, gelijk-
aardig of verwant is met het hare.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur.

- Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Verkrijgende Vennootschap

Rechtsvorm: BV

Naam: Trias Beheer

Zetel: Karenveldstraat 8a 1745 Opwijk

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

- Alle daden van beheer zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur, in de hoedanigheid van bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen;

- Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot het uitbouwen en beheren van roerende goederen en rechten, van welke aard ook zoals alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Behoudens uitdrukkelijke vereiste machtiging zal de vennootschap geen activiteiten mogen uitoefenen welke voorbehouden zijn voor ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haar zelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

- Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een onroerend

vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

B. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

1 Algemeen – beschrijving van de inbreng

Het voorwerp van de inbreng omvat de hierna gemelde financiële activa die door de Partieel te Splitsen Vennootschap worden aangehouden in de BV BDO Belgium, met inbegrip van alle andere huidige en toekomstige niet in de balans uitgedrukte rechten en verplichtingen die op deze activa betrekking hebben,

-79 (negenenzeventig) aandelen uitgegeven door de BV BDO Belgium met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Da Vincilaan 9 E.6., ingeschreven in het RPR Brussel onder het nummer 0407.716.932.

-Vordering op de voormelde BV BDO Belgium voor een totaal uitstaand bedrag in kapitaal van 225.000 (tweehonderdvijfentwintigduizend) Euro.

2 Waardering

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen opteren om de ruilverhouding te berekenen op basis van de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van het af te splitsen gedeelte.

Gelet op het feit dat beide vennootschappen dezelfde aandeelhoudersstructuur hebben beslissen de bestuursorganen om, na andere gebruikelijke waarderingsmethoden te hebben overwogen, de waardering van de Verkrijgende Vennootschap en van het af te splitsen gedeelte te baseren op de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde als zijnde de meest relevante waarderingsmethode voor de bepaling van de toe te passen ruilverhouding. Er zijn geen bijzondere moeilijkheden bij de waardering geweest.

De boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van het af te splitsen gedeelte van de Partieel te Splitsen Vennootschap bedraagt 422.500,00 EUR (vierhonderd tweeëntwintigduizend vijfhonderd Euro).

De boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap bedraagt op datum waarop de partiële splitsing boekhoudkundig effect zal ressorteren 1.000 (duizend) EUR.

3 Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding op basis van de bovenvermelde waardering is als volgt:

Af te splitsen gedeelte Partieel te Splitsen Vennootschap

Boekhoudkundige eigen vermogenswaarde		
Partieel af te splitsen activa en passiva		422.500,00 EUR
Aantal aandelen	1.400	
Waarde per aandeel		301,79 EUR

Verkrijgende Vennootschap

Boekhoudkundige eigen vermogenswaarde		1.000 EUR
Aantal aandelen	100	
Waarde per aandeel		10 EUR

Ruilverhouding

waarde/aandeel af te splitsen gedeelte Partieel te Splitsen Vennootschap= 30,18
waarde/aandeel Verkrijgende Vennootschap

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap per aandeel dat zij bezitten van de Partieel te splitsen Vennootschap afgerond 30 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap bedragen.

Bijgevolg zullen er aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in totaal 42.000 nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt.

Rekening houdende met het feit dat beide vennootschappen eenzelfde aandeelhouderschap kennen wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

C. Wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de Verkrijgende Vennootschap in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap toegekend worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

De aandelen worden toegekend pro rata het aandeelhouderschap in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zijn aandelen op naam en zullen overeenkomstig artikel 5:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingeschreven worden in het register van aandelen van deze vennootschap op naam van de nieuwe aandeelhouders.

D. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op deelname in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 oktober 2021, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap, zoals bepaald onder titel E.

E. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig (en wat betreft de directe belastingen) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap

Alle verrichtingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen, voor wat betreft het af te splitsen gedeelte, met ingang van 1 oktober 2021 boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Partieel te Splitsen Vennootschap gedaan, met betrekking tot het af te splitsen gedeelte, komen voor rekening van de Verkrijgende vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten met betrekking tot het af te splitsen gedeelte zullen in de rekeningen van de Verkrijgende Vennootschap geboekt worden.

