

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*22036341\***

Ondernemingsrechtbank

**09 MAART 2022**

Antwerpen, afd. HASSELT  
Griffie

Ondernemingsnr : **0454 959 989**

Naam

(voluit) : **PIRANHA-RACING**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Bieweg 34 te 3582 Beringen**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING van de  
BV MJN RENTAL door de BV PIRANHA-RACING bij toepassing van  
artikel 12:8 WVV juncto art. 12:74 e.v. WVV**

Op datum van 08/03/2022 is het bestuursorgaan van BV PIRANHA-RACING, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de BV PIRANHA-RACING, door oprichting van de BV MJN RENTAL, en waarbij een deel van het vermogen van BV PIRANHA-RACING, zowel de rechten als verplichtingen, zonder ontbinding op deze nieuw op te richten BV MJN RENTAL zal overgaan, zonder dat de BV PIRANHA-RACING zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen splitsing:

1. BV PIRANHA-RACING – te splitsen vennootschap

met zetel te 3582 Beringen (Koersel), Bieweg 34 en met ondernemingsnummer 0454.959.989, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, BTW BE 0454.959.989 (hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De te splitsen vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Filip JUNIUS te Hasselt op 31 maart 1995, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 april 1995, onder nummer 950427-279.

De statuten werden vervolgens gewijzigd:

- ingevolge akte verleden voor notaris Hans DERACHE te Tessenderlo op 29 januari 2004, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 februari 2004, onder nummer 04023520;
- ingevolge akte verleden voor notaris Hans DERACHE te Tessenderlo op 30 september 2004, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 oktober 2004, onder nummer 04149069;
- ingevolge akte verleden voor notaris Hans DERACHE te Tessenderlo op 1 juni 2010, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 juni 2010, onder nummer 10086760;
- ingevolge akte verleden voor notaris Hans DERACHE te Tessenderlo op 29 september 2014, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 oktober 2014, onder nummer 14191571;
- ingevolge akte verleden voor notaris Hans DERACHE te Tessenderlo op 3 oktober 2018, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 oktober 2018, onder nummer 18157223;

De te splitsen vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, te weten:

- de heer Alex SCHEPERS, wonende te 3582 Beringen (Koersel), Bieweg 34.

## 2. De nieuw op te richten vennootschap BV MJN RENTAL – verkrijgende vennootschap

waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3980 Tessenderlo, Kanaalweg 83 A.  
(hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap heeft het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV, juncto artikelen 12:74 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt onder partiële splitsing ("met splitsing gelijkgesteld") verstaan :

"... de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of daar haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe alles te doen wat in haar macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij legt bij deze het voorstel tot partiële splitsing door oprichting vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot splitsing door elke vennootschap die bij de splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:75 laatste lid WVV.

### 1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

#### – ARTIKEL 12:75, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, BV PIRANHA-RACING, met zetel te 3582 Beringen (Koersel), Bieweg 34 en met ondernemingsnummer 0454.959.989:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

#### "Artikel 3. : Doel

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland :

- de in- en uitvoer, de aan- en verkoop zo in groot- als in kleinhandel van alle watersportartikelen, zoals onder meer jetski's, motorboten, zeilboten, surfplanken;
- de verhuring van jetski's, buiten- en binnenboordmotoren, motorboten, moto's en auto's;
- het onderhoud en de herstelling van jetski's, buiten- en binnenboordmotoren, motorboten, moto's en auto's.
- groothandel in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden
- groothandel in nieuwe en gebruikte vrachtwagens, trekkers, bestelwagens, terreinwagens
- groothandel in nieuwe en gebruikte autobussen, touring-cars, minibusjes, motorhomes, enzovoort
- groothandel in nieuwe of gebruikte motorrijwielen en bromfietsen
- groothandel in machines, tractoren, werktuigen en toebehoren voor de landbouw
- handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden
- handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte vrachtwagens, trekkers, bestelwagens, terreinwagens, enzovoort

- handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars, minibuses, motorhomes, enzovoort
- handelsbemiddeling in nieuwe of gebruikte motorrijwielen, inclusief bromfietsen
- handelsbemiddeling in machines, tractoren, werktuigen en toebehoren voor de landbouw
- kleinhandel in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden
- kleinhandel in nieuwe en gebruikte vrachtwagens, trekkers, bestelwagens, terreinwagens, enzovoort
- kleinhandel in nieuwe en gebruikte autobussen, touring-cars, minibuses, motorhomes, enzovoort
- kleinhandel in nieuwe of gebruikte motorrijwielen en bromfietsen
- handel in nieuwe en gebruikte aanhangwagens en opleggers
- handel in nieuwe en gebruikte kampeervoertuigen zoals caravans, kampeerwagens, enzovoort
- carrosserieherstel
- revisie van motoren waaronder automotoren
- installatie van onderdelen en accessoires, inclusief de ombouw- en uitbouwwerkzaamheden
- slopen van auto's en de hulpverlening bij pech onderweg
- groot- en kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's, inclusief de groot- en kleinhandel in tweedehands onderdelen
- groot- en kleinhandel in onderdelen en accessoires van motorrijwielen
- groot- en kleinhandel in banden voor motorvoertuigen
- groothandel in motorbrandstoffen, vetten en smeeroliën, andere oliën, enzovoort
- groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen en aanverwante producten
- kleinhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen
- kleinhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's
- kleinhandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen."

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedroeg op 31 december 2019 drieënnegentigduizend driehonderdzevenenvijftig euro en één cent (€ 93.357,01) en is vertegenwoordigd door tweeduizend vierentachtig (2.084) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Op 1 januari 2020 werd het kapitaal en de wettelijke reserve van rechtswege omgezet in een onbeschikbare eigen vermogensrekening ("andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" c.q. "statutair onbeschikbare reserves").

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

| Aandeelhouder                                                         | Aantal aandelen |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| de heer Alex SCHEPERS, wonende te 3582 Beringen (Koersel), Bieweg 34. | 2.084           |
| TOTAAL                                                                | 2.084           |

b) De nieuw op te richten vennootschap BV MJN RENTAL, verkrijgende vennootschap

De nieuw op te richten vennootschap BV MJN RENTAL zal opgericht worden onder de vorm van een Besloten Vennootschap (BV) en zal als naam hebben "MJN RENTAL", met zetel te 3980 Tessenderlo, Kanaalweg 83 A.

Het (aanvangs)vermogen van deze nieuw op te richten vennootschap zal 135.842,01 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 2.084 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 2.084ste van het vermogen.

De verkrijgende vennootschap zal het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- a) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
  - b) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, Intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
  - c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
  - d) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door Intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van om het even welke verrichting inzake portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;
  - e) het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen, het verstrekken van leningen en kredieten, alsmede alle commerciële en financiële verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten;
  - f) onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:
    - de verwerving, al dan niet op lijfrente, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;
    - tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het koninklijk besluit d.d. 08/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
    - het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobielvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
    - het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom;
  - g) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.
  - h) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden.
  - i) Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:
    - organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
    - het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
    - het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie op het gebied van beheer, management en marketing;
  - j) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen.
  - k) de in- en uitvoer en de aan- en verkoop van allerhande voertuigen en vaartuigen; de verhuur van allerhande voertuigen en vaartuigen aan particulieren en ondernemingen, al dan niet onder begeleiding; het onderhoud en herstel van allerhande voertuigen en vaartuigen;
  - l) het organiseren van allerhande (groeps)activiteiten, evenementen, feesten, recepties in de meest ruime zin, waaronder eveneens begrepen dient te worden het organiseren van begeleide wandelingen met alpaca's;
  - m) het uitbaten van een alpacaboerderij met beperkte eet- en drankgelegenheid; de verwerking van ruwe alpacawol tot een eindproduct en de verkoop hiervan; het fokken en aankopen en verkopen van alpaca's; het huisvesten en verzorgen van vee, waaronder (maar niet beperkt tot) alpaca's;
  - n) kinderanimatie in de meest ruime zin;
  - o) recreatie- en ontspanningsactiviteiten;
  - p) kleinhandel in speelgoed, souvenirs, gadgets, kledij enzovoort.
- De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.
- Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn het voorwerp te bevorderen."

