



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22034405

Ondernemingsrechtbank

01 MAART 2022

Antwerpen, sfd. Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : **0465 509 532**

Naam

(voluit) : **Herman Van Dijk**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Lambrechtschoekenlaan 248 2170 Merksem**

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot partiële splitsing

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING INGEDIEND DOOR:

Herman Van Dijk BV, een Belgische besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te Lambrechtshoekenlaan 248, 2170 Antwerpen (Merksem), België en ondernemingsnummer 0465.509.532, RPR Antwerpen, vertegenwoordigd door Herman Van Dijk (hierna "Herman Van Dijk BV" of de "Partieel te Splitsen Vennootschap").

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:8 juncto artikel 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV") heeft de raad van bestuur van Herman Van Dijk BV dit voorstel tot partiële splitsing (het "Splitsingsvoorstel") opgesteld op 16 februari 2022, dat ten vroegste zes weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van Herman Van Dijk BV.

1.BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN DE VERRICHTING

Herman Van Dijk BV wil de volgende elementen afsplitsen, zoals verder gedetailleerd omschreven in clause 11 van het Splitsingsvoorstel:

- i.De onroerende goederen
- ii.De geldbeleggingen
- iii.De overige activa en passiva waarnaar wordt verwezen in clause 11 van dit Splitsingsvoorstel (samen de "Inbreng").

Herman Van Dijk BV wil de bovenstaande elementen afsplitsen naar een nieuw op te richten vennootschap en dit in het kader van een met splitsing gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de procedure van artikel 12:8 juncto artikelen 12:74 – 12:90 WVV (de "Partiële Splitsing").

Dit Splitsingsvoorstel vormt een onderdeel van de implementatie van de beleidsvisie van Herman Van Dijk BV die focust op het verder ontwikkelen van haar essentiële activiteiten en die kadert in de familiale opvolging van de Partieel te Splitsen Vennootschap. Als onderdeel hiervan worden de onroerende goederen die de Partieel te Splitsen Vennootschap bezit afgesplitst in een nieuwe entiteit, samen met de beleggingen aangehouden door de Partieel te Splitsen Vennootschap. Hierdoor ontstaat een zuivere werkmaatschappij actief in de Bank & Verzekeringen sector enerzijds en een beleggings- en immobiëvennootschap anderzijds.

2.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75, 1° WVV)

2.1.De Partieel te Splitsen Vennootschap

2.1.1.De Partieel te Splitsen Vennootschap is de besloten vennootschap Herman Van Dijk met maatschappelijke zetel te Lambrechtshoekenlaan 248, 2170 Antwerpen (Merksem), België, gekend onder het ondernemingsnummer 0465.509.532, RPR Antwerpen.

Deze vennootschap is opgericht bij akte verleden voor notaris Herman Verschraegen, met standplaats te Wuustwezel, op 17 februari 1999 bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 maart 1999, onder het nummer 990304-281. De statuten van deze vennootschap werden het laatste gewijzigd volgens de notulen opgesteld door notaris Bart Van Tuiden, met standplaats te Antwerpen, op 2 mei 2018.

2.1.2.In de statuten van Herman Van Dijk BV wordt het voorwerp als volgt omschreven:

- De uitbating van kantoren en filialen van gevestigde kredietinstellingen onder franchising, als zelfstandig agent of onder een andere vorm van begeleiding;
- Het beheer van een verzekeringsportefeuille en in het alles wat eng verband met dit beheer houdt;
- Het optreden als agent in verzekeringen, herverzekeringen, hypotheke, leningen, kredieten, financieringen, geldplaatsingen en beleggingen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

-Rechtstreeks of als tussenpersoon optreden bij beleggingen, renting, leasing en andere financiële transacties;

-Raadgever en bemiddelaar in de financiële, fiscale, sociale en verzekeringswereld;

-De bemiddeling in verband met alle onroerende transacties, zoals daar zijn verkoop, aankoop, verhuring, leasing, opstal en erfpacht en in het algemeen alle onroerende transacties.

Deze opsomming moet in de breedste zin opgevat worden, zij is gegeven ter verduidelijking, niet ter beperking.

Het voorwerp van de vennootschap kan slechts gewijzigd worden door een besluit van de bijzondere algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris en met inachtnaam van de voorschriften van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in verband met haar voorwerp.