De partiële splitsing vindt plaats op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva van de betrokken vennootschappen per 30 september 2021.

F. Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen rechten toegekend of maatregelen voorgesteld dienen te worden.

G. Opdracht en bezoldiging bedrijfsrevisor

In toepassing van artikel 12:62, §1, in fine WVV wordt voorgesteld om door de bedrijfsrevisor van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen geen verslag over het splitsingsvoorstel op te maken, op voorwaarde dat alle aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen hiermee instemmen.

Er wordt tevens voorgesteld dat in toepassing van artikel 12:63, laatste alinea WVV de bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen geen verslag over de partiële splitsing opstellen, op voorwaarde dat alle aandeelhouders van aandelen waaraan stemrecht is verbonden en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen hiermee instemmen.

In voormeld geval zullen er wel in toepassing van artikel 12:62 § 2 WVV – voor wat betreft de Verkrijgende vennootschap – inbreng in natura verslagen (zowel van de bedrijfsrevisor als van het bestuursorgaan) opgemaakt worden.

Aan Moore Audit, vertegenwoordigd door de heer Luc Martens, wordt opdracht verleend om overeenkomstig artikel 5:133 WVV een bijzonder verslag op te stellen inzake de inbreng in natura.

De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 5:133 WVV bedoelde verslag bedraagt 1.500 Euro, exclusief BTW.

H. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te betrokken vennootschappen

Aan de bestuurdersorganen van de betrokken vennootschappen wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

I. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva van het vermogen die zullen overgaan op de Verkrijgende Vennootschap

De delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die zullen overgaan op de Verkrijgende Vennootschap, zijn alle activa en passiva die verband houden met de financiële activa die door de Partieel te Splitsen Vennootschap worden aangehouden in de BV BDO Belgium.

Het betreft meer in detail volgende activa en passiva:

ACTIVA

Rekening 284002Aandelen BV BDO Belgium	197.500,00 Euro
Rekening 285000Vordering BV BDO Belgium	225.000,00 Euro
Totaal ACTIVA	422.500,00 Euro

PASSIVA

Rekening 111900Andere onbesch.inbreng buiten kap.	8.924,55 Euro
Rekening 111910Negatief bel. reserve in inbreng(-)	888,71 Euro
Rekening 111911Vrijgestelde reserve in inbreng	888,71 Euro
Rekening 122100Herw.meerw.fin.vaste activa	35.000,00 Euro
Rekening 131100Onbeschikbare wettelijke reserve	6.025,01 Euro
Rekening 132002Meerwaarde RM 60%	194,51 Euro
Rekening 132003Tax Shelter 2018	18.767,92 Euro
Rekening 132004Tax Shelter 2019	20.108,48 Euro
Rekening 132005Tax Shelter 2020	15.853,31 Euro
Rekening 132006Meerwaarde app. Knokke	45.485,35 Euro
Rekening 133000Beschikbare reserves	192.875,74 Euro
Rekening 133400Besch.res.-Art.541 WIB aj 2014	9.414,08 Euro
Rekening 133502Besch.res.-Art.184quater aj 2018	9.414,08 Euro

Rekening 133503Besch.res.-Art.184quater aj 2019	9.414,08 Euro
Rekening 133504Besch.res.-Art.184quater aj 2020	9.414,08 Euro
Rekening 133505Besch.res.-Art. 184 quater aj 2021	18.828,17 Euro
Rekening140000 Overgedragen winst	22.780,64 Euro

Totaal PASSIVA

422.500,00 Euro

De samenstelling van de activa en passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap voor de partiële splitsing, de samenstelling van de activa en passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap na de partiële splitsing en de samenstelling van de activa en passiva van de Verkrijgende Vennootschap ingevolge de partiële splitsing zijn samengevat in de splitsingsbalans per 30/09/2021, die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Getekend,

Voor de Partieel te Splitsen Vennootschap:

Voor de Verkrijgende Vennootschap:

Naam: Johan Vandenbroeck
Functie: Bestuurder

Naam: Johan Vandenbroeck
Functie: Bestuurder

Naam: Nady Neukermans
Functie: Bestuurder