



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22031086

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

22 FEB. 2022

Afdeling ANTWERPEN
Griffie

Ondernemingsnr : 0426 595 607

Naam

(voluit) : **Fenico**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **B-2960 Brecht, Heiken 66**

MONITEUR BELGE

01 -03- 2022

BELGISCH STAATSBAD

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

Opgesteld door de bestuursorganen van de besloten vennootschappen DEATH AND TAXES, FENICO en PECUNIA NOSTRA op 27 januari 2022 gericht aan de buitengewone algemene vergaderingen van de drie betrokken vennootschappen.

De bestuurders van de besloten vennootschappen DEATH AND TAXES, FENICO en PECUNIA NOSTRA hebben volgend splitsingsvoorstel zoals bedoeld in artikel 12:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit splitsingsvoorstel zullen zij voorleggen aan de buitengewone algemene vergaderingen van zowel DEATH AND TAXES BV, FENICO BV als van PECUNIA NOSTRA BV waarbij de besloten vennootschap DEATH AND TAXES zuiver wordt gesplitst en haar vermogen geheel wordt toebedeeld deels aan FENICO BV en voor het overige aan PECUNIA NOSTRA BV.

IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

ENERZIJD: de "gesplitste vennootschap" :

De besloten vennootschap "Death and Taxes", waarvan de zetel gevestigd is te B-2960 Brecht, Heiken 66, met ondernemingsnummer 0879.067.349, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen), opgericht bij akte verleden voor notaris Eric De Bie te Antwerpen-Ekeren op 27 januari 2006, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 februari 2006 nadien onder nummer 06032555.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Eric De Bie te Antwerpen-Ekeren op 28 september 2021, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 november 2021 onder nummer 21369751 waarbij de rechtsvorm werd gewijzigd naar een besloten vennootschap en waarbij nieuwe statuten werden aangenomen.

De inbrengen van de aandeelhouders zijn verdeeld in 101 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

DEATH AND TAXES BV heeft als voorwerp:

-Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten;

-Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;

-Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven in verband met public relations en communicatie;

-Overige zakelijke dienstverlening aan bedrijven;

-Carrosserieherstel, inclusief spuiten en verven;

-Groothandel, kleinhandel en handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden;

-Groothandel, kleinhandel en handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte vrachtwagens, trekkers, bestelwagens en terreinwagens;

-Groothandel, kleinhandel en handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars, minibusjes en motorhomes;

-Groothandel, kleinhandel en handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte aanhangwagens en opleggers;

-Groothandel, kleinhandel en handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte kampeervoertuigen zoals caravans en kampeerwagens;

-Reparatie van auto's, reparatie van de mechanische onderdelen en van de elektrische installatie;

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het gewone onderhoud van auto's, wassen, antiroest behandeling, olie verversen, vervangen of herstellen van binnen- en buitenbanden, vervangen van ruiten, enzovoort;
 - Groothandel, kleinhandel en handelsbemiddeling in:
 - Onderdelen en accessoires van auto's, inclusief tweedehands onderdelen;
 - Banden voor motorvoertuigen;
 - Nieuwe of gebruikte motorrijwielen, inclusief bromfietsen;
 - Onderdelen en accessoires van motorrijwielen;
 - Brandstoffen voor auto's en motorrijwielen;
 - Smeermiddelen en koelmiddelen voor auto's;
 - Onderhoud en reparatie van motorrijwielen;
 - Verhuur op korte termijn van personenauto's, lichte vrachtwagens en minibusjes zonder chauffeur;
 - Groothandel, kleinhandel en handelsbemiddeling in textiel, kleding, schoeisel en artikelen van leer, zowel bovenkleding als onderkleding, zowel voor heren, dames als kinderen;
 - Bemiddeling inzake krediet en leningen door makelaars en andere tussenpersonen;
 - Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media;
 - Het verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in de diverse media;
 - Organisatie van salons, tentoonstellingen en beurzen;
 - Beheer en exploitatie van multifunctionele centra en evenementhallen, overwegend ten behoeve van de scheppende en de uitvoerende kunst;
 - Promotie en organisatie van sportevenementen, als zelfstandige activiteit of voor rekening van derden;
 - Verlenen van advies over soorten computers (hardware) en hun configuratie en toepassing van bijhorende programmatuur (software): analyseren van behoeften en problemen van gebruiker en het aanbieden van de beste oplossing;
 - Uitgeverijen van programmatuur;
 - Overige advisering in verband met programmatuur en levering van programmatuur;
 - Overige activiteiten met computers;
 - Reproductie van computermidia;
 - De kleinhandel in computers en standaardprogrammatuur;
 - Organisatie van opiniepeilingen;
 - Beheer van het eigen patrimonium; de handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond; Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn op enige manier bij te dragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen van alle rechtspersonen waarmee een band van deelneming bestaat en mag alle leningen, ongeacht hun vorm en duur, aan deze laatste toestaan en kan alle soorten waarborgen, zowel zakelijke als persoonlijke, verstrekken voor verbintenissen van derden.