2.1.3. De onbeschikbare inbreng van Herman Van Dijck BV bedraagt EUR 50.000,00 vertegenwoordigd door 20.160 aandelen op naam zonder vermelding van de nominale waarde.

2.1.4. Herman Van Dijck BV wordt bestuurd door

-De heer Herman Van Dijck

2.1.5. De huidige aandeelhouders van Herman Van Dijck BV zijn:

-De heer Herman Van Dijck: 10.080 aandelen

-Mevrouw Lutgardis Janssens: 10.080 aandelen

(de "Herman Van Dijck BV Aandeelhouders")

2.2. De Nieuwe Vennootschap

2.2.1. H&L Beheer BV, een nieuw op te richten besloten vennootschap voor notaris Filip Holvoet, kantoorhoudend te Antwerpen, waarvan de maatschappelijke zetel zal worden gevestigd te 2990 Wuustwezel, Koning Boudewijnlaan 21 (hierna "H&L Beheer BV" of de "Nieuwe Vennootschap").

2.2.2. Het voorwerp van de Nieuwe Vennootschap zal pas vastgesteld worden tijdens het verlijden van de oprichtingsakte, maar zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

-Haar patrimonium te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, zakelijke rechten verlenen of afsluiten, in huur nemen of verhuren van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of onbemeubeld.

Zij kan beschikbare middelen beleggen in roerende goederen.

-Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

-Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

-Het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, effectenbanken, en financiële instellingen in het algemeen;

-Het waarnemen van alle bestuurs- en controleopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

-Het organiseren van opleidingen, trainingen, evenementen en lezingen;

-Het voeren van een publiciteitsonderneming in de meest ruime zin

Gereguleerde activiteiten zal zij slechts kunnen uitoefenen mits zij voldoet aan de wettelijke voorwaarden en in voorkomend geval mits de nodige attesten of erkenningen.

De vennootschap mag alle financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het voorwerp, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband met het hare staat, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief."

3. WAARDERING EN RUILVERHOUDING (ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75, 2° WVV)

3.1. De Herman Van Dijck BV Aandeelhouders zullen voor de inbreng in de Nieuwe Vennootschap alle aandelen in de Nieuwe Vennootschap verwerven. Bijgevolg wordt de ruilverhouding bepaald als volgt:

1 aandeel Herman Van Dijck BV = 1 aandeel in de Nieuwe Vennootschap

3.2. De inbreng van H&L Beheer BV zal bijgevolg vertegenwoordigd worden door 20.160 aandelen op naam zonder vermelding van de nominale waarde (de "Aandelen"), die elk een gelijk deel van het maatschappelijk kapitaal zullen vertegenwoordigen.

4. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75, 3° WVV)

Alle aandelen in de Nieuwe Vennootschap worden toegekend aan de Herman Van Dijck BV Aandeelhouders. De inschrijving zal worden ondertekend door de bestuurder, of haar gevolmachtigde, namens de Nieuwe Vennootschap.

5. DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, EN ELKE BIJZONDERE REGELING MET BETREKKING TOT DIT RECHT (ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75, 4° WVV)

De Aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf datum van oprichting van de Nieuwe Vennootschap.

De Aandelen zijn gewone aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde en zonder onderscheid naar categorie.

6.DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75, 5° WVV)

De Partiële Splitsing zal voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden uitwerking hebben vanaf en met inbegrip van de datum van de notariële akte die zal handelen over de partiële splitsing (de "Effectieve Datum").

Bijgevolg wordt elke verrichting gesteld en alle winst en verlies gerealiseerd vanaf de Effectieve Datum door Herman Van Dijck BV met betrekking tot de Nieuwe Vennootschap in het kader van de Partiële Splitsing te verwerven activa en passiva beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht en gerealiseerd voor rekening van de Nieuwe Vennootschap.

7.RECHTEN DIE DE NIEUWE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75, 6° WVV)

Herman Van Dijck BV heeft geen bevoorrechte aandelen of effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten worden toegekend. Er zijn geen andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Gezien de Herman Van Dijck BV Aandeelhouders geen bijzondere rechten hebben in Herman Van Dijck BV, worden in het kader van de Partiële Splitsing geen bijzondere rechten toegekend aan de Herman Van Dijck BV Aandeelhouders.