**2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:75, 2° WVV**

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedroeg op 31 december 2019 drieënnegentigduizend driehonderdzevenenvijftig euro en één cent (€ 93.357,01) en is vertegenwoordigd door tweeduizend vierentachtig (2.084) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Op 1 januari 2020 werd het kapitaal en de wettelijke reserve van rechtswege omgezet in een onbeschikbare eigen vermogensrekening ("andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" c.q. "statutair onbeschikbare reserves").

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting van de BV MJN RENTAL wordt het aanvangsvermogen van de BV MJN RENTAL in oprichting vastgesteld op 135.842,01 EUR met uitreiking van tweeduizend vierentachtig (2.084) nieuwe aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Voor elk bestaand aandeel in de te splitsen vennootschap, zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde worden uitgereikt in de verkrijgende vennootschap in oprichting. De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

| Aandeelhouder                                                         | Aantal aandelen |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| de heer Alex SCHEPERS, wonende te 3582 Beringen (Koersel), Bieweg 34. | 2.084           |
| <b>TOTAAL</b>                                                         | <b>2.084</b>    |

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV MJN RENTAL zullen bijgevolg 2.084 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap:

| Aandeelhouder                                                         | Aantal aandelen |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| de heer Alex SCHEPERS, wonende te 3582 Beringen (Koersel), Bieweg 34. | 2.084           |
| <b>TOTAAL</b>                                                         | <b>2.084</b>    |

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in de verkrijgende vennootschap in oprichting, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in de te splitsen vennootschap.

**3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 3° WVV**

De uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting, de BV MJN RENTAL, zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in oprichting. De uitreiking van deze aandelen zal ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister van de nieuwe opgerichte vennootschap.

**4/ DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENSALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT – ARTIKEL 12:75, 4° WVV**

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in de verkrijgende vennootschap in oprichting zullen in de winst delen vanaf 01/10/2021.

**5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:75, 5° WVV**

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap in oprichting, is vastgesteld op 01/10/2021.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap in oprichting.

De verkrijgende vennootschap in oprichting zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap in oprichting worden overgedragen.

#### 6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 6° WVV

Alle aandelen die het vermogen van de te splitsen vennootschap BV PIRANHA-RACING vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap in oprichting geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

#### 7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN – ARTIKEL 12:75, 7° WVV

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting BV MJN RENTAL worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap BV PIRANHA-RACING evenredig aan de rechten die zij hebben in de te splitsen vennootschap BV PIRANHA-RACING, zijn overeenkomstig de artikelen 12:77 en 12:78 in fine Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de bepalingen van voormelde artikelen 12:77 (verslag bestuursorgaan) en 12:78 (verslag bedrijfsrevisor) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing.

De verslaggeving inzake de inbreng in natura herleeft in dat geval.

De BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het Instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door de heer Amerik JANSEN, bedrijfsrevisor, wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap in oprichting BV MJN RENTAL overeenkomstig art. 5:7 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

#### 8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 8° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen die aan de splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

#### 9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA – ARTIKEL 12:75, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de jaarrekening per 30 september 2021. Deze werd door de algemene vergadering van de vennootschap goedgekeurd op 24 februari 2022.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap BV PIRANHA-RACING worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschap in oprichting ingebrachte vermogensbestanddelen.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, BV MJN RENTAL, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

