



Lank B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad***22034073***

Ondernemingsrechtbank

03 MAART 2022Antwerpen, s/d Hasselt
Griffie

Ondernemingsnr : 0782.851.964

Naam

(voluit) : **DE RODE POORT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **vennootschap onder firma**Volledig adres v.d. zetel : **Stevensvennen 98, 3920 LOMMEL****Onderwerp akte : Oprichtingsakte VOF**

TUSSEN

1) Mevrouw Johanna Bosmans wonende te 3920 Lommel, Blauwe Kei 38 met NN 89.04.22-262.05

EN

2) Mevrouw Maria Mannaerts wonende te 3920 Lommel, Stevensvennen 98 met NN 60.03.31-054.06

wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een vennootschap onder firma, waarvan zij de statuten als volgt vaststellen:

I. OPRICHTING

De vennoten hebben vanaf heden tussen hen een vennootschap onder firma opgericht onder de naam "DE RODE POORT", met zetel gelegen te 3920 Lommel, Stevensvennen 98 waarvan het vermogen zal bestaan uit de volgende inbrengen:

1.500,- euro aanvangsvermogen

In ruil voor deze inbrengen zullen 100 aandelen worden uitgegeven zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100) van het vermogen vertegenwoordigen.

Inschrijving op de aandelen

A. Mevrouw Johanna Bosmans schrijft in op 50 aandelen

B. Mevrouw Maria Mannaerts schrijft in op 50 aandelen

Totaal ingeschreven aandelen: honderd (100) aandelen.

II. STATUTEN

Artikel 1: rechtsvorm – benaming

De vennootschap is een vennootschap onder firma en draagt de benaming "DE RODE POORT".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "vennootschap onder firma" of afgekort "VOF". In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" vermeld worden, samen met de rechtbank van koophandel in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 3: zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel kan bij eenvoudige beslissing van de bestuurders verplaatst worden naar om het even welke plaats binnen voormeld Gewest. Indien de zetel verplaatst zou worden naar een ander Gewest of een ander taalgebied, dient de algemene vergadering hierover te besluiten met gewone meerderheid.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Artikel 4: voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland:

Detailhandel: antiek, decoratie, interieur, bloemen en planten, boeken, tuin, juwelen, woningtextiel, meubelen, tapijten, muziekinstrumenten, glas, porselein, aardewerk, spellen en speelgoed, kleding, schilderijen, toiletartikelen, uurwerken en sieraden, tweedehands goederen, verf, verwaren en behang, huishoudelijke artikelen, ...

Interieuradvies

Theehuisje

Kunstgalerij

Creatieve workshops

Markt- en straathandel in textiel, kleding en schoeisel en andere artikelen

Artikel 5: Vermogen

Het statutair vermogen van de vennootschap werd gevormd door volgende inbrengen:

1.500,- euro

vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van dit vermogen vertegenwoordigen.

Artikel 6: deelname in de winst

De vennoten zullen als volgt delen in de winst en in het verlies:

Mevrouw Johanna Bosmans zal voor 50/100ste delen in de winst en het verlies;

Mevrouw Maria Mannaerts zal voor 50/100ste delen in de winst en het verlies.

Artikel 7: hoofdelijke aansprakelijkheid

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 8: bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene bestuurders, al dan niet vennoten.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur. De bestuurder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder zijn bevoegdheid.

Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 9: overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten. De overdracht of overgang van aandelen binnen een vennoot-rechtspersoon wordt gelijkgesteld met een overdracht van aandelen van de vennootschap onder firma zelf.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de aandelen van een overleden vennoot toe aan zijn erfgenamen of legatarissen.

De overdracht of overgang van aandelen zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 10: ontbinding in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een bestuurder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een bestuurder.

Indien er meerdere bestuurder zijn, zal in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een bestuurder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende bestuurder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe bestuurders te benoemen.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige bestuurder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een beherende vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige bestuurder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de bestuurder te voorzien.

Artikel 11: individuele controle en onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 12: boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari van elk jaar en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Artikel 13: algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, gewone algemene vergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste maandag van de maand juni om 19u, in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de bestuurders. De oproepingen geschieden per e-mail verstuurd aan de bestuurders en/of vennoten die hun emailadres aan de vennootschap kenbaar hebben gemaakt en per gewone post aan de overigen.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot of voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14: stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De effecten zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Deze erkent slechts één enkele eigenaar per effect voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een effect, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de effecten geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

De blote eigendom van het aandeel zal tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen met absolute meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Een onthouding, een blanco- of ongeldige stem wordt als een negatieve stem gerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De algemene vergadering van de vennoten kan besluiten tot wijziging van de statuten, met inachtneming van het hierna bepaalde. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, alsmede het doel van de statutenwijziging en de voor de verwezenlijking ervan te volgen werkwijze. De algemene vergadering kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van de statutenwijziging indien de vennoten die tenminste vijftig procent (50%) van de stemrechten houden aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het gedeelte van de stemrechten dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met een meerderheid van vijfenzeventig procent (75%) van de stemmen. Een onthouding van stemmen zal ten aanzien van deze besluit(en) geacht worden een stem tegen te zijn.

Artikel 15: aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig artikel 13.

Artikel 16: vereffening

§ 1. De algemene vergadering regelt de wijze van vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vaststelt.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.



§ 2. In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 17: nettingovereenkomst

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de bestuurders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op de startdatum van de vennootschap en zal eindigen op 31 december 2022;

2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op maandag 26 juni 2023;

3. Overname van verbintenissen ten name van de vennootschap in oprichting: in toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verklaren de comparanten qualitate qua en onder voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid de verbintenissen aangegaan door de bestuurders/vennoten, voornoemd, sedert 1 februari 2022 namens de vennootschap in oprichting over te nemen onder het voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid.

IV. BENOEMING

Worden als bestuurder benoemd voor onbepaalde duur:

1) Mevrouw Johanna Bosmans wonende te 3920 Lommel, Blauwe Kei 38 met NN 89.04.22-262.05

Haar mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De comparant verleent volmacht voor onbepaalde tijd aan iedere aangestelde van Boekhoudkantoor Bart Van Nooten, met zetel te 2400 MOL, Sint-Ritastraat 40 met ondernemingsnummer 0545.879.970, met de mogelijkheid alleen op te treden en mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Deze machten hebben tot aan hun uitdrukkelijke herroeping betrekking op alle mogelijke wijzigingen, oprichting, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Aldus opgemaakt te Lommel op 1 maart, in drie exemplaren. in het jaar 2022.