8.VEREISTEN OM AANDEELHOUDER TE KUNNEN WORDEN

De houders van de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te worden in de Nieuwe Vennootschap.

9.OPDRACHT EN BEZOLDIGING BEDRIJFSREVISOR INZAKE HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75 WVV BEDOELDE VERSLAG (ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75, 7° WVV)

Overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:78 in fine WVV, moet de bedrijfsrevisor geen verslag opstellen in het kader van de Partiële Splitsing gezien de aandelen in de Nieuwe Vennootschap zullen worden uitgegeven aan de Herman Van Dijck BV Aandeelhouders evenredig aan haar rechten in de inbreng van Herman Van Dijck BV. Bijgevolg moet aan de bedrijfsrevisor geen bezoldiging worden toegekend voor deze specifieke opdracht.

Niettemin, moeten de bedrijfsrevisor en de oprichters van de Nieuwe Vennootschap overeenkomstig artikel 5:7 WVV een bijzonder verslag opmaken in het kader van de inbreng in natura in de Nieuwe Vennootschap. Dit verslag heeft inzonderheid betrekking op de beschrijving van elke inbreng in natura en op de toegepaste methoden van waardering.

Ter vergoeding van de opmaak van bovenvermeld verslag van de bedrijfsrevisor bij toepassing van artikel 5:7 WVV zal aan de bedrijfsrevisor een bezoldiging worden toegekend van EUR 2.750,00 (excl BTW). Deze bezoldiging zal worden betaald door Herman Van Dijck BV.

10.BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN (ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75, 8° WVV)

Aan de leden van de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en van de Nieuwe Vennootschap zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend naar aanleiding van de Partiële Splitsing.

11.NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75, 9° WVV)

a.De delen van activa en passiva van Herman Van Dijck BV die zullen overgaan op de Nieuwe Vennootschap ingevolge de Partiële Splitsing, en dit op basis van de boekhoudkundige waarden zoals blijkt uit de splitsingsbalans per 31 december 2021 dewelke als bijlage is toegevoegd, zijn:

a.Het pand en de terreinen gelegen te 2170 Merksem, Lambrechtshoekenlaan 246/248 met een boekwaarde op 31 december 2021 van EUR 110.973,00, zijnde EUR 75.973,00 voor het pand en EUR 35.000,00 voor het terrein. Het onroerend goed is verhuurd aan Argenta Spaarbank.

De overeenkomsten die betrekking hebben op het pand (met name de huurovereenkomst (incl. garanties), de verzekeringen, de onderhoudscontracten, enz.) worden eveneens mee overgedragen aan de Nieuwe Vennootschap; en

b.Het pand (garage) en de terreinen gelegen te 2170 Merksem, Lambrechtshoekenlaan 246/256 gekend onder nummer G34 met een boekwaarde op 31 december 2021 van EUR 17.946,48, zijnde EUR 4.141,54 voor het pand en EUR 13.804,94 voor het terrein.

De overeenkomsten die betrekking hebben op het pand (met name de verzekeringen, de onderhoudscontracten, enz.) worden eveneens mee overgedragen aan de Nieuwe Vennootschap; en

c.Het gedeelte van het pand en terreinen gelegen te 2060 Antwerpen, Ellermanstraat 81 met een boekwaarde op 31 december 2021 van EUR 3.206,95, zijnde EUR 2.997,95 voor het pand en EUR 209,00 voor het terrein. Het onroerend goed wordt verhuurd aan particulieren met korte termijncontracten.

De overeenkomsten die betrekking hebben op het pand (met name de huurovereenkomst (incl. garanties), de verzekeringen, de onderhoudscontracten, enz.) worden eveneens mee overgedragen aan de Nieuwe Vennootschap; en

d.Het pand (garage) en de terreinen gelegen te 2170 Merksem, Lambrechtshoekenlaan 246/256 gekend onder nummer G32 met een boekwaarde op 31 december 2021 van EUR 18.423,98, zijnde EUR 8.623,98 voor het pand en EUR 9.800,00 voor het terrein.

De overeenkomsten die betrekking hebben op het pand (met name de verzekeringen, de onderhoudscontracten, enz.) worden eveneens mee overgedragen naar de Nieuwe Vennootschap; en

e.Het pand (gebouw in oprichting) en de terreinen gelegen te 2030 Antwerpen, Kempenstraat 90 met een boekwaarde op 31 december 2021 van EUR 226.452,39, zijnde EUR 187.282,77 voor het pand en EUR 39.169,62 voor het terrein.