| Rekeningnummer - titel                                      | 30/9/2021           | Immo<br>(afgesplitst) | Piramide Rending<br>na splitsing |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>ACTIVA</b>                                               |                     |                       |                                  |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                                         |                     |                       |                                  |
| <b>III. Materiële vaste activa</b>                          |                     |                       |                                  |
| <b>A. Terreinen en gebouwen</b>                             |                     |                       |                                  |
| 220000 TERREINEN                                            | 72.673,43           | 72.673,43             |                                  |
| 221000 GEBOUWEN                                             | 618.707,46          | 618.707,46            |                                  |
| 221100 PARKING                                              | 11.736,20           | 11.736,20             |                                  |
| 221190 GEB. AFSCHR. PARKING                                 | -11.358,60          | -11.358,60            |                                  |
| 221900 GEB. AFSCHR. GEBOUWEN                                | -451.023,53         | -451.023,53           |                                  |
| <b>Totaal - A. Terreinen en gebouwen</b>                    | <b>240.734,96</b>   | <b>240.734,96</b>     |                                  |
| <b>B. Installaties, machines en uitrusting</b>              |                     |                       |                                  |
| 231000 MACHINES                                             | 46.934,38           |                       | 46.934,38                        |
| 231900 GEB. AFSCHR. MACHINES                                | -13.614,63          |                       | -13.614,63                       |
| <b>Totaal - B. Installaties, machines en uitrusting</b>     | <b>3.319,75</b>     |                       | <b>3.319,75</b>                  |
| <b>C. Meubilair en rollend materieel</b>                    |                     |                       |                                  |
| 241000 KANTOORMATERIAAL                                     | 22.591,68           |                       | 22.591,68                        |
| 241190 GEB. AFSCHR. KANTOORMATERIAAL                        | -21.651,68          |                       | -21.651,68                       |
| 241000 ROLLEND MATERIEEL                                    | 42.779,25           | 9.128,19              | 34.651,06                        |
| 241900 GEB. AFSCHR. ROLLEND MATERIEEL                       | -17.764,19          | -3.042,73             | -11.721,46                       |
| <b>Totaal - C. Meubilair en rollend materieel</b>           | <b>26.955,06</b>    | <b>6.085,46</b>       | <b>20.869,60</b>                 |
| <b>Totaal - III. Materiële vaste activa</b>                 | <b>271.009,77</b>   | <b>246.820,42</b>     | <b>24.199,35</b>                 |
| <b>Totaal - VASTE ACTIVA</b>                                | <b>271.009,77</b>   | <b>246.820,42</b>     | <b>24.199,35</b>                 |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                                     |                     |                       |                                  |
| <b>VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>          |                     |                       |                                  |
| <b>A. Voorraden</b>                                         |                     |                       |                                  |
| 340000 VOORRAAD HANDELSGOEDEREN                             | 821.795,82          |                       | 821.795,82                       |
| <b>Totaal - A. Voorraden</b>                                | <b>821.795,82</b>   | <b>0,00</b>           | <b>821.795,82</b>                |
| <b>Totaal - VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> | <b>821.795,82</b>   | <b>0,00</b>           | <b>821.795,82</b>                |
| <b>VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>             |                     |                       |                                  |
| <b>A. Handelsvorderingen</b>                                |                     |                       |                                  |
| 400 KLANTEN                                                 | 6.746,67            |                       | 6.746,67                         |
| 404100 TE ONTVANGEN CREDITNOTA'S                            |                     |                       |                                  |
| <b>Totaal - A. Handelsvorderingen</b>                       | <b>6.746,67</b>     | <b>0,00</b>           | <b>6.746,67</b>                  |
| <b>B. Overige vorderingen</b>                               |                     |                       |                                  |
| 411600 B.T.W. (BELAST. BIJ OORSPRONG)                       | 0,00                |                       | 0,00                             |
| <b>Totaal - B. Overige vorderingen</b>                      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                      |
| <b>Totaal - VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>    | <b>6.746,67</b>     | <b>0,00</b>           | <b>6.746,67</b>                  |
| <b>IX. Liquide middelen</b>                                 |                     |                       |                                  |
| 5500001 RES-REKENING                                        | 1438,30             |                       | 1438,30                          |
| 5500002 KBC 455-3083601-19                                  | 419.068,38          | 75.000,00             | 338.068,38                       |
| 5500003 KBC SPAAR 745-0182109-12                            | 862,44              |                       | 862,44                           |
| 5700001 KAS                                                 | 1851,60             |                       | 1851,60                          |
| 580100 TRANSFERTEN BC                                       | 2771,71             |                       | 2771,71                          |
| 580400 GESCHENKBONNEN                                       | -550,00             |                       | -550,00                          |
| <b>Totaal - IX. Liquide middelen</b>                        | <b>419.442,43</b>   | <b>75.000,00</b>      | <b>344.442,43</b>                |
| <b>X. Overlopende rekeningen</b>                            |                     |                       |                                  |
| 490000 OVER TE DRAGEN KOSTEN                                | 4.754,91            |                       | 4.754,91                         |
| <b>Totaal - X. Overlopende rekeningen</b>                   | <b>4.754,91</b>     | <b>0,00</b>           | <b>4.754,91</b>                  |
| <b>Totaal - VLOTTENDE ACTIVA</b>                            | <b>1.252.739,83</b> | <b>75.000,00</b>      | <b>1.177.739,83</b>              |
| <b>Totaal - ACTIVA</b>                                      | <b>1.523.749,60</b> | <b>321.820,42</b>     | <b>1.241.929,18</b>              |