Zij mag bij wijze van inbreng, overdracht, fusie of op enige andere wijze een belang verwerven in alle bestaande of op te richten rechtspersonen waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardige of verwant is met het hare, of waarvan het maatschappelijk doel van aard is om op enige manier de verwezenlijking van haar eigen doel te bevorderen.

Deze opsomming is exemplatief en niet beperkend.
en ANDERZIJDS de "verkrijgende vennootschappen":

a)De besloten vennootschap FENICO, met maatschappelijke zetel te B-2960 Brecht, Heiken 66, met ondernemingsnummer 0426.595.607, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen), opgericht bij akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 19 december 1984, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 januari 1985 onder nummer 850118-385.

De statuten werden meerdere malen gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Jan Coppens te Vosselaar op 29 september 2016, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 oktober 2016 onder nummer 0145833 waarbij de afsluitdatum van een boekjaar werd gewijzigd naar 30 september.

Het kapitaal (thans onbeschikbare inbreng buiten kapitaal) van FENICO BV bedraagt thans 20.000 euro en is verdeeld in 125 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. Ingevolge de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is het kapitaal van rechtswege per 1 januari 2020 omgezet in een onbeschikbare inbreng buiten kapitaal.

Het voorwerp van FENICO BV luidt als volgt:

- De aan- en verkoop, verhuring, beheer van alle onroerende en roerende goederen;
- Het beheer en onderzoek van alle commerciële aspecten, bijstand verlenen op commercieel en administratief vlak;
- Optreden bij alle commerciële transacties als tussenpersoon en/of commissionair;
- Aan- en verkoop, verhuring van alle voertuigen en rollend materieel.

Zij kan deelnemen in of zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag zich hiervoor borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. In het algemeen mag zij alle financiële, commerciële, industriële en onroerende verrichtingen doen, die verband houden met haar doel of van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in binnen als buitenland.

b) De besloten vennootschap PECUNIA NOSTRA BV, met maatschappelijke zetel te B-2960 Brecht, Heiken 66, met ondernemingsnummer 0845.052.419, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen), opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Coppens te Vosselaar op 3 april 2012, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 april 2012 onder nummer 12075776.

De statuten werden gewijzigd voor notaris Jan Coppens te Vosselaar op 29 september 2016, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 oktober 2016 onder nummer 0145773 waarbij de afsluitdatum van een boekjaar werd gewijzigd naar 30 september.

Het kapitaal (thans onbeschikbare inbreng buiten kapitaal) van PECUNIA NOSTRA BV bedraagt thans 300.000,00 euro en is verdeeld in 3.000 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. Ingevolge de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is het kapitaal van rechtswege omgezet in een onbeschikbare inbreng buiten kapitaal.

Het voorwerp van PECUNIA NOSTRA BV luidt als volgt:

-Het beheer van een onroerend en roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

-Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De verrichtingen waarvan sprake in de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen zijn de vennootschap verboden;

-Het verlenen van bijstand, advies, management en andere diensten aan bedrijven, privé"-personen en instellingen. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande. De diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

-Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

-Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

-Het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en financiële instellingen;

-Het waarnemen van alle bestuurs- en controleopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

UITEENZETTING VAN DE MOTIEVEN VOOR DE VERRICHTING

Pecunia Nostra BV is de holdingvennootschap van de groep Felix. Onder Fenico BV heeft de groep Felix alle onroerende goederen die worden gebruikt door de operationele vennootschappen van de groep Felix ondergebracht.

Death and Taxes BV was de patrimonium- en holdingvennootschap van mevrouw Sonia Van Gansen.

De aandelen van de te splitsen vennootschap Death and Taxes BV werd door Pecunia Nostra BV verworven bij overeenkomst van 23 mei 2019 en de prijs van de aandelen werd definitief vastgesteld bij dading van 15 juli 2021.

Sinds de overname van de aandelen van Death and Taxes BV beschikt de groep Felix hierdoor over twee holdingvennootschappen en twee patrimoniumvennootschappen.

De splitsing van Death and Taxes BV is de snelste en beste manier om de structuur van de groep te vereenvoudigen. De splitsing zorgt ervoor dat het onroerend goed patrimonium wordt geconcentreerd bij Fenico BV en dat de aandelen in de operationele vennootschappen worden geconcentreerd bij Pecunia Nostra BV.