De overeenkomsten die betrekking hebben op het pand (met name de verzekeringen, de onderhoudscontracten, enz.) worden eveneens mee overgedragen aan de Nieuwe Vennootschap; en

f.Het pand en de terreinen gelegen te 2170 Merksem, Lambrechtshoekenlaan 250/252 met een boekwaarde op 31 december 2021 van EUR 150.702,28, zijnde EUR 135.120,28 voor het pand en EUR 15.582,00 voor het terrein.

De overeenkomsten die betrekking hebben op het pand (met name de verzekeringen, de onderhoudscontracten, enz.) worden eveneens mee overgedragen aan de Nieuwe Vennootschap; en

g.Inrichting gebouwen, meer specifiek de garagepoort voor een aanschaffingswaarde van EUR 3.751,00, doch reeds volledig afgeschreven op 31 december 2021. Evenals de Airco Warmtepomp van Van Opstal voor een aanschaffingswaarde van EUR 1.960,20, doch eveneens reeds volledig afgeschreven op 31 december 2021; en

h.Verbouwingswerken aan de daken van de garages te 2170 Merksem, Lambrechtshoekenlaan 246/256 met een boekwaarde op 31 december 2021 van EUR 1.664,68;

(a) tot en met (h) samen hierna genoemd de "Onroerende Goederen"

i.EUR 1.096.659,23 aan geldbeleggingen en EUR 548.305,98 aan liquide middelen van de Vennootschap (rekeningnummers 50/53 en 54/58, waarvan 1 bankrekening op datum van opmaak van dit Voorstel tot Splitsing nog geen sprake is, maar die zal aangemaakt worden alvorens daadwerkelijk over te gaan tot de beslissing van de partiële splitsing, hiertoe zal de bestuurder van de Te Splitten Vennootschap alle daartoe nodige acties ondernemen); en

j.EUR 410,15 aan overlopende rekeningen van de Vennootschap (rekeningnummer 490/1); en

k.EUR 46.928,37 aan onbeschikbare inbreng buiten kapitaal; en

l.EUR 4.692,84 aan andere onbeschikbare reserves; en

m.EUR 36.516,53 aan belastingvrije reserves; en

n.EUR 183.020,64 aan beschikbare reserves; en

o.EUR 1.446.125,02 aan liquidatiereserves; en

p.EUR 48.064,26 aan overgedragen winst uit het verleden; en

q.EUR 2.312,30 aan te betalen roerende voorheffing (rekeningnummer 452100); en

r.EUR 407.085,16 aan overige schulden, waaronder een uit te keren dividend afkomstig uit de aangelegde liquidatiereserve van aanslagjaar 2017 (rekeningnummers 471013, 489100 en 489200).

b.Het afgesplitste deel van het vermogen van de Partieel te Splitten Vennootschap bevat onroerende goederen, zakelijke rechten of andere rechten waarop regelgeving inzake bodemsanering van toepassing is, te weten:

a.Onroerend goed gelegen te Lambrechtshoekenlaan 246/248 (attest Lambrechtshoekenlaan)

b.Onroerend goed gelegen te Lambrechtshoekenlaan 246/256 (attest Lambrechtshoekenlaan)

c.Onroerend goed gelegen te Lambrechtshoekenlaan 246/256 (attest Lambrechtshoekenlaan)

d.Onroerend goed gelegen te Lambrechtshoekenlaan 250/252 (attest Lambrechtshoekenlaan)

Er werd door OVAM reeds een bodemattest afgeleverd op 4 februari 2022 waarin letterlijk het volgende vermeld staat (samenvatting, voor het volledige attest verwijzen wij naar de bijlagen):

1.KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 02.09.2021

afdeling: 11028 ANTWERPEN 39 AFD/MERKSEM 1AFD/

straat +nr.: Lambrechtshoekenlaan 246

sectie: A

nummer: 014/00L002

Verder 'deze grond' genoemd.