| Rekeningnummer - titel                                                      | 30/09/2021 | Immo<br>(afgesplitst) | Pranhs Pacing<br>na splitsing |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|
| <b>PASSIVA</b>                                                              |            |                       |                               |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>                                                       |            |                       |                               |
| <b>I. Kapitaal</b>                                                          |            |                       |                               |
| A. Geplaatst kapitaal                                                       |            |                       |                               |
| 100000 GEPLAATSTKAPITAAL                                                    |            |                       |                               |
| Totaal - A. Geplaatst kapitaal                                              | 0,00       |                       |                               |
| Totaal - I. Kapitaal                                                        | 0,00       |                       |                               |
| B. Uitgiftepremies                                                          |            |                       |                               |
| 10900 ANDERE ONBESCHIKBARE INBRENG BUITEN KAPITAAL                          | 93.357,01  | 20.270,12             | 73.086,89                     |
| Totaal - B. Uitgiftepremies                                                 | 93.357,01  | 20.270,12             | 73.086,89                     |
| <b>IV. Reserves</b>                                                         |            |                       |                               |
| A. Wettelijke reserve                                                       |            |                       |                               |
| 130000 WETTELIJKE RESERVE                                                   |            |                       |                               |
| Totaal - A. Wettelijke reserve                                              | 0,00       |                       |                               |
| B. Onbeschikbare reserve                                                    |            |                       |                               |
| 2. Andere                                                                   |            |                       |                               |
| 13100 STATUTAIRE ONBESCHIKBARE RESERVE                                      | 9.335,70   | 2.027,01              | 7.308,69                      |
| Totaal - 2. Andere                                                          | 9.335,70   | 2.027,01              | 7.308,69                      |
| Totaal - B. Onbeschikbare reserve                                           | 9.335,70   | 2.027,01              | 7.308,69                      |
| C. Belastingvrije reserve                                                   |            |                       |                               |
| 132001 BELASTINGVRIJE INVESTERINGSRESERVE                                   | 33.156,56  | 7.199,11              | 25.957,45                     |
| Totaal - C. Belastingvrije reserve                                          | 33.156,56  | 7.199,11              | 25.957,45                     |
| D. Beschikbare reserve                                                      |            |                       |                               |
| 133000 BESCHIKBARE RESERVES                                                 | 499.791,16 | 106.315,77            | 393.475,39                    |
| Totaal - D. Beschikbare reserve                                             | 499.791,16 | 106.315,77            | 393.475,39                    |
| Totaal - IV. Reserves                                                       | 532.283,42 | 115.571,89            | 416.711,53                    |
| Totaal - EIGEN VERMOGEN                                                     | 625.640,43 | 135.842,01            | 499.798,42                    |
| <b>SCHULDEN</b>                                                             |            |                       |                               |
| <b>VIII. Schulden op meer dan één jaar</b>                                  |            |                       |                               |
| A. Financiële schulden                                                      |            |                       |                               |
| I. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden            |            |                       |                               |
| 173011 LENING 28.000 EUR LT                                                 | 7.472,35   |                       | 7.472,35                      |
| 173012 LENING 215.000 EUR LT                                                | 83.196,14  | 83.196,14             | 0,00                          |
| 173013 LENING 31.298,78 EUR LT                                              | 16.501,68  |                       | 16.501,68                     |
| Totaal - I. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden   | 107.170,37 | 83.196,14             | 23.974,23                     |
| Totaal - A. Financiële schulden                                             | 107.170,37 | 83.196,14             | 23.974,23                     |
| Totaal - VIII. Schulden op meer dan één jaar                                | 107.170,37 | 83.196,14             | 23.974,23                     |
| <b>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                 |            |                       |                               |
| A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              |            |                       |                               |
| 423608 LENING 29.000 EUR KT                                                 | 6.869,73   |                       | 6.869,73                      |
| 423609 LENING 215.000 EUR KT                                                | 36.972,20  | 36.972,20             | 0,00                          |
| 423610 LENING 31.298,78 EUR KT                                              | 7.765,73   | 0,00                  | 7.765,73                      |
| Totaal - A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen     | 49.607,66  | 36.972,20             | 13.635,46                     |
| B. Financiële schulden                                                      |            |                       |                               |
| I. Kredietinstellingen                                                      |            |                       |                               |
| 430000 FINANCIERING VAN BELASTINGEN                                         |            |                       |                               |
| Totaal - I. Kredietinstellingen                                             | 0,00       |                       |                               |
| Totaal - B. Financiële schulden                                             | 0,00       |                       |                               |
| C. Handelsschulden                                                          |            |                       |                               |
| I. Leveranciers                                                             |            |                       |                               |
| 440 LEVERANCIERS                                                            | 549.132,58 |                       | 549.132,58                    |
| 441000 TE ONTVANGEN FACTUREN                                                | 2594,30    |                       | 2.594,30                      |
| 441600 ONTVANGEN VOORSCHOTTEN KLANTEN                                       | 0,00       |                       | 0,00                          |
| Totaal - I. Leveranciers                                                    | 550.726,88 | 0,00                  | 550.726,88                    |
| Totaal - C. Handelsschulden                                                 | 550.726,88 | 0,00                  | 550.726,88                    |
| E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten |            |                       |                               |
| I. Belastingen                                                              |            |                       |                               |
| 450000 TE BETALEN B.T.W.                                                    | 50.507,47  |                       | 50.507,47                     |
| 451000 BTW TE HERZIEN                                                       | 1174,78    |                       | 1174,78                       |
| 452000 BELGISCHE WINSTBELASTINGEN                                           | 37.878,55  |                       | 37.878,55                     |
| 453000 TE BETALEN BEDRIJFSVOORHEFFING                                       | 2.163,77   |                       | 2.163,77                      |
| 453100 TE BETALEN RV                                                        | 791,26     |                       | 791,26                        |