SPLITSING DOOR OVERNAME WAARBIJ HET VERMOGEN WORDT INGEBRACHT IN DE BESTAANDE VENNOOTSCHAPPEN FENICO BV EN PECUNIA NOSTRA BV

De bestuurders van de besloten vennootschappen DEATH & TAXES, FENICO en PECUNIA NOSTRA verklaren dat zij aan de buitengewone algemene vergaderingen een voorstel van splitsing zullen voorleggen, dat ertoe strekt een splitsing door te voeren waarbij het gehele vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de besloten vennootschap DEATH & TAXES met zetel te B-2940 Stabroek, Steenlandlaan

86, met ondernemingsnummer 0879.067.349, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen), overeenkomstig de artikelen 12:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal overgaan naar de besloten vennootschap FENICO en naar de besloten vennootschap PECUNIA NOSTRA.

RUILVERHOUDING

De inbrengen van de aandeelhouders van de besloten vennootschap DEATH AND TAXES worden vertegenwoordigd door 101 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

Aangezien thans alle aandelen van de te splitsen vennootschap DEATH AND TAXES in handen zijn van PECUNIA NOSTRA BV, één van de verkrijgende vennootschappen, zullen er de aandelen in DEATH AND TAXES BV niet worden omgeuild in aandelen PECUNIA NOSTRA BV.

In ruil voor het deel van het vermogen dat wordt overgedragen naar FENICO BV zal de enige aandeelhouder van DEATH AND TAXES BV, nl. PECUNIA NOSTRA BV, 1 nieuw aandeel in FENICO BV ontvangen. Aangezien alle aandelen van FENICO BV eigendom zijn van PECUNIA NOSTRA BV, zal het aantal nieuw uit te geven aandelen de verhoudingen tussen de aandeelhouders niet wijzigen.

Er zal geen opleg betaald worden.

DATUM VOOR DEELNAME IN DE RESULTATEN

Het nieuw uitgereikt aandeel in FENICO BV geeft recht in de resultaten van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 oktober 2021.

BOEKHOUDING

De datum vanaf dewelke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen is vastgesteld op 1 oktober 2021.

WIJZE VAN UITREIKING VAN DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het nieuwe aandeel in FENICO BV zal - binnen de vijftien dagen na de bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van een uittreksel van het besluit van de splitsing - ingeschreven worden door het bestuursorgaan van FENICO BV ingeschreven worden op naam van PECUNIA NOSTRA BV in het aandeelhoudersregister van FENICO BV.

BIJZONDERE BEZOLDIGING

Aangezien alle aandeelhouders van alle bij de splitsing betrokken vennootschappen aanwezig of vertegenwoordigd zullen zijn en eenparig zullen beslissen dat er geen verslag dient te worden opgemaakt door een bedrijfsrevisor of een externe accountant in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dient er geen vergoeding voor een dergelijk verslag te worden voorzien. Een bedrijfsrevisor zal wel moeten worden aangesteld om de verslagen op te maken in toepassing van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de inbrengen in natura bij FENICO BV en bij DEATH AND TAXES BV die het gevolg zullen zijn van de splitsing van DEATH AND TAXES BV.

EFFECTEN MET BIJZONDERE RECHTEN

Er zijn in DEATH & TAXES BV geen bijzondere effecten zoals bepaald in artikel 12:59, 6° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE BESTUURDERS

Aan de bestuurders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend.

BESCHRIJVING VAN DE VERDELING

Aan de verkrijgende vennootschap FENICO BV worden de volgende activa en passiva van de gesplitste vennootschap toebedeeld zoals hierna weergegeven.

De toewijzing wordt uitgevoerd op grond van de staat van activa en passiva afgesloten op 30 september 2021 van DEATH & TAXES BV.

Het betreft de volgende activa en passiva:

Na de volledige splitsing, die zoals hierna gemeld boekhoudkundig uitwerking heeft op 1 oktober 2021, zal de balans van FENICO BV er als volgt uitzien:

Aan de verkrijgende vennootschap PECUNIA NOSTRA BV worden de volgende activa en passiva van de gesplitste vennootschap toebedeeld zoals hierna weergegeven.

De toewijzing wordt uitgevoerd op grond van de staat van activa en passiva afgesloten op 30 september 2021 van DEATH & TAXES BV.