2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.2.UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

e.Onroerend goed gelegen te Ellermanstraat 81 (attest Ellermanstraat)

Er werd door OVAM reeds een bodemattest afgeleverd op 7 februari 2022 waarin letterlijk het volgende vermeld staat (samenvatting, voor het volledige attest verwijzen wij naar de bijlagen):

1.KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 15.11.2021

afdeling: 11807 ANTWERPEN 7 AFD

straat + nr.: Ellermanstraat 81 0807

sectie: G

nummer: 1309/00S003

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 25.03.2014 werd bij de OVAM ingediend op 09.04.2014. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 18.06.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2. Gemengd-nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 25.03.2014 werd bij de OVAM ingediend op 09.04.2014. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 18.06.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

f. Onroerend goed gelegen te Kempenstraat 90 (attest Kempenstraat)

Er werd door OVAM reeds een bodemattest afgeleverd op 7 februari 2022 waarin letterlijk het volgende vermeld staat (samenvatting, voor het volledige attest verwijzen wij naar de bijlagen):

1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 25.11.2021

afdeling: 11807 ANTWERPEN 7 AFD

straat +nr.: Kempenstraat 116

sectie: G

nummer: 2403/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.03.2010, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2. Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 30.09.2015 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.12.2017. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen of beperkt veldwerk werd uitgevoerd.

c. De activa en passiva welke niet uitdrukkelijk worden overgedragen in dit Splitsingsvoorstel zullen eigendom van Herman Van Dijk BV blijven.

12. VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75, 10° WVV)

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de Partieel te Splitsen Vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

- Herman van Dijk hebbende 10.080 aandelen, met volgnummers 1 tot 375 en nummers 751 tot 10.455;
- Lutgardis Janssens hebbende 1.080 aandelen, met volgnummers 376 tot 750 en nummers 10.456 tot 20.160.

Worden de aandelen van de Nieuwe Vennootschap als volgt verdeeld:

- Herman Van Dijk hebbende 10.080 aandelen, met volgnummers 1 tot 10.080;
- Lutgardis Janssens hebbende 10.080 aandelen, met volgnummers 10.081 tot 20.160.

13. NAAM EN STANDPLAATS VAN DE INSTRUMENTERENDE NOTARIS ZOALS VOORZIEN IN ARTIKEL 12:90 (ARTIKEL 12:8 JUNCTO ARTIKEL 12:75, 11° WVV)

De instrumenterende notaris voor de gehele Partiële Splitsing is Meester Filip Holvoet, met standplaats te Antwerpen. Hij zal instaan voor de oprichting van de Nieuwe Vennootschap.

14. KOSTEN

Alle kosten met betrekking tot de Partiële Splitsing zullen gedragen worden door Herman Van Dijck BV.

15. BIJLAGEN

De volgende documenten bijgevoegd aan dit voorstel tot partiële splitsing maken integraal onderdeel uit van dit voorstel:

a. Splitsingsbalans per 31 december 2021

b. Bodemattesten OVAM

16. NEERLEGGING EN VOLMACHT

Er wordt volmacht verleend aan de besloten vennootschap "de Terwangne & Co", met zetel te 2600 Berchem (Antwerpen), Cogels Osylei 17 (ondernemingsnummer 0843.312.654) en/of haar medewerkers/aangestelden, elk met bevoegdheid om afzonderlijk te handelen en met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, om dit splitsingsvoorstel inclusief de bijlagen op te stellen, aan te passen en neer te leggen bij de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel, met inbegrip van het ondertekenen, wijzigen, vervullen en neerleggen van het Formulier I noodzakelijk voor publicatiedoeleinden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, en in het algemeen al het nodige of nuttige te doen in het kader van de Partiële Splitsing.

Herman Van Dijck BV verbindt zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht. Verder verbindt Herman Van Dijck BV zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de lasthebbers te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hen te vorderen.

Het Splitsingsvoorstel zal overeenkomst artikel 12:75 in fine WVV uiterlijk zes weken voor de buitengewone algemene vergadering die over de Splitsing moet besluiten worden bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4° WVV.

Opgemaakt in drie originelen te Antwerpen op 16 februari 2022. Eén origineel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de Partiële te Splitsen Vennootschap ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, één origineel zal worden bewaard op deze zetel van de Partiële te Splitsen Vennootschap en één origineel zal worden bezorgd aan de notaris die de akte betreffende de Partiële Splitsing zal verlijden.

VOOR HERMAN VAN DIJCK BV

Herman Van Dijck

Aandeelhouder en bestuurder

(hierbij samen neergelegd: het voorstel tot partiële splitsing en de bijlagen bij dit voorstel).