|                                                                                      |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Totaal - 1. Belastingen                                                              | 92.515,83    | 0,00       | 92.515,83    |
| 2. Bezoldigingen en sociale lasten                                                   |              |            |              |
| 454000 TE BETALEN RSZ                                                                | 0,00         |            | 0,00         |
| 455000 TE BETALEN BEZOLDIGINGEN                                                      | 4.389,56     |            | 4.389,56     |
| 456000 VOORZIENING VAKANTIEGELD                                                      | 13.703,92    |            | 13.703,92    |
| 459000 VOORZIENING EJP                                                               | 11.084,88    |            | 11.084,88    |
| Totaal - 2. Bezoldigingen en sociale lasten                                          | 29.778,36    | 0,00       | 29.778,36    |
| Totaal - E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 122.294,19   | 0,00       | 122.294,19   |
| F. Overige schulden                                                                  |              |            |              |
| 482000 R/C - SCHEPERS ALEX                                                           | 66.810,07    | 66.810,07  |              |
| Totaal - F. Overige schulden                                                         | 66.810,07    | 66.810,07  | 0,00         |
| Totaal - H. Schulden op ten hoogste één jaar                                         | 789.438,80   | 102.782,27 | 686.656,53   |
| X. Overlopende rekeningen                                                            |              |            |              |
| 492000 TOE TE REKENEN KOSTEN                                                         | 1.500,00     |            | 1.500,00     |
| Totaal - X. Overlopende rekeningen                                                   | 1.500,00     | 0,00       | 1.500,00     |
| Totaal - SCHULDEN                                                                    | 898.109,17   | 165.978,41 | 712.130,76   |
| Totaal - PASSIVA                                                                     | 1.523.749,60 | 321.820,42 | 1.201.929,18 |

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvat een onroerend goed.