Het betreft de volgende activa en passiva:

Na de volledige splitsing, die zoals hierna gemeld boekhoudkundig uitwerking heeft op 1 oktober 2021, zal de balans van PECUNIA NOSTRA BV er als volgt uitzien:

Vaste Activa 6.709.554,17

Financiële vaste activa 6.709.554,17

Viottende activa 178.699,37

Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar 53.400,00

Overige vorderingen op ten hoogste één jaar 72.923,87

Liquide middelen 52.375,50

TOTAAL ACTIVA 6.888.253,54

EIGEN VERMOGEN 425.724,29

Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal 300.000,00

Overgedragen resultaat 125.724,29

Voorzieningen voor risico's en kosten 1.024.386,76

Voorzieningen voor risico's en kosten 1.024.386,76

SCHULDEN 5.438.142,49

Schulden op meer dan één jaar 2.563.050,66

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen 182.305,63

Handelsschulden 64.524,09

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten 27.062,67

Overige schulden 2.508.574,44

Overlopende rekeningen 92.625,00

TOTAAL PASSIVA 6.888.253,54

BESCHRIJVING VAN DE AF TE SPLITSEN ONROERENDE GOEDEREN

De te splitsen vennootschap bevat de volgende onroerende goederen die zullen worden toebedeeld aan FENICO BV.

1. Stad ANTWERPEN (drieëndertigste afdeling)/ Ekeren (eerste afdeling)

Een gebouw op en met grond en alle aanhorigheden bestaan en gelegen te B-2180 Antwerpen-Ekeren, Leugenberg 105 thans ten kadaster gekend sectie G nummer 0227C3 P0000, voor een oppervlakte van tweeduizend tweehonderdvijftien vierkante meter (2.215 m²)

Bodemattest

Voor het onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door de OVAM op 20 januari 2022 met de volgende inhoud:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <http://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen uitgevoerd worden.

2.2.1. NIEUWE VERONTREINIGING

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.04.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1. NIEUWE VERONTREINIGING

DATUM: 01.02.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, terrein Van Gansen Services bvba, Leugenberg 105 te Ekeren (Antwerpen)

AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BVBA

DATUM: 30.03.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, terrein Van Gansen Services bvba, Leugenberg 105 te Ekeren (Antwerpen)

AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BVBA

DATUM: 25.04.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, terrein Van Gansen Services bvba, Leugenberg 105 te Ekeren (Antwerpen)

AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

2. Stad ANTWERPEN (drieëndertigste afdeling)/ Ekeren (eerste afdeling)

Een gebouw op en met grond en alle aanhorigheden bestaan en gelegen te B-2180 Antwerpen-Ekeren, Leugenberg 105 thans ten kadaster gekend sectie G nummer 0227G3 P0000, voor een oppervlakte van elfduizend negenhonderd en twee vierkante meter (11.902 m²).

Het gebouw en de grond zijn in onroerende leasing (huur) gegeven aan de besloten vennootschap Van Gansen Services te B-2180 Antwerpen (Ekeren), Leugenberg 105, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0463.131.646 voor een periode van 15 jaar bij akte verleden voor notaris Eric De Bie te Antwerpen (Ekeren) op 28 december 2017.

Bodemattest

Voor het onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door de OVAM op 20 januari 2022 met de volgende inhoud:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra informatie:



Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <http://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen uitgevoerd worden.

2.2.1. NIEUWE VERONTREINIGING

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.04.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. NIEUWE VERONTREINIGING

DATUM: 24.10.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Terrein Van Gansen Services bvba, Leugenberg 105, 2180 Antwerpen (Ekeren)

AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS

De enige aandeelhouder van de gesplitste vennootschap DEATH & TAXES zal recht hebben op 1 aandeel in de verkrijgende vennootschap FENICO BV. De aandelen worden niet geruild tegen aandelen van PECUNIA NOSTRA BV aangezien PECUNIA NOSTRA BV thans reeds de enige aandeelhouder is van de te splitsen vennootschap.

SLOTVERKLARINGEN

De bestuurders van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen verklaren dat zij dit splitsingsvoorstel voor alle vennootschappen zullen neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen (afdeling Antwerpen) en dit tenminste zes weken voor de algemene vergadering die zich over de splitsing moet uitspreken.

Alle kosten die voortvloeien uit deze splitsing zullen gedragen worden door de verkrijgende vennootschappen.

Opgemaakt te Brecht op 27 januari 2022, in vijf exemplaren, waarvan 3 bestemd zijn voor de neerlegging op de griffie van elk van de vennootschappen die bij deze splitsing zijn betrokken en 1 voor de archieven van de twee verkrijgende vennootschappen.

Voor DEATH & TAXES BV en voor FENICO BV

Pecunia Nostra BV

Ben Quirijnen

Bestuurder

Bestuurder

Vertegenwoordigd door

Tim Quirijnen

VOOR PECUNIA NOSTRA BV

Tim Quirijnen

Ben Quirijnen

Bestuurder

Bestuurder