Aan de Verkrijgende Vennootschap BV MJN RENTAL worden de bestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap BV PIRANHA-RACING toegekend en dit conform de splitsingsbalans opgesteld per 30/09/2021, die verband houden met alle zakelijke rechten gehouden door BV PIRANHA-RACING in het onroerend goed gelegen te:

STAD TESSENDERLO, 2e afdeling

Een toonzaal op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen te 3980 Tessenderlo, Kanaalweg 83, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 1449/R/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 22a 72ca;

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van het door OVAM op 18/02/2022 afgeleverde bodemattest betreffende voormeld onroerend goed, onder attestnummer 20220111890

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021  
 afdeling : 71362 TESSENDERLO 2 AFD  
 straat + nr. : Kanaalweg 83  
 sectie : B  
 nummer : 1449/00R002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer Informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.02.2022

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

Het bestuursorgaan wijst erop dat er met betrekking tot perceelnummer 1449/R/2 momenteel een bodemonderzoek lopende is uitgevoerd door BK-Ecosys. Uit de voorlopige conclusies blijkt dat geen verontreiniging werd vastgesteld op het bewuste perceel. Het rapport van de bodemdeskundige zal op korte termijn aan de diensten van OVAM overgemaakt worden waarna deze een blanco bodemattest zal kunnen afleveren.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap in oprichting, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde vermogensbestanddelen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV MJN RENTAL bedraagt 135.842,01 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV MJN RENTAL:

\* 20.270,12 EUR afkomstig van de andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal (kapitaal tot 31/12/2019) van de te splitsen vennootschap BV PIRANHA-RACING wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV MJN RENTAL;

\* 2.027,01 EUR afkomstig van de statutaire onbeschikbare reserves (wettelijke reserve tot 31/12/2019) van de te splitsen vennootschap BV PIRANHA-RACING wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV MJN RENTAL;

\* 7.199,11 EUR afkomstig van de belastingvrije investeringsreserves van de te splitsen vennootschap BV PIRANHA-RACING wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – belastingvrije investeringsreserves in de verkrijgende vennootschap BV MJN RENTAL;

\* 106.345,77 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap BV PIRANHA-RACING wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV MJN RENTAL;

De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap alsook de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap zullen vervolgens beslissen tot het beschikbaar maken van de (statutair) onbeschikbare inbreng c.q. reserves en aldus de statutaire vermogensrekening opheffen.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



# 10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 10° WVV

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

| Aandeelhouder                                                         | Aantal aandelen |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| de heer Alex SCHEPERS, wonende te 3582 Beringen (Koersel), Bieweg 34. | 2.084           |
| <b>TOTAAL</b>                                                         | <b>2.084</b>    |

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV MJN RENTAL zullen bijgevolg 2.084 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap:

| Aandeelhouder                                                         | Aantal aandelen |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| de heer Alex SCHEPERS, wonende te 3582 Beringen (Koersel), Bieweg 34. | 2.084           |
| <b>TOTAAL</b>                                                         | <b>2.084</b>    |

## 11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN – STATUTENWIJZIGING PIRANHA-RACING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap BV PIRANHA-RACING de volgende wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing.

Wijzigingen in de te splitsen vennootschap, BV PIRANHA-RACING:

- In hoofde van de te splitsen vennootschap zal een vermindering van het statutair onbeschikbaar vermogen worden doorgevoerd van 22.297,13 EUR. Het statutair onbeschikbaar vermogen van de te splitsen vennootschap zal hierna 80.395,58 bedragen vertegenwoordigd door 2.084 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.
- De vermindering van het statutair onbeschikbaar vermogen ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen;
- Aanpassing van de statuten aan het nieuwe WVV.

Daarnaast kan de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap vervolgens beslissen tot het beschikbaar maken van de statutair onbeschikbare inbreng c.q. reserves.

## 12/ KOSTEN

De kosten van de splitsingsakte worden door de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap gedragen, ieder voor een gelijk deel.

## 13/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De uiterlijke datum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 30/04/2022.

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Getekend, Alex SCHEPERS, bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd:

Origineel getekend voorstel tot partiële splitsing door oprichting d.d. 08/03/2022.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening